

# PTP SCIENCE PARK S.C. A R.L.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2022

| Dati anagrafici  |  |
|--|--|
| <b>Sede in</b>   | VIA ALBERT EINSTEIN SNC<br>26900 LODI (LO) |
| <b>Codice Fiscale</b>  | 10357240968                                |
| <b>Numero Rea</b>  | LO 2525759                                 |
| <b>P.I.</b>  | 10357240968                                |
| <b>Capitale Sociale Euro</b>   | 100.000 i.v.                               |
| <b>Forma giuridica</b>   | CONSORZI CON PERSONALITA'<br>GIURIDICA     |
| <b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>  | 721909                                     |
| <b>Società in liquidazione</b>   | no   |
| <b>Società con socio unico</b>   | no   |
| <b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>                      | si   |
| <b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b> | FONDAZIONE PARCO<br>TECNOLOGICO PADANO     |
| <b>Appartenenza a un gruppo</b>  | no   |

## Stato patrimoniale

|   | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|---|------------|------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>                             |            |            |
| <b>Attivo</b>   |            |            |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>                            |            |            |
| I - Immobilizzazioni immateriali                      | 106.942    | 152.233    |
| II - Immobilizzazioni materiali                       | 135.157    | 166.225    |
| Totale immobilizzazioni (B)                           | 242.099    | 318.458    |
| <b>C) Attivo circolante</b>                           |            |            |
| <b>II - Crediti</b>                                   |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                | 1.877.728  | 4.302.106  |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                | 3.650      | 57.061     |
| imposte anticipate                                    | 52.435     | 21.664     |
| Totale crediti  | 1.933.813  | 4.380.831  |
| IV - Disponibilità liquide                            | 2.354.009  | 817.143    |
| Totale attivo circolante (C)                          | 4.287.822  | 5.197.974  |
| D) Ratei e risconti                                   | 27.904     | 48.150     |
| Totale attivo   | 4.557.825  | 5.564.582  |
| <b>Passivo</b>  |            |            |
| <b>A) Patrimonio netto</b>                            |            |            |
| I - Capitale  | 100.000    | 100.000    |
| IV - Riserva legale                                   | 20.000     | 20.000     |
| VI - Altre riserve                                    | 2.890.595  | 2.576.975  |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                | -          | 0          |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                   | 139.424    | 313.620    |
| Totale patrimonio netto                               | 3.150.019  | 3.010.595  |
| B) Fondi per rischi e oneri                           | 593.997    | 593.997    |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 156.553    | 183.694    |
| <b>D) Debiti</b>                                      |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                | 623.509    | 1.680.573  |
| Totale debiti   | 623.509    | 1.680.573  |
| E) Ratei e risconti                                   | 33.747     | 95.723     |
| Totale passivo  | 4.557.825  | 5.564.582  |

# Conto economico

|   | 31-12-2022       | 31-12-2021       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Conto economico</b>  |                  |                  |
| <b>A) Valore della produzione</b>   |                  |                  |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 3.968.783        | 5.145.974        |
| 5) altri ricavi e proventi  |                  |                  |
| contributi in conto esercizio   | 279.939          | 249.532          |
| altri   | 184.655          | 109.746          |
| <b>Totale altri ricavi e proventi</b>   | <b>464.594</b>   | <b>359.278</b>   |
| <b>Totale valore della produzione</b>   | <b>4.433.377</b> | <b>5.505.252</b> |
| <b>B) Costi della produzione</b>  |                  |                  |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci  | 805.170          | 1.405.179        |
| 7) per servizi  | 2.189.025        | 2.020.286        |
| 8) per godimento di beni di terzi   | 200.116          | 149.388          |
| 9) per il personale   |                  |                  |
| a) salari e stipendi  | 721.753          | 697.874          |
| b) oneri sociali  | 185.260          | 180.853          |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale                     | 50.057           | 37.893           |
| c) trattamento di fine rapporto   | 50.057           | 37.893           |
| <b>Totale costi per il personale</b>  | <b>957.070</b>   | <b>916.620</b>   |
| 10) ammortamenti e svalutazioni   |                  |                  |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 87.502           | 85.827           |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali  | 49.691           | 48.811           |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 37.811           | 37.016           |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide                         | 1.908            | 8.552            |
| <b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>   | <b>89.410</b>    | <b>94.379</b>    |
| 12) accantonamenti per rischi   | -                | 29.687           |
| 13) altri accantonamenti  | 0                | 282.155          |
| 14) oneri diversi di gestione   | 65.646           | 113.830          |
| <b>Totale costi della produzione</b>  | <b>4.306.437</b> | <b>5.011.524</b> |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>   | <b>126.940</b>   | <b>493.728</b>   |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>   |                  |                  |
| 16) altri proventi finanziari   |                  |                  |
| d) proventi diversi dai precedenti  |                  |                  |
| altri   | 113              | 5                |
| <b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>   | <b>113</b>       | <b>5</b>         |
| <b>Totale altri proventi finanziari</b>   | <b>113</b>       | <b>5</b>         |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |                  |                  |
| altri   | 2.898            | 11               |
| <b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>  | <b>2.898</b>     | <b>11</b>        |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>   | <b>(2.785)</b>   | <b>(6)</b>       |
| <b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>  | <b>124.155</b>   | <b>493.722</b>   |
| <b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>                                   |                  |                  |
| imposte correnti  | 15.502           | 197.794          |
| imposte differite e anticipate  | (30.771)         | (17.692)         |
| <b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>                          | <b>(15.269)</b>  | <b>180.102</b>   |
| <b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>   | <b>139.424</b>   | <b>313.620</b>   |

