

# PTP SCIENCE PARK S.C. A R.L.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIA ALBERT EINSTEIN SNC 26900 LODI (LO)
<b>Codice Fiscale</b>	10357240968
<b>Numero Rea</b>	LO 2525759
<b>P.I.</b>	10357240968
<b>Capitale Sociale Euro</b>	100.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	CONSORZI CON PERSONALITA' GIURIDICA
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	721909
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	FONDAZIONE PARCO TECNOLOGICO PADANO
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	137.884	23.790
II - Immobilizzazioni materiali	137.071	12.277
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	363
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>274.955</b>	<b>36.430</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.883.986	769.217
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.486	-
imposte anticipate	3.972	-
<b>Totale crediti</b>	<b>3.894.444</b>	<b>769.217</b>
IV - Disponibilità liquide	1.009.694	992.450
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>4.904.138</b>	<b>1.761.667</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>27.837</b>	<b>7.719</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>5.206.930</b>	<b>1.805.816</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	100.000	100.000
VI - Altre riserve	1.750.000	1.750.000
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(737.360)	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.584.335	(737.360)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>2.696.975</b>	<b>1.112.640</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>282.155</b>	<b>-</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>172.227</b>	<b>279.609</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.044.922	402.038
<b>Totale debiti</b>	<b>2.044.922</b>	<b>402.038</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>10.651</b>	<b>11.529</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>5.206.930</b>	<b>1.805.816</b>

# Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.620.360	858.299
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	351.099	-
altri	56.687	103.547
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>407.786</b>	<b>103.547</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>6.028.146</b>	<b>961.846</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.198.197	79.735
7) per servizi	1.511.475	827.019
8) per godimento di beni di terzi	103.218	87.020
9) per il personale		
a) salari e stipendi	493.915	399.732
b) oneri sociali	144.297	115.293
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	33.820	44.953
c) trattamento di fine rapporto	33.820	27.418
e) altri costi	-	17.535
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>672.032</b>	<b>559.978</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	61.857	8.611
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	36.179	5.948
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	25.678	2.663
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	13.178	101.326
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>75.035</b>	<b>109.937</b>
12) accantonamenti per rischi	282.155	-
14) oneri diversi di gestione	187.126	35.541
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>4.029.238</b>	<b>1.699.230</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>1.998.908</b>	<b>(737.384)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	6	49
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>6</b>	<b>49</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>6</b>	<b>49</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	84	25
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>84</b>	<b>25</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(78)</b>	<b>24</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>1.998.830</b>	<b>(737.360)</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	418.467	-
imposte differite e anticipate	(3.972)	-
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>414.495</b>	<b>-</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>1.584.335</b>	<b>(737.360)</b>

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

## Nota integrativa, parte iniziale

### **Premessa**

Il presente bilancio di esercizio - composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa - è redatto nel rispetto delle disposizioni vigenti, in particolare gli artt. 2423 e seguenti del codice civile, e dei principi contabili nazionali; esso rappresenta, con chiarezza e in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio.

Sussistendo le condizioni previste dall'art. 2435-bis del codice civile, come risulta dalla tabella che segue, è stata adottata la forma abbreviata.

Descrizione	Limiti di legge	Esercizio in corso	Esercizio precedente
Attivo Patrimoniale	4.400.000	5.206.930	1.805.816
Ricavi	8.800.000	5.620.360	858.299
Dipendenti	50	14	12

Il bilancio risulta corredato dalla relazione sulla gestione, anche se nel prosieguo sono comunque offerte le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'articolo 2428 del codice civile.

### **Attività svolta e risultati conseguiti**

L'attività operativa della società è stata avviata nel corso del mese di Marzo 2019, a seguito della sottoscrizione, nel mese di Febbraio 2019, di due distinti contratti di affitto di ramo d'azienda con la Fondazione Parco Tecnologico Padano e con la sua partecipata a socio unico Parco Tecnologico Padano S.r.l., nell'ambito dell'implementazione del Piano di Risanamento aziendale del Gruppo Parco Tecnologico Padano. La mission della società è la promozione della ricerca scientifica e del trasferimento tecnologico nei settori agroalimentari. Le business unit su cui si è concentrata l'attività della società nel corso dell'esercizio 2020 hanno in particolare riguardato: ricerca e sviluppo, servizi di laboratorio, incubatore d'impresa. In particolare, l'attività di servizi di laboratorio si è concentrata, nel corso del 2020, principalmente sullo sviluppo dei servizi del laboratorio SMeL. Sin dall'inizio dell'emergenza sanitaria dovuta al Coronavirus, PTP Science Park S.c. a r.l. ha comunicato la propria disponibilità ad operare quale struttura sanitaria di supporto agli Enti Locali, mettendo a disposizione il proprio laboratorio SMeL, già autorizzato da ATS Città Metropolitana di Milano ad operare come servizio di medicina di laboratorio di ematologia senza punto prelievi. Inoltre, a seguito del completamento dell'iter autorizzativo, Regione Lombardia ha comunicato, in data 28 Marzo 2020, l'inserimento del laboratorio SMeL della società nella Rete dei laboratori Covid-19, in affiancamento ai laboratori di riferimento regionali ed ai laboratori ospedalieri operanti sul territorio.

