

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

| Dati anagrafici | |
|---|---|
| Sede in | VIA EINSTEIN CASCINA CODAZZA - 26900 LODI (LO) |
| Codice Fiscale | 03575650969 |
| Numero Rea | LO 000001453033 |
| P.I. | 03575650969 |
| Capitale Sociale Euro | 7.000.000 i.v. |
| Forma giuridica | Societa' a responsabilita' limitata |
| Settore di attività prevalente (ATECO) | 721909 |
| Società in liquidazione | no |
| Società con socio unico | si |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | si |
| Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento | FONDAZIONE PARCO TECNOLOGICO PADANO |
| Appartenenza a un gruppo | no |

Stato patrimoniale

| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | 45.925 | 56.375 |
| II - Immobilizzazioni materiali | 13.085.929 | 13.394.099 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | 65.346 | 66.446 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 13.197.200 | 13.516.920 |
| C) Attivo circolante | | |
| II - Crediti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 640.703 | 2.853.400 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 0 | 1.838.240 |
| Totale crediti | 640.703 | 4.691.640 |
| IV - Disponibilità liquide | 361.988 | 11.387 |
| Totale attivo circolante (C) | 1.002.691 | 4.703.027 |
| D) Ratei e risconti | 58.484 | 63.827 |
| Totale attivo | 14.258.375 | 18.283.774 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 7.000.000 | 7.000.000 |
| IV - Riserva legale | 799 | 799 |
| VI - Altre riserve | 8.302.992 | 8.302.992 |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | (10.717.074) | (7.701.601) |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | (1.671.455) | (3.015.473) |
| Totale patrimonio netto | 2.915.262 | 4.586.717 |
| B) Fondi per rischi e oneri | 258.717 | 1.755.436 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 156.118 | 176.785 |
| D) Debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 3.418.367 | 4.198.109 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 7.163.665 | 7.227.206 |
| Totale debiti | 10.582.032 | 11.425.315 |
| E) Ratei e risconti | 346.246 | 339.521 |
| Totale passivo | 14.258.375 | 18.283.774 |

Conto economico

| | 31-12-2018 | 31-12-2017 |
|---|-------------|-------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 737.069 | 1.138.656 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| altri | 683.181 | 141.265 |
| Totale altri ricavi e proventi | 683.181 | 141.265 |
| Totale valore della produzione | 1.420.250 | 1.279.921 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 3.003 | 44.673 |
| 7) per servizi | 1.035.189 | 1.305.053 |
| 9) per il personale | | |
| a) salari e stipendi | 251.286 | 272.219 |
| b) oneri sociali | 75.655 | 77.661 |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale | 22.095 | 40.524 |
| c) trattamento di fine rapporto | 16.747 | 22.553 |
| e) altri costi | 5.348 | 17.971 |
| Totale costi per il personale | 349.036 | 390.404 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 376.510 | 390.180 |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 10.450 | 10.886 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 366.060 | 379.294 |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 855.910 | 1.014.179 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 1.232.420 | 1.404.359 |
| 14) oneri diversi di gestione | 161.182 | 787.740 |
| Totale costi della produzione | 2.780.830 | 3.932.229 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | (1.360.580) | (2.652.308) |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| altri | 2 | 25 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 2 | 25 |
| Totale altri proventi finanziari | 2 | 25 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| altri | 310.877 | 363.190 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 310.877 | 363.190 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | (310.875) | (363.165) |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | (1.671.455) | (3.015.473) |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | (1.671.455) | (3.015.473) |

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 che viene sottoposto al Vostro esame, con la presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia una perdita di euro 1.671.555, contro una perdita di euro 3.015.473 dell'esercizio precedente.

Ciò premesso, passiamo a fornirVi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa. Il bilancio chiuso al 31.12.2018 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

La società ha per oggetto la gestione diretta, indiretta, o tramite la partecipazione in altre società od enti, di centri per la ricerca e lo sviluppo tecnologico per la zootecnia ed il settore agro-alimentare, per le produzioni agrarie vegetali e per l'agritec, nonché la bio-sicurezza, la salute, l'alimentazione e l'ambiente.

E' stato redatto secondo le disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile e ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice Civile, non avendo la società nell'esercizio chiuso al 31.12.2018 ed in quello precedente superato i limiti di cui ai numeri 1), 2) e 3) dello stesso art. 2435 *bis*: è pertanto consentita la redazione del bilancio e della nota integrativa in forma abbreviata.