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

### **Premessa**

Il presente bilancio di esercizio - composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa - è redatto nel rispetto delle disposizioni vigenti, in particolare gli artt. 2423 e seguenti del codice civile, e dei principi contabili nazionali; esso rappresenta, con chiarezza e in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio.

Sussistendo le condizioni previste dall'art. 2435-bis del codice civile, come risulta dalla tabella che segue, è stata adottata la forma abbreviata.

| Descrizione         | Limiti di legge | Esercizio in corso | Esercizio precedente |
|---------------------|-----------------|--------------------|----------------------|
| Attivo Patrimoniale | 4.400.000       | 4.557.825          | 5.564.582            |
| Ricavi              | 8.800.000       | 3.968.783          | 5.145.974            |
| Dipendenti          | 50              | 18                 | 19                   |

Il bilancio risulta corredato dalla relazione sulla gestione, anche se nel prosieguo sono comunque offerte le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'articolo 2428 del codice civile.

### **Attività svolta e risultati conseguiti**

L'attività operativa della società è stata avviata nel corso del mese di Marzo 2019, a seguito della sottoscrizione, nel mese di Febbraio 2019, di due distinti contratti di affitto di ramo d'azienda con la Fondazione Parco Tecnologico Padano e con la sua partecipata a socio unico Parco Tecnologico Padano S.r.l., nell'ambito dell'implementazione del Piano di Risanamento aziendale del Gruppo Parco Tecnologico Padano.

La mission della società è la promozione della ricerca scientifica e del trasferimento tecnologico nei settori agroalimentari, delle scienze della vita e della bioeconomia, tramite: il coordinamento tra Enti al fine della creazione di un Polo della Ricerca nel territorio lodigiano; la gestione di un Incubatore di Impresa quale strumento per favorire la nascita e lo sviluppo di imprese innovative nel settore agroalimentare e della salute; la promozione dell'internazionalizzazione della ricerca e dell'alta formazione tramite la realizzazione di percorsi formativi post-universitari in ambito veterinario, zootecnico e dell'agricoltura di precisione; la realizzazione di programmi di ricerca e l'erogazione di servizi ad alto valore aggiunto nei settori agroalimentari, delle scienze della vita e della bioeconomia.

Le business unit su cui si è concentrata l'attività della società nel corso dell'esercizio 2020 hanno in particolare riguardato: ricerca e sviluppo, servizi di laboratorio, incubatore d'impresa. In particolare, l'attività di servizi di laboratorio si è concentrata, nel corso del 2020, principalmente sullo sviluppo dei servizi del laboratorio SMeL. Sin dall'inizio dell'emergenza sanitaria dovuta al Coronavirus, PTP Science Park S.c. a r.l. ha comunicato la propria disponibilità ad operare quale struttura sanitaria di supporto agli Enti Locali, mettendo a disposizione il proprio laboratorio SMeL, già autorizzato da ATS Città Metropolitana di Milano ad operare come servizio di medicina di laboratorio di ematologia senza punto prelievi. Inoltre, a seguito del completamento dell'iter autorizzativo, Regione Lombardia ha comunicato, in data 28 Marzo 2020, l'inserimento del laboratorio SMeL della società nella Rete dei laboratori Covid-19, in affiancamento ai laboratori di riferimento regionali ed ai laboratori ospedalieri operanti sul territorio.