## **Principi di redazione**

### **Principi di redazione**

Sono state applicate le disposizioni contenute nell'art. 2423 del codice civile ed i principi di redazione di cui al successivo art. 2423-bis, come interpretati dai principi contabili nazionali.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività. La loro rilevazione e presentazione è stata effettuata, ai sensi del numero 1-bis dell'ultimo articolo citato, tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto (per la sua declinazione, con riferimento ai casi significativi, si rinvia al prosieguo della nota integrativa). Sono stati rilevati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio e si ha tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo amministrativo, indipendentemente dalla loro data d'incasso o di pagamento; sono stati considerati, inoltre, i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la sua chiusura. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente e non sono stati modificati i criteri di valutazione rispetto a quelli applicati nel corso del precedente esercizio.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non presenti.

## **Cambiamenti di principi contabili**

### **Cambiamenti di principi contabili**

Non presenti.

## **Correzione di errori rilevanti**

### **Correzioni di errori rilevanti**

Non presenti.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

### **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Non presenti.

## **Criteri di valutazione applicati**

### **Criteri di valutazione**

Sono state applicate le disposizioni contenute nell'art. 2426 del codice civile, come interpretate dai principi contabili nazionali, considerando però gli effetti dell'esercizio della facoltà - prevista dal penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile - relativa all'iscrizione dei titoli al costo di acquisto, dei crediti al valore di presumibile realizzo e dei debiti al valore nominale; di seguito viene offerta una sintesi dei criteri di valutazione applicati seguendo l'ordine delle voci di bilancio.

### **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Non presenti.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Si tratta di oneri intangibili che non esauriscono la loro utilità in un solo periodo ma manifestano i benefici economici lungo un arco temporale di più esercizi; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 24).

Il costo delle immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Se risultasse una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 9), il valore dell'immobilizzazione verrebbe corrispondentemente svalutato; la svalutazione sarebbe ripristinata (salvo riguardi l'avviamento), qualora dovessero venire meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

### **Immobilizzazioni materiali**

Si tratta di beni tangibili di uso durevole costituenti parte dell'organizzazione permanente della società, la cui utilità economica si estende oltre i limiti di un esercizio; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 16).

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I costi di manutenzione ordinaria sono addebitati a conto economico nell'esercizio di sostenimento, quelli di manutenzione straordinaria (determinanti, ossia, un aumento significativo e misurabile di capacità, produttività, sicurezza del bene o vita utile) sono portati a incremento del bene interessato nel limite del suo valore recuperabile (l'ammortamento si applicherà, quindi, in modo unitario avendo riguardo al nuovo valore contabile del cespite e tenuto conto della sua vita utile residua).

Se risultasse una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 9), il valore dell'immobilizzazione verrebbe corrispondentemente svalutato; la svalutazione sarebbe ripristinata, qualora dovessero venire meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

Non presenti.

#### **Rimanenze**

Non presenti.

#### **Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita**

Non presenti.

#### **Crediti (nell'attivo circolante)**

Si tratta di crediti di origine non finanziaria, a prescindere dalla loro scadenza; sono iscritti al valore di presumibile realizzo (determinato seguendo le indicazioni dell'OIC 15) in quanto la società ha esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile.

Si evidenzia come, non trattandosi di un vero e proprio "credito" (bensì di un "costo sospeso"), sia stato imputato ad apposita voce l'ammontare delle cosiddette "imposte pre-pagate" (imposte differite "attive"), anche in ossequio a quanto disposto dal documento n. 25 dei principi contabili nazionali. Si tratta delle imposte connesse a "variazioni temporanee deducibili in esercizi successivi", il cui riversamento sul reddito imponibile dei prossimi periodi d'imposta risulta ragionevolmente certo sia nell'esistenza, sia nella capienza del reddito imponibile "netto" che è lecito attendersi, nonché delle aliquote d'imposta applicabili. Per una più accurata descrizione dell'impatto della fiscalità differita attiva sul bilancio si rinvia all'apposito paragrafo della presente nota integrativa.

#### **Attività finanziarie non immobilizzate**

Non presenti.

#### **Disponibilità liquide**

Si tratta di depositi (bancari e postali) e assegni (se presenti) nonché di denaro e valori in cassa; come da paragrafo 19 dell'OIC 14, i primi sono iscritti al presumibile valore di realizzo mentre i secondi al valore nominale.

#### **Ratei e risconti (nell'attivo)**

I ratei attivi sono quote di proventi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti attivi sono quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il ricavo o il costo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18).

Nel caso dei ratei attivi, la parte maturata è esposta in bilancio al valore nominale, salvo eventuali rettifiche per tenere conto del relativo valore presumibile di realizzazione; con riferimento ai risconti attivi, invece, se i futuri benefici economici correlati ai costi differiti dovessero essere di valore inferiore a quanto riscontato, occorrerebbe procedere ad opportune rettifiche di valore.