I criteri di valutazione adottati per la formazione del bilancio sono conformi alle disposizioni dell'articolo 2426 del Codice Civile; la presente nota integrativa è redatta in conformità a quanto disposto dall'art. 2427 del Codice Civile.

Durante l'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, comma 4, ed all'articolo 2423 *bis*, comma 2, del Codice Civile; non si è proceduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico; non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema. Le valutazioni sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2018 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D. Lgs. n. 139 /2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D. Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

La presente nota integrativa è stata redatta in unità di euro.

-

1) CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI E NELLE RETTIFICHE DI VALORE:

-
Nella valutazione delle voci del bilancio ci si è attenuti ai criteri previsti dall'articolo 2426 del Codice Civile. In particolare:

- le immobilizzazioni immateriali e materiali sono valutate al costo, per entrambe vi è la separata indicazione degli ammortamenti effettuati;
- le immobilizzazioni finanziarie sono valutate al costo di sottoscrizione;
- i crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo;
- le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale;
- i debiti sono iscritti al valore nominale;
- il fondo rischi è stato iscritto a fronte di possibili rischi per oneri futuri;
- il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito alla data di chiusura del bilancio nei confronti dei dipendenti, determinato in base a quanto prescritto dalla legislazione vigente;
- i ratei e i risconti sono determinati secondo competenza temporale;
- i componenti positivi e negativi di reddito sono imputati secondo il criterio della competenza.

Ai sensi dell'art. 2435 bis, comma 8, del codice civile la Società si è avvalsa della possibilità di iscrivere i crediti al valore di presumibile realizzo ed i debiti al valore nominale (anziché utilizzare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione).

Nota integrativa abbreviata, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Poiché le quote risultano interamente sottoscritte e versate non si rileva alcun credito nei confronti dei soci per versamenti ancora dovuti.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione di sintesi delle immobilizzazioni immateriali è dettagliata nella seguente tabella.

| Descrizione | Saldo al 31/12 /2018 | Fondo amm.to al 31/12/2018 | Quota amm.to esercizio 2018 | Residuo da ammortizzare |
|---------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Diritti di Brevetto | 117.315 | 72.030 | 9.690 | 45.285 |
| Programmi | 81.522 | 80.882 | 760 | 640 |
| Totali | 198.837 | 152.912 | 10.450 | 45.925 |

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione in sintesi delle immobilizzazioni materiali è dettagliata nella tabella sottostante.

| Descrizione | Saldo al 31/12 /2018 | Fondo amm.to al 31/12/2018 | Quota amm.to esercizio 2018 | Residuo da ammortizzare |
|------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Immobili e Fabbricati | 16.366.413 | 3.529.816 | 275.802 | 12.836.596 |
| Macchinari ed Impianti | 297.491 | 185.254 | 25.999 | 112.238 |

| | | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Attrezzatura varia e Minuta | 16.065 | 16.065 | 0 | 0 |
| Mobili ed Arredi d' Ufficio | 252.305 | 219.677 | 13.823 | 32.628 |
| Macchine Elettroniche Ufficio | 259.387 | 259.122 | 266 | 266 |
| Impianti Interni Speciali | 87.000 | 87.000 | 0 | 0 |
| Telefoni Cellulari | 923 | 923 | 0 | 0 |
| Attrezzatura di Laboratorio | 1.240.035 | 1.205.698 | 29.591 | 34.337 |
| Arredamenti | 398.849 | 328.985 | 20.579 | 69.864 |
| Apparecchi Audio-Visivi | 1.790 | 1.790 | 0 | 0 |
| Totali | 18.920.257 | 5.834.328 | 366.060 | 13.085.929 |

Gli ammortamenti dell'esercizio 2018 ammontano ad euro 10.450 per le immobilizzazioni immateriali e ad euro 366.060 per le immobilizzazioni materiali e sono stati calcolati in relazione alla vita utile dei cespiti.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

| | |
|-----------------------------------|--------|
| costi utilizzo pluriennale | 20% |
| marchi e brevetti | 10% |
| software e licenze | 33,34% |
| immobili e fabbricati | 3% |
| macchinari e impianti | 15% |
| attrezzatura varia e minuta | 15% |
| automezzi e autovetture | 25% |
| mobili e arredi ufficio | 12% |
| macchine elettroniche ufficio | 20% |
| impianti interni speciali | 20% |
| telefoni cellulari | 20% |
| attrezzatura di laboratorio | 15% |
| arredamenti laboratorio | 12% |
| macchine e apparecchi fotografici | 20% |