Nel corso dell'esercizio 2021, l'attività della società si è concentrata seguendo le medesime linee direttive del precedente esercizio e la medesima mission. In data 15 Marzo 2021 il laboratorio SMeL ha ottenuto il nulla osta per l'inserimento nella rete dei laboratori di Regione Lombardia per la ricerca delle varianti Sars-CoV-2; a partire dal 22 Marzo 2021 il laboratorio SMeL si è occupato della gestione del drivethrough tamponi di Lodi e nel mese di Dicembre 2021 ha ottenuto l'accreditamento del proprio centro vaccinale. Il laboratorio SMeL con punto prelievi del PTP Science Park S.c.a r.l. è stato accreditato al Sistema Socio Sanitario - Regione Lombardia - ATS Milano Città Metropolitana in data 11 Febbraio 2021. Nel corso del 2021 PTP Science Park S.c.a r.l. ha inoltre investito sul rilancio dei servizi del laboratorio AGRO, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi a marchio DNA Controllato® per la certificazione dei prodotti agroalimentari basato su tre concetti cardine: Sicurezza, Tracciabilità e

## Qualità.

Le business unit su cui si è concentrata l'attività di PTP Science Park S.c. a r.l., nel corso dell'esercizio 2022, hanno riguardato in particolare: ricerca e sviluppo, servizi di laboratorio e attività di visite mediche specialistiche, incubatore d'impresa. Nel corso del 2022 sono terminate le attività del progetto "Sviluppo ed integrazione tecnologica di una piattaforma high-throughput per il miglioramento sostenibile dei processi produttivi delle filiere dell'agroalimentare - AgriHub". Nel corso del 2022 sono inoltre proseguite le attività del progetto CovidInPet, oltre ad essere stati proposti ulteriori progetti di ricerca per lo studio della Fibromialgia, per la "Filiera della Cipolla" e per la "Filiera ARachidi Italiane". L'attività di Servizi di Laboratorio si è concentrata, nel corso del 2022, principalmente sullo sviluppo dei servizi del laboratorio SMEL, nel rilancio dei servizi del laboratorio AGRO e nello sviluppo delle attività del Poliambulatorio, autorizzato all'esercizio in data 23 Maggio 2022 da ATS Città Metropolitana di Milano, per svolgere attività di visita mediche specialistiche, il Poliambulatorio PTP Science Park S.c.a r.l. è una struttura sanitaria situata a Codogno (LO) in via G. Garibaldi 5, in grado di offrire visite mediche specialistiche nell'ambito dei servizi di medicina del lavoro, oncologia, ematologia, allergologia. Il laboratorio SMEL con punto prelievi di PTP Science Park S.c. a r.l. si propone quale centro di eccellenza in Medicina Traslazionale e di Precisione, quale struttura di analisi specialistiche a supporto delle realtà sanitarie del territorio per migliorare il livello di prevenzione, diagnosi precoce e per garantire scelte terapeutiche personalizzate maggiormente efficaci. Riguardo la Business Unit Incubatore d'Impresa di PTP Science Park S.c. a r.l., l'azione della stessa è volta a sostenere le start-up e costituisce un ponte tra imprese innovative e aziende e, non ultimo, accelera lo sviluppo economico del territorio.

## Principi di redazione

### Principi di redazione

Sono state applicate le disposizioni contenute nell'art. 2423 del codice civile ed i principi di redazione di cui al successivo art. 2423-bis, come interpretati dai principi contabili nazionali.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività. La loro rilevazione e presentazione è stata effettuata, ai sensi del numero 1-bis dell'ultimo articolo citato, tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto (per la sua declinazione, con riferimento ai casi significativi, si rinvia al prosieguo della nota integrativa). Sono stati rilevati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio e si ha tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo amministrativo, indipendentemente dalla loro data d'incasso o di pagamento; sono stati considerati, inoltre, i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la sua chiusura. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente e non sono stati modificati i criteri di valutazione rispetto a quelli applicati nel corso del precedente esercizio.