#### **Patrimonio netto**

Si tratta della differenza tra le attività e le passività di bilancio; l'iscrizione delle voci che lo compongono è avvenuta nel rispetto delle disposizioni vigenti e dell'OIC 28.

#### **Fondi per rischi e oneri**

Si tratta di iscrizione di apposito fondo reintegro beni in affitto di azienda, nel rispetto della normativa applicabile, in conseguenza dei due contratti di affitto d'azienda stipulati, di cui in precedenza all'interno del presente documento.

#### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Si tratta della prestazione a cui il lavoratore subordinato ha diritto, ai sensi dell'art. 2120 del codice civile, in caso di cessazione del rapporto di lavoro; è iscritto, come da indicazioni dell'OIC 31, per un importo pari al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio (in conformità alla citata disposizione civilistica, come integrata dai contratti nazionali e integrativi sul lavoro subordinato), al netto degli acconti erogati ossia quanto si avrebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi in cui a tale data fosse cessato il rapporto di lavoro.

#### **Debiti**

Si tratta dei debiti, di qualsiasi origine finanziaria ed a prescindere dalla loro scadenza. Avendo la società esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile, sono iscritti al valore nominale (come definito dall'OIC 19).

**Ratei e risconti (nel passivo)**

I ratei passivi sono quote di costi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti passivi sono quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il costo o il ricavo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18).

Nel caso dei ratei passivi, la parte maturata è esposta in bilancio al valore nominale; i risconti passivi, invece, non pongono normalmente problemi di valutazione in sede di bilancio.

**Attività e passività in valuta**

Non presenti.

**Altre informazioni****Altre informazioni**

Non presenti.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Vengono di seguito illustrate le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo dello stato patrimoniale.

### **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Non presenti.

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	29.737	14.940	363	45.040
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	5.947	2.663		8.610
<b>Valore di bilancio</b>	23.790	12.277	363	36.430
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	151.158	150.472	-	301.630
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	36.179	25.678		61.857
<b>Altre variazioni</b>	(885)	-	(363)	(1.248)
<b>Totale variazioni</b>	114.094	124.794	(363)	238.525
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	180.895	165.412	-	346.307
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	42.126	28.341		70.467
<b>Valore di bilancio</b>	137.884	137.071	-	274.955

#### Operazioni di locazione finanziaria

Non presenti.

#### Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Non presenti.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Non presenti.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Non presenti.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non presenti.

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine



Non presenti.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Non presenti.

## Attivo circolante

### Rimanenze

Non presenti.

### Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Non presenti.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numeri 4 e 6 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni e la suddivisione per scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	148.331	2.474.972	2.623.303	2.623.303	-
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	149.484	288.111	437.595	431.109	6.486
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	-	3.972	3.972		
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	471.402	358.172	829.574	829.574	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	769.217	3.125.227	3.894.444	3.883.986	6.486

I crediti tributari comprendono: per Euro 14,86.= ritenute su interessi attivi di conto corrente; per Euro 308.724,97.= crediti I.V.A.; per Euro 119.973,57.= crediti d'imposta per ricerca e sviluppo (di cui Euro 40.073,21.= relativi all'esercizio 2020); per Euro 8.107,14.= crediti d'imposta L.160/19 (di cui Euro 6.485,71.= di competenza esercizi successivi); per Euro 774,16.= altri crediti tributari.

I crediti per imposte anticipate si sono attestati al 31/12/2020 ad Euro 3.972,00.= a seguito di variazioni che verranno meglio esposte nella presente nota integrativa trattando in merito alla fiscalità differita attiva.

E' stato appostato nel corso dell'esercizio 2020 un accantonamento al fondo svalutazione crediti clienti per complessivi Euro 13.178,06.=.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile, le informazioni inerenti la suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica:

Area geografica	Italia	Totale
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	2.623.303	2.623.303
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	437.595	437.595
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	3.972	3.972
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	829.574	829.574
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	3.894.444	3.894.444

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non presenti.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non presenti.

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Non presenti.

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

Non presenti.

### Disponibilità liquide

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni delle disponibilità liquide:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	992.322	17.154	1.009.476
Denaro e altri valori in cassa	128	90	218
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>992.450</b>	<b>17.244</b>	<b>1.009.694</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

### **Ratei e risconti attivi**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni dei ratei e risconti attivi:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	7.719	20.118	27.837
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>7.719</b>	<b>20.118</b>	<b>27.837</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Non presenti.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Vengono di seguito illustrate le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo e del patrimonio netto.