Operazioni di locazione finanziaria

Non sono stati stipulati nuovi contratti di leasing nel 2018 ed i contratti stipulati in passato sono già giunti a scadenza.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE:

| Descrizione | Saldo al 31/12 /2017 | Incrementi | Decrementi | Saldo al 31/12/2018 |
|--|----------------------|--------------|--------------|---------------------|
| Consorzio CNRB | 25.823 | - | - | 25.823 |
| Consorzio Italbiotec | 25.823 | - | - | 25.823 |
| Consorzio Distretto Agro energetico - Distretto Agricolo riconosciuto da Regione Lombardia | 200 | - | - | 200 |
| Consorzio Distretto Latte Lombardo - Distretto Agricolo riconosciuto da Regione Lombardia | 4.000 | - | - | 4.000 |
| International Plant analysis and diagnostics S.r.l. | 1.200 | - | - | 1.200 |
| Contratto di rete "Officina Creativa" | 1.000 | - | - | 1.000 |
| Flowmetric Europe Srl | 6.100 | - | 6.100 | - |
| W.O.L.F. S.r.l. | 2.300 | - | - | 2.300 |
| PTP Science Park S.c.a r.l. | - | 5.000 | - | 5.000 |
| Totale | 66.446 | 5.000 | 6.100 | 65.346 |

Le partecipazioni sono iscritte al costo di sottoscrizione.

Dati sintetici delle maggiori partecipazioni:

- 1) International Plant Analysis and Diagnostics s.r.l. (quota di partecipazione del 76,05%)

| | | |
|--|----|----------|
| Capitale sociale al 31.12.2017 | €. | 45.100 |
| Patrimonio netto al 31.12.2017 | €. | 52.201 |
| Perdita esercizio 2017 (già compresa nel PN) | €. | (57.990) |

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

Alla chiusura dell'esercizio si è provveduto alla opportuna svalutazione dei crediti da progetti sulla base della effettiva esigibilità dei medesimi.

In particolare si è provveduto a svalutare integralmente il credito oltre l'esercizio di €1.750.000 relativo al contributo Piano Industriale già integralmente accantonato a fondo rischi negli esercizi precedenti. Si è provveduto inoltre a svalutare i crediti per progetti finanziati per complessivi €602.629 a fronte dell'effettivo importo dei contributi esigibili per minori spese rendicontate o ammesse a seguito della chiusura delle attività di verifica di alcuni progetti.

Si è infine provveduto, nel corso dell'esercizio, ad incrementare prudenzialmente il fondo di svalutazione crediti da progetti di €253.281 per contributi da ricevere non ancora certificati o rendicontati.

La movimentazione degli accantonamenti e degli utilizzi del fondo svalutazione crediti da progetti durante l'esercizio è stata la seguente:

| | | | |
|--|---|----------------------------|-----------|
| Fondo svalutazione crediti iniziale | | | 1.755.436 |
| | | | |
| Utilizzo fondo per crediti inesigibili | | | 1.750.000 |
| | | | |
| Perdite presunte su crediti | a | Fondo svalutazione crediti | 253.281 |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|----------------|
| Fondo svalutazione crediti al 31/12 /2018 | | | 258.717 |
|--|--|--|----------------|

Gli accantonamenti di cui sopra sono iscritti nei Fondi per rischi ed oneri.

La Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione nella valutazione dei crediti (art. 2435 bis, comma 8, C.C.)

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Ratei e risconti attivi

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Risconti attivi | 63.827 | (5.343) | 58.484 |
| Totale ratei e risconti attivi | 63.827 | (5.343) | 58.484 |

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

7 BIS) DETTAGLIO DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO:

| | Capitale sociale | Riserva legale | Vers. c/to futuri aumento C.S. | Altre riserve di capitale | Utili (perdite) portati a nuovo | Utile /Perdita dell'esercizio | Totale |
|-------------------------------------|------------------|----------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Saldo al 31 dicembre 2013 | 7.000.000 | 799 | 8.302.992 | - | -3.202.072 | -894.471 | 11.207.248 |
| Assemblea Ordinaria del 29 /05/2014 | | | | | -894.471 | 894.471 | - |
| Perdita dell'esercizio 2014 | | | | | | -176.620 | -176.620 |
| Riserve arrotond. | | | | | -1 | | -1 |
| Saldo al 31 dicembre 2014 | 7.000.000 | 799 | 8.302.992 | - | -4.096.544 | -176.620 | 11.030.627 |
| Assemblea Ordinaria del 07 /07/2015 | | | | | -176.620 | 176.620 | - |
| Perdita dell'esercizio 2015 | | | | | | -2.100.755 | -2.100.755 |
| Riserve arrotond. | | | | | -1 | | 1 |
| Saldo al 31 dicembre 2015 | 7.000.000 | 799 | 8.302.992 | - | -4.273.163 | -2.100.755 | 8.929.873 |
| | | | | | -2.100.755 | 2.100.755 | - |