### Patrimonio netto

#### Formazione e utilizzazione delle voci del patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numeri 4 e 7 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni nelle voci di patrimonio netto ed il dettaglio delle varie altre riserve:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni		
Capitale	100.000	-			100.000
Altre riserve					
Varie altre riserve	1.750.000	-			1.750.000
Totale altre riserve	1.750.000	-			1.750.000
Utili (perdite) portati a nuovo	-		(737.360)		(737.360)
Utile (perdita) dell'esercizio	(737.360)		737.360	1.584.335	1.584.335
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.112.640</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.584.335</b>	<b>2.696.975</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	1.750.000
<b>Totale</b>	<b>1.750.000</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In conformità con quanto disposto dal punto 7-bis) dell'art. 2427 del codice civile, si forniscono di seguito le informazioni in merito all'origine, l'utilizzazione in esercizi precedenti, la disponibilità e la distribuibilità delle poste iscritte nel patrimonio netto. In particolare si osserva che i prospetti che seguono si riferiscono a vincoli imposti dalla legislazione civilistica (art. 2430, art. 2431, art. 2426 n. 5, art. 2426 n. 8-bis, art. 2357-ter co. 3, art. 2359-bis co. 4), o da espressa previsione statutaria: essi, pertanto, non tengono conto dei vincoli previsti dalla legislazione tributaria in merito alla tassazione di alcune poste di netto effettuata in sede di distribuzione delle stesse. Inoltre, per una completa comprensione dei prospetti destinati alla rappresentazione delle indicazioni contenute al punto 7 bis) dell'articolo 2427 del codice civile, si evidenziano le seguenti caratteristiche:

a) per semplicità espositiva la "possibilità di utilizzazione" viene indicata nella colonna "Possibilità di utilizzazione", servendosi di questa legenda:

- A = per aumento di capitale
- B = per copertura di perdite
- C = per distribuzione ai soci
- D = per altri vincoli statutari
- E = altro

b) le utilizzazioni per coperture di perdite e per altre ragioni dovrebbero venire riferite ai tre esercizi precedenti, fatto in tal caso però non possibile essendo la società stata costituita nell'anno 2018.

Si espongono nel dettaglio le voci che compongono il patrimonio netto:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Capitale</b>	100.000	B	100.000
<b>Altre riserve</b>			
<b>Varie altre riserve</b>	1.750.000	A-B	1.750.000
<b>Totale altre riserve</b>	1.750.000		1.750.000
<b>Utili portati a nuovo</b>	(737.360)		-
<b>Totale</b>	1.112.640		1.850.000
<b>Quota non distribuibile</b>			1.850.000

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
<b>Versamenti in conto futuro aumento di capitale</b>	1.750.000	A-B	1.750.000
<b>Totale</b>	1.750.000		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non presenti.

## Fondi per rischi e oneri

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni dei fondi per rischi ed oneri:

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	282.155	282.155
<b>Altre variazioni</b>	0	0
<b>Totale variazioni</b>	282.155	282.155
<b>Valore di fine esercizio</b>	282.155	282.155

Si tratta di iscrizione di apposito fondo reintegro beni in affitto di azienda, nel rispetto della normativa applicabile, in conseguenza dei due contratti di affitto d'azienda stipulati, di cui in precedenza all'interno del presente documento.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	279.609
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Altre variazioni	(107.382)
Totale variazioni	(107.382)
Valore di fine esercizio	172.227

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2020 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli eventuali anticipi corrisposti.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numeri 4 e 6 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni e la suddivisione per scadenza dei debiti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	-	117	117	117
Debiti verso fornitori	206.934	1.234.873	1.441.807	1.441.807
Debiti tributari	18.506	429.040	447.546	447.546
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	23.327	90	23.417	26.553
Altri debiti	153.271	(24.372)	128.899	128.899
<b>Totale debiti</b>	<b>402.038</b>	<b>1.639.748</b>	<b>2.044.922</b>	<b>2.044.922</b>

I "Debiti verso banche" comprendono somme presenti in conto deposito acceso presso UBI Banca.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali, se presenti; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), se presenti, nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" comprende: per Euro 21.630,32.= debiti per ritenute da lavoro dipendente; per Euro 7.445,15.= debiti per ritenute da lavoro autonomo; per Euro 3,99.= debiti per imposta sostitutiva di TFR; per Euro 95.501,00.= debiti per IRAP esercizio 2020; per Euro 322.966,00.= debiti per IRES esercizio 2020. La presente voce accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

In merito ai debiti IRAP ed IRES esercizio 2020, si segnala come la società, ritenendo di poter rientrare all'interno della agevolazione di cui all'art.7 della L. 21 Maggio 1981 n.240, stia a tal fine gestendo apposita procedura di Interpello ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. a), Legge 27 luglio 2000, n. 212 presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale della Lombardia.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile, le informazioni inerenti la suddivisione dei debiti per area geografica:

i debiti sono interamente riconducibili all'area "Italia".

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile, le informazioni inerenti le garanzie reali sui beni sociali:

non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	2.044.922	2.044.922

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non presenti.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Non presenti.

## **Ratei e risconti passivi**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni dei ratei e risconti passivi:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	-	1.702	1.702
<b>Risconti passivi</b>	11.529	(2.580)	8.949
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	11.529	(878)	10.651

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

Allo scopo di fornire una chiara e corretta rappresentazione dei fatti economici, si presentano le seguenti informazioni.

### Valore della produzione

Variazioni intervenute nel valore della produzione:

A) Valore della produzione			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.620.360	858.299	4.762.061
2) var.ni delle rim.ze di prodotti in corso di lav.ne, semilavorati e finiti	0	0	0
3) var.ni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5a) contributi in conto esercizio	351.099	0	351.099
5b) altri ricavi e proventi	56.687	103.547	(46.860)
<b>Totali</b>	<b>6.028.146</b>	<b>961.846</b>	<b>5.066.300</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile, le informazioni inerenti la ripartizione dei ricavi per area geografica:  
i ricavi sono interamente riconducibili all'area "Italia".

### Costi della produzione

Variazioni intervenute nei costi della produzione:

B) Costi della produzione			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.198.197	79.735	1.118.462
7) per servizi	1.511.475	827.019	684.456
8) per godimento di beni di terzi	103.218	87.020	16.198
9.a) salari e stipendi	493.915	399.732	94.183
9.b) oneri sociali	144.297	115.293	29.004
9.c) trattamento di fine rapporto	33.820	27.418	6.402
9.d) trattamento di quiescenza e simili	0	0	0
9.e) altri costi	0	17.535	(17.535)
10.a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	36.179	5.948	30.231
10.b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	25.678	2.663	23.015
10.c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
10.d) svalutazioni dei crediti compresi nell'att. circ. e delle disp. liquide	13.178	101.326	(88.148)
11) var.ne delle rim.ze di materie prime, suss.rie, di consumo e merci	0	0	0
12) accantonamenti per rischi	282.155	0	282.155
13) altri accantonamenti	0	0	0
14) oneri diversi di gestione	187.126	35.541	151.585

<b>Totali</b>	4.029.238	1.699.230	2.330.008
---------------	-----------	-----------	-----------

## Proventi e oneri finanziari

Variazioni intervenute nei proventi ed oneri finanziari:

<b>C) Proventi ed oneri finanziari</b>			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
15.a) proventi da partecipazioni - imprese controllate	0	0	0
15.b) proventi da partecipazioni - imprese collegate	0	0	0
15.c) proventi da partecipazioni - imprese controllanti	0	0	0
15.d) proventi da partecipazioni - imprese sottop. controllo controllanti	0	0	0
15.e) proventi da partecipazioni - altri	0	0	0
16.a1) altri proventi finanziari - da crediti su imp. controllate	0	0	0
16.a2) altri proventi finanziari - da crediti su imp. collegate	0	0	0
16.a3) altri proventi finanziari - da crediti su imprese controllanti	0	0	0
16.a4) altri proventi finanziari - da crediti su impr. sottop. controllo delle controllanti	0	0	0
16.a5) altri proventi finanziari - da crediti su altre imprese	0	0	0
16.b) da titoli iscritti nelle imm.ni che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
16.c) da titoli iscritti nell'att. circ. che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
16.d1) proventi diversi dai prec.ti da imprese controllate	0	0	0
16.d2) proventi diversi dai prec.ti da imprese collegate	0	0	0
16.d3) proventi diversi dai precedenti da imprese controllanti	0	0	0
16.d4) prov.ti div. dai preced. da impr. sottop. controllo controllanti	0	0	0
16.d5) proventi diversi	6	49	(43)
17.a) interessi ed altri oneri fin.ri - v/imprese controllate	0	0	0
17.b) interessi ed altri oneri fin.ri - v/imprese collegate	0	0	0
17.c) interessi ed altri oneri fin.ri - v/imprese controllanti	0	0	0
17.d) inter. altri oneri fin.ri - v/impr. sottop. controllo controllanti	0	0	0
17.e) interessi ed altri oneri fin.ri - v/altri	84	25	59
17bis) utili e perdite su cambi	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>(78)</b>	<b>24</b>	<b>(102)</b>

### Composizione dei proventi da partecipazione

Non presenti.

### **Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

Non presenti.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Di seguito viene illustrata e commenta la composizione delle imposte correnti:



Imposte correnti			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
IRES	322.966	0	322.966
IRAP	95.501	0	95.501
<b>Totali</b>	<b>418.467</b>	<b>0</b>	<b>418.467</b>

In merito alle imposte IRAP ed IRES esercizio 2020, si segnala come la società, ritenendo di poter rientrare all'interno della agevolazione di cui all'art.7 della L. 21 Maggio 1981 n.240, stia a tal fine gestendo apposita procedura di Interpello ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. a), Legge 27 luglio 2000, n. 212 presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale della Lombardia.

#### **Formazione della fiscalità differita iscritta in bilancio:**

##### **1) Fiscalità differita attiva.**

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

A tale proposito, è opportuno rammentare come i principi contabili ne dispongano l'iscrivibilità in bilancio soltanto qualora sussista la ragionevole certezza della recuperabilità del loro intero ammontare, esigendo, in sede di redazione del bilancio di esercizio, la puntuale verifica di tale circostanza sulla base di stime attendibili riguardanti:

- a) il reddito imponibile, che si presume ragionevolmente di conseguire negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili (il quale deve risultare almeno pari alle predette differenze);
- b) le imposte che saranno recuperate, le quali non devono eccedere l'ammontare delle imposte differite attive iscritte in bilancio.