| | | | | | | | |
|--|------------------|------------|------------------|----------|--------------------|-------------------|------------------|
| Assemblea Ordinaria del 13 /07/2016 | | | | | | | |
| Perdita dell'esercizio 2016 | | | | | | - 1.327.683 | - 1.327.683 |
| Saldo al 31 dicembre 2016 | 7.000.000 | 799 | 8.302.992 | - | -6.373.918 | -1.327.683 | 7.602.190 |
| Assemblea Ordinaria del 05 /07/2017 | | | | | -1.327.683 | 1.327.683 | - |
| Perdita dell'esercizio 2017 | | | | | | - 3.015.473 | - 3.015.473 |
| Saldo al 31 dicembre 2017 | 7.000.000 | 799 | 8.302.992 | - | -7.701.601 | -3.015.473 | 4.586.717 |
| Assemblea Ordinaria del 31 /07/2018 | | | | | 1.327.683 | -1.327.683 | - |
| Perdita dell'esercizio 2018 | | | | | | - 1.671.455 | - 1.671.455 |
| Saldo al 31 dicembre 2018 | 7.000.000 | 799 | 8.302.992 | - | -10.717.074 | -1.671.455 | 2.915.262 |
| Informazioni aggiuntive ex art.2427 - n.7 bis) C.C. | | B | A-B | | | | |

Legenda:

- A: aumento di capitale
 B: copertura perdite
 C: distribuzione ai soci.

| | Valore di inizio esercizio | Altre variazioni | | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-----------------------|----------------------------|------------------|------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Incrementi | Decrementi | | |
| Capitale | 7.000.000 | - | - | | 7.000.000 |
| Riserva legale | 799 | - | - | | 799 |
| Altre riserve | | | | | |

| | Valore di inizio esercizio | Altre variazioni | | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Incrementi | Decrementi | | |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale | 8.302.992 | - | - | | 8.302.992 |
| Totale altre riserve | 8.302.992 | - | - | | 8.302.992 |
| Utili (perdite) portati a nuovo | (7.701.601) | (3.015.473) | - | | (10.717.074) |
| Utile (perdita) dell'esercizio | (3.015.473) | - | (3.015.473) | (1.671.455) | (1.671.455) |
| Totale patrimonio netto | 4.586.717 | (3.015.473) | (3.015.473) | (1.671.455) | 2.915.262 |

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

| | Importo | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione |
|--|-----------|---------------------------|------------------------------|
| Capitale | 7.000.000 | Versamento soci | |
| Riserva legale | 799 | Utili esercizi precedenti | A/B |
| Altre riserve | | | |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale | 8.302.992 | | |
| Totale altre riserve | 8.302.992 | | |
| Totale | 7.000.799 | | |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

| | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|-------------------------------|--|
| Valore di inizio esercizio | 176.785 |
| Variazioni nell'esercizio | |
| Accantonamento nell'esercizio | 16.747 |
| Utilizzo nell'esercizio | 37.414 |
| Totale variazioni | (20.667) |
| Valore di fine esercizio | 156.118 |

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

La Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione nella valutazione dei debiti (art. 2435 bis, comma 8, C.C.).

| Dettaglio | Importo |
|---------------------------|---------|
| Banca Nuova SpA | 238 |
| Banca Prossima | 95 |
| Monte dei Paschi di Siena | 794.136 |
| Banco BPM spa | 5.469 |

| | |
|--------------------------------------|---------|
| BCC Centropadana Credito Cooperativo | 776.226 |
| | |
| Eccedenza IRAP da Compensare | 1 |
| | |
| Eccedenza IRES da Compensare | 1.821 |
| | |
| Debitori Diversi | 138.798 |
| | |
| CLIENTI | 293 |
| | |
| FORNITORI | 847.470 |
| | |
| Debiti verso erario | 3.912 |
| | |
| Erario Conto IRPEF Dipendenti | 19.113 |
| | |
| Imposta Sostitutiva su T.F.R. | 187 |
| | |
| Erario per Ritenute d' Acconto | 2.712 |
| | |
| Dipendenti Conto Paghe | 10.715 |
| | |
| Enti Previdenza per Contributi | 9.893 |
| | |
| Creditori Diversi | 545.288 |
| | |
| Assicuraz. C/ Prev.Integrativa | 524 |
| | |
| Fondo QUAS | 406 |
| | |
| Fondo QUADRIFOR | 225 |
| | |
| Ritenute Previdenziali Collabor. | 50 |
| | |
| Ente Bilaterale Sviluppo Tutela | 80 |
| | |
| Ratei Passivi | 3.704 |
| | |
| Fatture da Ricevere | 171.193 |
| | |
| Ratei di Ferie e Permessi | 32.153 |
| | |
| Rateo 14ma Mensilita' | 20.765 |
| | |
| Rateo Contributi 14ma Mens.ta' | 19.157 |
| | |
| Rateo 13ma Mensilita' | 13.743 |

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Totale debiti entro es. succ. | 3.418.367 |
|--------------------------------------|------------------|

I debiti oltre l'esercizio successivo comprendono l'importo del mutuo stipulato con Banca Prossima nel corso dell'esercizio 2016 e del mutuo stipulato con il Banco BPM per un importo totale di €. 6.970.385 di capitale alla chiusura dell'esercizio 2018.

| Dettaglio | Importo |
|--------------------------------------|------------------|
| | |
| Depositi cauzionali passivi | 25.000 |
| | |
| Credito Agevol.MIUR Lombardia | 168.280 |
| | |
| MUTUI E FINANZIAMENTI | 6.970.385 |
| | |
| Totale debiti entro es. succ. | 7.163.665 |

Ratei e risconti passivi

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei passivi | 280.930 | 54.218 | 335.148 |
| Risconti passivi | 58.591 | (47.493) | 11.098 |
| Totale ratei e risconti passivi | 339.521 | 6.725 | 346.246 |

Nota integrativa abbreviata, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Rinviando alla relazione sulla gestione per un commento dettagliato del loro andamento, si riporta di seguito la loro composizione.

A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni

| Voce | Anno 2018 | Anno 2017 |
|---|----------------|------------------|
| Ricavi derivanti da spazi per l'utilizzo Edificio Centro per la Ricerca | 547.214 | 632.100 |
| Contributi c/esercizio | 27.125 | 126.195 |
| Recupero spese da locatari | 50.615 | 41.884 |
| Contributi da Progetti (incassati nell'esercizio o negli esercizi precedenti) | 45.208 | 165.990 |
| Corrispettivi per servizi | 48.367 | 160.697 |
| Ricavi servizi diversi | 18.540 | 11.790 |
| Totale | 737.069 | 1.138.656 |

A5) Altri ricavi e proventi

| Voce | Anno 2018 | Anno 2017 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Rimborso Oneri Diversi | 130.362 | 113.918 |
| Sopravvenienze Attive | 535.618 | 25.348 |
| Proventi vari | 2.447 | 1.999 |
| Plusvalenze cessioni cespiti | 14.754 | - |
| Totale | 683.181 | 141.265 |

Costi della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per servizi

I costi per servizi ammontano a € 1.035.189 rispetto ad euro 1.305.053 dell'esercizio precedente.

Costi per godimento di beni di terzi

Nel precedente esercizio erano costituiti dai canoni di leasing di attrezzature e noleggio autovetture e ed affitti passivi. I contratti di leasing sono terminati e non sono stati sostenuti nel 2018 altri costi per il godimento di beni di terzi.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

L'incremento degli ammortamenti relativi alle immobilizzazioni immateriali è dovuto ai maggiori investimenti in sviluppo di nuovi prodotti e alla capitalizzazione dei costi di ricerca di natura pluriennale.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante

Come già evidenziato in sede di commento della voce "Crediti verso clienti" si è provveduto all'utilizzo dell'importo di €1.750.000 accantonato negli esercizi precedenti a Fondo svalutazione crediti da progetti relativamente al Piano industriale del 2014; tale fondo è stato prudenzialmente incrementato nel corso dell'esercizio dell'importo di € 253.281 per contributi da ricevere non ancora certificati o rendicontati. Si è inoltre provveduto a svalutare crediti per progetti finanziati per complessivi € 602.629 a seguito della chiusura delle attività di verifica.

Si riporta di seguito il dettaglio delle voci di costo più significative.