Tali "benefici fiscali" derivanti da variazioni temporanee deducibili, dalle quali potrebbero derivare minori imposte connesse a future "variazioni in diminuzione", sono stati rilevati nello stato patrimoniale tra i crediti dell'attivo circolante in un'apposita voce - "CII5-ter) Imposte anticipate" e al numero "20)" del conto economico - "Imposte sul reddito dell'esercizio corrente, differite e anticipate".

L'ammontare complessivo dello stanziamento in bilancio per "imposte anticipate", e' stato determinato sulla base delle aliquote in vigore momento in cui le differenze temporanee si riverseranno, tenendo conto delle peculiari modalità di calcolo della base imponibile ai fini dell'IRES.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

- Ires 24%

Le imposte anticipate pari ad Euro 3.972,00.= sono dovute a manutenzioni anno 2020 riportabili (ammontanti ad Euro 16.550,00.=).

##### **2) Fiscalità differita passiva.**

Non presente.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono fornite ulteriori informazioni.

### **Dati sull'occupazione**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile, le informazioni inerenti il personale:

la società ha occupato la media di 14 dipendenti.

La media è stata calcolata considerando le giornate complessivamente lavorate da ciascun dipendente nel corso dell'anno.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile, le informazioni inerenti gli amministratori ed i sindaci:

- la società ha deliberato per l'esercizio 2020 compensi all'Organo Amministrativo per complessivi Euro 10.000,00.= al lordo degli oneri di Legge, di cui Euro 2.500,00.= oggetto di rinuncia;
- la società ha deliberato per l'esercizio 2020 compensi al Sindaco Unico per complessivi Euro 9.000,00. = al lordo degli oneri di Legge.

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 16-bis del codice civile, le informazioni inerenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione:

al Sindaco Unico risulta affidata anche la revisione legale dei conti.

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 17 del codice civile, le informazioni inerenti le azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio:

il punto in questione non riguarda le società con capitale frazionato in quote.

### **Titoli emessi dalla società**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 18 del codice civile, le informazioni inerenti i titoli emessi dalla società:

non presenti.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 19 del codice civile, le informazioni inerenti gli strumenti finanziari emessi dalla società:

non presenti.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile si forniscono le informazioni inerenti gli impegni, le garanzie e le passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

non presenti.

## **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2447 bis del codice civile, le informazioni inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare:

non presenti.

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2447 decies del codice civile, le informazioni inerenti i finanziamenti destinati ad uno specifico affare:

non presenti.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, le informazioni inerenti le operazioni realizzate con parti correlate:

la società non ha posto in essere operazioni con parti correlate che non siano state concluse a normali operazioni di mercato.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile, le informazioni inerenti la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale:

non presenti.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, le informazioni inerenti i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

L'Italia intera sta affrontando una situazione di emergenza sanitaria dovuta a Sars-CoV-2 ormai da un anno.

Sin dall'inizio dell'emergenza sanitaria dovuta al Coronavirus, PTP Science Park S.c.a r.l. ha comunicato la propria disponibilità ad operare quale struttura sanitaria di supporto agli Enti locali, mettendo a disposizione il proprio laboratorio SMeL, già autorizzato da ATS Città Metropolitana di Milano, ad operare come servizio di medicina di laboratorio di ematologia senza punto prelievi.

Per valorizzare il prezioso lavoro svolto nell'ambito dell'emergenza sanitaria, che è risultato un asset strategico per il territorio lodigiano per affrontare la pandemia, è stato avviato nel mese di Dicembre 2020 un percorso di estensione dell'attività sanitaria ed accreditamento del laboratorio SMeL della società con punto prelievi dedicato alle attività specialistiche di Biochimica Clinica e di Microbiologia e Virologia, con l'obiettivo di mettere a punto nuovi servizi clinici e diagnostici d'interesse della collettività potenziando le capacità analitiche delle strutture sanitarie operanti sul territorio della Provincia di Lodi.

In data 11 Febbraio 2021 PTP Science Park S.c. a r.l. ha ricevuto l'autorizzazione all'esercizio e l'accREDITAMENTO Sistema Socio Sanitario Regione Lombardia del proprio laboratorio SMeL specialistico in Biochimica Clinica ed in Microbiologia e Virologia con Punto Prelievi (Deliberazione N. 101 di ATS Milano Città Metropolitana); inoltre, in data 15 Marzo 2021, il laboratorio SMeL di PTP Science Park S. c. a r.l. ha ricevuto il nulla osta per l'inserimento nella Rete dei laboratori per la ricerca delle varianti Sars-CoV-2 di Regione Lombardia.

## **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

Nel seguente prospetto si forniscono le informazioni richieste dall' art. 2427, comma 1 numero 22 sexies del codice civile:

non presenti.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile, le informazioni inerenti ciascuna categoria di strumenti finanziari derivati:  
non presenti.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Fondazione Parco Tecnologico Padano.

Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 4 del codice civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della fondazione che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

### Stato patrimoniale

<b>Stato patrimoniale - Dati essenziali ultimo bilancio approvato</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Attivo</b>		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.151	6.557
II - Immobilizzazioni materiali	1.739.365	2.089.456
II - Immobilizzazioni finanziarie	7.227.214	8.803.669
Totale immobilizzazioni (B)	8.968.089	10.899.682
C) Attivo circolante		
II - Crediti	754.305	1.703.841
IV - Disponibilità liquide	20.531	1.230.271
Totale attivo circolante (C)	774.837	2.934.113
D) Ratei e risconti	24.882	54.985
Totale attivo	9.767.808	13.888.779
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Fondo di dotazione	281.106	281.106
VI - Fondi e riserve	8.515.643	10.187.098

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(5.870.245)	(4.615.523)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(789.303)	(1.254.722)
Totale patrimonio netto	2.137.201	4.597.959
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	182.877	277.395
D) Debiti	7.446.952	7.971.754
E) Ratei e risconti	778	1.041.671
Totale passivo	9.767.808	13.888.779

## Conto economico

<b>Conto economico - Dati essenziali ultimo bilancio approvato</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
A) Valore della produzione	2.161.648	1.672.707
B) Costi della produzione	2.814.436	2.732.827
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(652.788)	(1.060.120)
C) Proventi e oneri finanziari	(136.515)	(194.602)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(789.303)	(1.254.722)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(789.303)	(1.254.722)

## Azioni proprie e di società controllanti

La società non possiede, anche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona, azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, e nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati acquisti od alienazioni delle stesse.

## Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

Non presenti.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2020, la Società ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di cui alla L.124/2017, art.1, comma 125 bis, per Euro 72.000,00.=. I dati inerenti a soggetti eroganti, ammontare o valore dei beni ricevuti e breve, data del contributo e breve descrizione delle motivazioni annesse al beneficio sono riportati nella seguente tabella:

Sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici (L.124/2017, art.1, comma 125 bis).			
Soggetto erogante	Contributo ricevuto	Data contributo	Causale
European Commission	Euro 72.000,00	01/04/2020 - 27/04/2020	Trasferimento quote II tranche progetto OPENAGRI - UIA01-378

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, le informazioni inerenti la destinazione del risultato dell'esercizio:  
si propone alla Assemblea di deliberare l'approvazione del bilancio chiuso al 31 Dicembre 2020 così come predisposto, con un utile di Euro 1.584.334,85.=, proponendone:

- per Euro 737.360,38.= utilizzo a copertura perdite pregresse;
- per Euro 20.000,00.= accantonamento a riserva legale;
- per Euro 826.974,47.= accantonamento a riserva ordinaria.

## **Nota integrativa, parte finale**

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il presente bilancio viene depositato presso la sede sociale al fine di permetterne ai soci la presa visione.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
DEVECCHI Dott. Cristiano

## RELAZIONE DEL SINDACO UNICO

Incaricato delle funzioni di revisore legale (art.14 del D. Lgs. 27 Gennaio 2010 n°39) e di vigilanza (art.2429, secondo comma Codice Civile)

*All'Assemblea dei soci della*

### PTP SCIENCE PARK S.C. A R.L.

Via Albert Einstein, snc – 26900 LODI (LO)

Capitale Sociale euro 100.000 I.V.

C.C.I.A.A Lodi 2525759 - Registro imprese e Codice Fiscale 10357240968

### PREMESSE

L'Organo di controllo, nell'esercizio in esame, ha svolto sia le funzioni previste dagli articoli 2403 e seguenti del Cod. Civ. che quelle previste dall'art. 2409 bis.

La presente relazione unitaria contiene:

- nella sezione A) la Relazione di revisione ai sensi dell'art.14 del decreto legislativo 27 Gennaio 2010 n.39;
- nella sezione B) la Relazione ai sensi dell'art.2429, comma 2, del Cod.Civ.

### **A) Relazione del revisore indipendente ex art. 14 del D. Lgs. 27/01/2010, n. 39**

Relazione sulla revisione contabile del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2020

Oggetto della presente relazione è il bilancio della società suindicata, nei componenti previsti dalla forma adottata, riferito all'esercizio chiuso al

**31 Dicembre 2020**

i dati del quale sono di seguito riassunti:

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	
<b>Attivo</b>	
B) Immobilizzazioni	
I - Immobilizzazioni immateriali	137.884
II - Immobilizzazioni materiali	137.071
Totale immobilizzazioni (B)	274.955
C) Attivo circolante	
II - Crediti	
esigibili entro l'esercizio successivo	3.883.986
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.486
imposte anticipate	3.972
Totale crediti	3.894.444
IV - Disponibilità liquide	1.009.694



Totale attivo circolante (C)	4.904.138
D) Ratei e risconti	27.837
Totale attivo	5.206.930
<b>Passivo</b>	
A) Patrimonio netto	
I - Capitale	100.000
VI - Altre riserve	1.750.000
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-737.360
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.584.335
Totale patrimonio netto	2.696.975
B) Fondi per rischi e oneri	282.155
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	172.227
D) Debiti	
esigibili entro l'esercizio successivo	2.044.922
Totale debiti	2.044.922
E) Ratei e risconti	10.651
Totale passivo	5.206.930
<b>CONTO ECONOMICO</b>	
A) Valore della produzione	6.028.146
B) Costi della produzione	4.029.238
Differenza tra valore e costi della produz. (A - B)	1.998.908
C) Proventi e oneri finanziari	-78
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.998.830
20) Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate	
imposte correnti	418.467
imposte differite e anticipate	-3.972
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e antic.	414.495
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.584.335

## GIUDIZIO

### Giudizio Positivo

A giudizio del revisore, che ha svolto la revisione contabile, il bilancio dell'esercizio di cui alle premesse fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso alla data indicata nella relazione, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### *Elementi alla base del giudizio*

Il revisore ha svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le sue responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Il revisore è indipendente rispetto alla società, in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Il revisore ritiene di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il suo giudizio.