I costi per servizi, pari ad euro **1.035.189**, sono così dettagliati:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Manutenzione Ordinaria | 32.052,67 |
| | |
| Manutenzione Macchinari | 13.371,47 |
| | |
| *** Manutenzione Attrezzatura | 2.349,71 |
| | |
| Gestione e manutenzione impianto | 26.660,88 |
| | |
| Manutenz.Attrezz. Sollevamento | 7.733,00 |
| | |
| Manutenz.Macchine Elettroniche | 4.626,04 |
| | |
| Manut.ne Attrezzatura di Laboratorio | 853,47 |
| | |
| Consulenze Scientifiche | 18.750,00 |
| | |
| Spese per Lavorazioni di Terzi | 72.244,90 |
| | |
| Affitto Uffici e Spese Reg.ne | 3.208,93 |
| | |
| Spese Legali - Notarili | 45.248,04 |
| | |
| Consulenze Professionali | 23.400,00 |
| | |
| Consulenza contabile | 4.903,14 |
| | |
| Elaborazione Paghe | 2.450,00 |
| | |
| Revisione contabile e audit | 10.400,00 |
| | |
| Contributi Previd.Collaborazioni | 333,60 |
| | |
| Prestito Personale (ricercatori) | 19.412,52 |
| | |
| Assicurazioni | 11.084,01 |
| | |
| Illuminazione e Forza Motrice | 324.444,72 |
| | |
| Acqua e Riscaldamento | 208.085,46 |
| | |
| | |

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Vigilanza | 6.980,82 |
| | |
| Pedaggi Autostradali Autovetture | 158,38 |
| | |
| Spese di Pubblicita' | 5,30 |
| | |
| Spese di Trasporto | 1.559,50 |
| | |
| Spese per Servizi di pulizia | 82.750,00 |
| | |
| Spese fonia e dati | 18.513,53 |
| | |
| Postali e Telegrafiche | 242,67 |
| | |
| Spese di Cancelleria | 1.224,67 |
| | |
| Consulenze Tecniche | 39.198,35 |
| | |
| Rimborsi Spese Viaggi Collaborat | 608,19 |
| | |
| *** Diritti Camera di Commercio | 238,95 |
| | |
| Spese Generali Varie | 133,48 |
| | |
| Quote Associative | 500,00 |
| | |
| Dominio siti web | 194,95 |
| | |
| Smaltimento Rifiuti | 6.560,40 |
| | |
| Utensileria Varia e Minuta | 195,81 |
| | |
| Assicurazioni personale | 6.664,43 |
| | |
| Consulenza Informatica e Tecnica | 9.931,92 |
| | |
| Commissioni Fidejussioni Banche | 16.277,71 |
| | |
| Commissioni Bancarie | 11.232,60 |
| | |
| Commissioni Carte di Credito | 60,00 |
| | |
| Canone Remote Banking | 345,00 |
| | |
| Totale costi per servizi | 1.035.189 |

Gli oneri diversi di gestione, pari ad euro **161.182**, sono così dettagliati:

| | |
|---|----------------|
| Attrezz. e Strumen. < euro 516,46 | 1.030,38 |
| | |
| Tassa Annuale CC.GG. Libri Soc. | 516,46 |
| | |
| Imposte di Registro | 1.661,00 |
| | |
| Imposta Bollo su E/C Bancari | 627,29 |
| | |
| Imposta di Bollo su Contratti | 33,00 |
| | |
| Sopravvenienze Passive | 105.017,29 |
| | |
| Sanzioni Indeducibili | 190,89 |
| | |
| I.M.U. Imposta Municipale Unica | 52.106,00 |
| | |
| Totale oneri diversi di gestione | 161.182 |

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non sono state accantonate le imposte di competenza dell'esercizio in quanto i relativi imponibili IRAP ed IRES sono risultati negativi.

Nei precedenti esercizi erano state iscritte imposte anticipate per euro 88.240 riferite al minor ammortamento iscritto in bilancio per via della svalutazioni delle immobilizzazioni immateriali il cui credito è stato totalmente svalutato al termine dell'esercizio.

Non si è ritenuto di iscrivere altri crediti per imposte anticipate (pur in presenza di perdite fiscalmente deducibili), in quanto gli stessi sarebbero assorbibili in presenza di imponibili attivi futuri.

Ai sensi dell'art. 2427, n. 14, lett. b) l'ammontare delle perdite fiscali come da Modello Unico 2018 sono le seguenti:

| Anno di formazione | | Perdite fiscali | Credito teorico per imposte diff. Attive (aliquota 24%) |
|--------------------|------|-----------------|---|
| Esercizio | 2017 | 1.664.451 | 399.468 |
| Esercizio | 2016 | 782.044 | 187.691 |
| Esercizio | 2015 | 784.779 | 188.347 |
| Esercizio | 2014 | - | - |
| Esercizio | 2013 | 818.052 | 196.332 |

| | | | |
|---------------|------|------------------|------------------|
| Esercizio | 2012 | 547.015 | 131.284 |
| Esercizio | 2011 | 326.767 | 78.424 |
| Esercizio | 2010 | 739.293 | 177.430 |
| Esercizio | 2009 | 484.531 | 116.287 |
| Esercizio | 2008 | 739.455 | 177.469 |
| Totale | | 6.886.387 | 1.652.732 |

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

| | Ultimo esercizio | Esercizio precedente |
|---|-------------------|----------------------|
| Data dell'ultimo bilancio approvato | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
| B) Immobilizzazioni | 10.899.682 | 14.369.459 |
| C) Attivo circolante | 2.934.113 | 2.818.574 |
| D) Ratei e risconti attivi | 54.984 | 68.322 |
| Totale attivo | 13.888.779 | 17.256.355 |
| A) Patrimonio netto | | |
| Capitale sociale | 281.106 | 281.106 |
| Riserve | 5.571.575 | 10.379.291 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | (1.254.722) | (1.792.243) |
| Totale patrimonio netto | 4.597.959 | 8.868.154 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 277.396 | 343.419 |
| D) Debiti | 7.971.754 | 7.646.671 |
| E) Ratei e risconti passivi | 1.041.670 | 398.111 |
| Totale passivo | 13.888.779 | 17.256.355 |

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

| | Ultimo esercizio | Esercizio precedente |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Data dell'ultimo bilancio approvato | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
| A) Valore della produzione | 1.672.707 | 1.684.906 |
| B) Costi della produzione | 2.732.827 | 3.278.040 |
| C) Proventi e oneri finanziari | (194.602) | (199.109) |
| Utile (perdita) dell'esercizio | (1.254.722) | (1.792.243) |

Nota integrativa, parte finale

6 BIS) EFFETTI SIGNIFICATIVI DELLE VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI VERIFICATE SI SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO: //

-

6 TER) AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE: //

-

8) ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO A VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO: non sono stati imputati oneri finanziari a valori dell'attivo.

11) PROVENTI DI PARTECIPAZIONI DI CUI ALL'ART. 2425 N. 15 DIVERSI DAI DIVIDENDI: la società non ha conseguito alcun provento dalle società partecipate.

18) AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA': la società non ha emesso azioni o titoli di cui all'oggetto.

19) ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA': la società non ha emesso strumenti finanziari di cui all'oggetto.

19 BIS) FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI ALLA SOCIETA': //

-

20) DATI RICHIESTI DAL TERZO COMMA DELL'ART.2447 SEPTIES CON RIFERIMENTO AI PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE: la società non ha costituito uno o più patrimoni ciascuno destinato in via esclusiva ad uno specifico affare.

21) DATI RICHIESTI DALL'ART. 2447 DECIES, OTTAVO COMMA: //

22 TER) NATURA E OBIETTIVO ECONOMICO DI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE://

§ § §

INFORMAZIONI NECESSARIE PER L'ESONERO DELLA RELAZIONE SULLA GESTIONE DI CUI ALL'ART. 2428 C.C.

La società non possiede azioni o quote di società controllanti (art.2428, comma 2, n.3 C.C.), né ne ha alienate od acquistate nel corso dell'esercizio (art.2428, comma 2, n.4 C.C.) anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Si riporta di seguito il **rendiconto finanziario** alla data del 31.12.2018:

| | <u>31/12/2018</u> | <u>31/12/2017</u> |
|---|---------------------|---------------------|
| Immobilizzazioni immateriali nette | 45.925 | 56.375 |
| Immobilizzazioni materiali nette | 13.085.929 | 13.394.099 |
| Immobilizzazioni finanziarie | 65.346 | 66.446 |
| Capitale immobilizzato | 13.197.200 | 13.516.920 |
| Rimanenze di magazzino | | |
| Crediti es entro es. succ | 640.703 | 2.853.400 |
| Ratei e risconti attivi | 58.484 | 63.827 |
| dISPONIBILITà LIQUIDE | | |
| Attività d'esercizio a breve termine | 699.187 | 2.917.227 |
| Crediti es oltre es. succ | - | 1.838.240 |
| Attività d'esercizio a lungo termine | - | 1.838.240 |
| | | |
| Fondo per rischi e oneri | 25.717 | 1.755.436 |
| Debiti non finanziari | 16.311.400 | 2.702.984 |
| ratei e risconti passivi | 11.098 | 339.521 |
| Passività d'esercizio a breve termine | 16.348.215 | 4.797.941 |
| | | |
| Capitale d'esercizio netto | - 15.649.028 | - 1.880.714 |
| | | |
| Trattamento fine rapporto | 156.118 | 176.785 |
| Debiti oltre 12 mesi | 193.280 | 256.821 |
| Passività a medio lungo termine | 349.398 | 433.606 |
| | | |
| Capitale investito | - 2.801.226 | 13.040.839 |
| | | |
| Patrimonio netto | - 2.915.262 | - 4.586.717 |
| Posizione finanziaria netta ml termine | | |
| Posizione finanziaria netta b termine | - 8.184.561 | - 8.454.123 |
| | | |
| Mezzi propri e indebitamento finanziario netto | - 11.099.823 | - 13.040.839 |