### **Responsabilità degli amministratori per il bilancio e del Sindaco unico per il bilancio dell'esercizio.**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

### **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

Gli obiettivi del revisore sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il suo giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, il Revisore ha esercitato il giudizio professionale ed ha mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ✓ ha identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ha definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ha acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il suo giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi

non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- ✓ ha acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ✓ ha valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- ✓ è giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, è tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del suo giudizio. Le sue conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ✓ ha valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ✓ ha comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

Gli amministratori della società, pur non essendone obbligati hanno predisposto la relazione sulla gestione, per la predisposizione della quale sono responsabili, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Il revisore ha svolto le procedure indicate nel principio di revisione ISA Italia 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

*Giudizio senza modifiche*

In adempimento alla disposizione dell'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, a giudizio del revisore, che ha esercitato il proprio spirito critico basato sulla conoscenza della società e delle informazioni acquisite nel corso dell'attività di revisione, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio ed è redatta in conformità alla legge.

**B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, 2° comma, Cod. Civ.**

Nel corso dell'esercizio l'attività dell'Organo di controllo è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

**B1 - Relazione sull'attività di vigilanza.**

In adempimento ai doveri imposti dall'art. 2403 del Codice Civile, l'Organo di controllo ha svolto le seguenti attività di vigilanza.

Ha approfondito la conoscenza della società acquisendo sistematicamente informazioni concernenti l'attività svolta, l'organizzazione societaria ed aziendale, la struttura organizzativa interna e le attività affidate a terze economie, valutando i rischi per definire l'intensità delle verifiche da svolgere.

Di quanto sopra ha dato atto nei verbali delle verifiche periodiche e, in sintesi, nel prosieguo della presente relazione.

Ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei **principi di corretta amministrazione**.

Ha partecipato alle riunioni dell'Organo amministrativo in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ha rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ha acquisito dall'organo amministrativo, anche nel corso delle riunioni, **informazioni in merito all'andamento delle operazioni e degli affari sociali**, sulle quali non ha osservazioni particolari da riferire.

Ha acquisito periodicamente dall'organo amministrativo **informazioni sul generale andamento della gestione** e sulla sua prevedibile evoluzione (in particolare sul perdurare degli impatti prodotti dall'emergenza sanitaria Covid-19 anche nei primi mesi dell'esercizio 2021 e sui fattori di rischio e sulle incertezze significative relative alla continuità aziendale nonché ai piani aziendali predisposti per far fronte a tali rischi ed incertezze), nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, dalle informazioni in suo possesso, non ha osservazioni particolari da riferire.

Ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento **dell'assetto organizzativo** della società e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo per fronteggiare la situazione emergenziale da Covid-19, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

Ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del **sistema amministrativo-contabile**, anche con riferimento agli impatti dell'emergenza da Covid-19 sui sistemi informatici e telematici, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, con l'osservazione, le informazioni dei responsabili delle funzioni, l'esame dei documenti aziendali, e non ha osservazioni particolari da riferire.

**Non sono emerse violazioni** di legge, dello statuto o dei principi di corretta amministrazione o irregolarità o fatti censurabili da specifici atti di ispezione.

Non sono pervenute **denunce** ex art. 2408 Cod. Civ.

Nel corso dell'esercizio l'organo di controllo **non ha rilasciato pareri**.

Nello svolgimento dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, **non sono emersi altri fatti significativi** tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **B2 - Bilancio**

Il progetto del bilancio dell'esercizio è stato approvato dall'Organo amministrativo e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Tali documenti, unitamente alla relazione sulla gestione, sono stati consegnati al sindaco unico in tempo utile affinché possa redigere la sua relazione ai fini del tempestivo deposito presso la sede sociale prima dell'assemblea.

Essendo anche demandata all'Organo di controllo la revisione legale del bilancio, ha comunque vigilato sull'impostazione generale dello stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura. A tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

L'Organo di controllo ha verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

In considerazione della deroga contenuta nell'art. 106, comma primo, del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27 e successive integrazioni, l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio sarà convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

Per quanto a conoscenza dell'Organo di controllo, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, Cod. Civ.

### **B3 - Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività svolta e descritta nella presente relazione, l'Organo di controllo nulla oppone a che l'Assemblea approvi il progetto di bilancio presentato dall'Organo amministrativo.

Il sindaco unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Treviglio, 13 maggio 2021

#### **Il Sindaco unico**

Marco Gaetano Angelo Carminati