| | <u>31/12/2018</u> | <u>31/12/2017</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Depositi bancari | 361.987 | 10.990 |
| Denaro e altri valori di cassa | 1 | 397 |
| Disponibilità liquide e azioni proprie | 361.989 | 11.387 |
| | | |
| Attività finanziarie non immobilizzazioni | | |
| | | |

| | | | | |
|--|---|------------------|---|------------------|
| Debiti verso banche a breve termine | | 1.576.165 | | 1.495.125 |
| Crediti finanziari | | | | |
| Debiti finanziari a breve termine | | 1.576.165 | | 1.495.125 |
| | | | | |
| Posizione finanziaria netta a breve | - | 1.214.176 | - | 1.483.738 |
| | | | | |
| Debiti verso banche oltre 12 mesi | - | 6.970.385 | - | 6.970.385 |
| Quote lungo finanziamenti | | | | |
| Posizione finanziaria netta a medio lungo | - | 6.970.385 | - | 6.970.385 |
| | | | | |
| Posizione finanziaria netta | - | 8.184.561 | - | 8.454.123 |

Si precisa che nella redazione del bilancio non è stato compiuto alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e premi così come disposto dall'art. 2425 bis Codice Civile.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti l'Organo Amministrativo approva il bilancio 2018 con la proposta di rinviare al futuro la perdita dell'esercizio pari ad euro 1.671.455

Dichiarazione di conformità del bilancio

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

PARCO TECNOLOGICO PADANO SRL A SOCIO UNICO

Sede in Lodi (LO) – via Albert Einstein – Loc. Cascina Codazza

Cod. Fiscale e numero iscrizione al Registro Imprese 03575650969

REA n. LO - 1453033

Capitale sociale Euro 7.000.000,00

RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

All'Assemblea dei soci della **PARCO TECNOLOGICO PADANO SRL A SOCIO UNICO**

Premessa

Il Sindaco Unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c..".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Parco Tecnologico Padano S.r.l., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal conto economico, dal rendiconto finanziario, dalla relazione sulla gestione e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2018, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

L'amministratore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'amministratore è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'amministratore utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

L'organo di controllo ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione

internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o

circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

L'amministratore della Parco Tecnologico Padano S.r.l. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della Parco Tecnologico Padano S.r.l. al 31/12/2018, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Parco Tecnologico Padano S.r.l. al 31/12/2018 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Parco Tecnologico Padano S.r.l. al 31/12/2018 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non vi è nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci ed alle determinate dell'Amministratore Unico, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'amministratore unico, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art.* 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal sindaco unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio di esercizio

Per quanto a mia conoscenza, l'amministratore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

A titolo di richiamo di informativa, segnalo quanto descritto nella introduzione alla "Relazione sulla gestione 2018" nonché nelle conclusioni al medesimo documento.

Tali circostanze indicano la presenza di criticità rilevanti che possono far sorgere dubbi significativi sulla continuità aziendale della Società.

L'Amministratore, nella Relazione suddetta, ha descritto le azioni intraprese per farvi fronte, in particolare in data 6 novembre 2018 il Consiglio di Amministrazione della controllante Fondazione ha deliberato l'approvazione di un Piano di Risanamento Aziendale che prevede la continuità indiretta dell'attività della controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano e della Parco Tecnologico Padano S.r.l. tramite la società consortile a responsabilità limitata denominata PTP Science Park S.c.a.r.l. nonché l'implementazione nel corso dell'esercizio 2019 di un piano di ristrutturazione finanziaria per la Fondazione Parco Tecnologico Padano e per la controllata Parco Tecnologico Padano S.r.l.

Il Piano di Risanamento Aziendale è stato approvato dall'Assemblea dei Soci Fondatori della controllante Fondazione in data 23 novembre 2018.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta si propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, così come redatto dall'amministratore.

Il sindaco unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'amministratore in nota integrativa.

Lodi, 6 maggio 2019

Il Sindaco Unico

dott. Andrea Traverso