In relazione al D.Lgs. 14/2019 ed al D.L. 83/2022, l'esito dell'analisi del presupposto della continuità aziendale ha fatto emergere l'assenza di incertezze significative in merito al fatto che la società possa costituire un complesso economico funzionante almeno per un prevedibile arco temporale di dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

La valutazione del postulato della continuità aziendale è stata condotta considerando anche le disposizioni contenute nel codice della crisi e dell'insolvenza, per cui per il tramite di un set di indicatori scelti idonei per indagare gli equilibri in essere a livello della dimensione patrimoniale-finanziaria-economica, i cui risultati di sintesi sono riportati nell'allegato documento di analisi della crisi d'impresa.

Avendo fornito tutti gli indicatori risultati di affidabilità, si ritiene vi sia assenza di una ragionevole presunzione dello stato di crisi.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

### Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non presenti.

## Cambiamenti di principi contabili

### Cambiamenti di principi contabili

Non presenti.

## Correzione di errori rilevanti

### Correzioni di errori rilevanti

Non presenti.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

### Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non risultano presenti problematiche di comparabilità e di adattamento rispetto ai dati relativi all'esercizio precedente. Si evidenzia solamente come, nella redazione del bilancio dell'esercizio 2022, sia stato valutato non necessario procedere ad ulteriore accantonamento al fondo reintegro beni in affitto di azienda in conseguenza dei due contratti di affitto d'azienda stipulati, sia in quanto ritenuto il fondo stesso già capiente, ammontando al 31 Dicembre 2022 a complessivi Euro 564.309,68.=, sia in quanto, anche a seguito di perizie valutative dei rami d'azienda condotti in affitto redatte in data 26 Aprile 2022, è emerso come il valore dei beni materiali oggetto di affitto, facendo in particolar modo riferimento al complesso immobiliare sede della attività, non si sia deprezzato, anzi mantenuto dalla società PTP SCIENCE PARK S.c. a r.l. in efficienza grazie alle manutenzioni ed alle migliorie man mano effettuate ed apportate.

## Criteria di valutazione applicati

### Criteria di valutazione

Sono state applicate le disposizioni contenute nell'art. 2426 del codice civile, come interpretate dai principi contabili nazionali, considerando però gli effetti dell'esercizio della facoltà - prevista dal penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile - relativa all'iscrizione dei titoli al costo di acquisto, dei crediti al valore di presumibile realizzo e dei debiti al valore nominale; di seguito viene offerta una sintesi dei criteri di valutazione applicati seguendo l'ordine delle voci di bilancio.

#### **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Non presenti.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Si tratta di oneri intangibili che non esauriscono la loro utilità in un solo periodo ma manifestano i benefici economici lungo un arco temporale di più esercizi; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 24).

Il costo delle immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Se risultasse una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 9), il valore dell'immobilizzazione verrebbe corrispondentemente svalutato; la svalutazione sarebbe ripristinata (salvo riguardi l'avviamento), qualora dovessero venire meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Si tratta di beni tangibili di uso durevole costituenti parte dell'organizzazione permanente della società, la cui utilità economica si estende oltre i limiti di un esercizio; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 16).

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I costi di manutenzione ordinaria sono addebitati a conto economico nell'esercizio di sostenimento, quelli di manutenzione straordinaria (determinanti, ossia, un aumento significativo e misurabile di capacità, produttività, sicurezza del bene o vita utile) sono portati a incremento del bene interessato nel limite del suo valore recuperabile (l'ammortamento si applicherà, quindi, in modo unitario avendo riguardo al nuovo valore contabile del cespite e tenuto conto della sua vita utile residua).

Se risultasse una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 9), il valore dell'immobilizzazione verrebbe corrispondentemente svalutato; la svalutazione sarebbe ripristinata, qualora dovessero venire meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

**Immobilizzazioni finanziarie**

Non presenti.

**Rimanenze**

Non presenti.

**Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita**

Non presenti.

**Crediti (nell'attivo circolante)**

Si tratta di crediti di origine non finanziaria, a prescindere dalla loro scadenza; sono iscritti al valore di presumibile realizzo (determinato seguendo le indicazioni dell'OIC 15) in quanto la società ha esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile.

Si evidenzia come, non trattandosi di un vero e proprio "credito" (bensì di un "costo sospeso"), sia stato imputato ad apposita voce l'ammontare delle cosiddette "imposte pre-pagate" (imposte differite "attive"), anche in ossequio a quanto disposto dal documento n. 25 dei principi contabili nazionali. Si tratta delle imposte connesse a "variazioni temporanee deducibili in esercizi successivi", il cui riversamento sul reddito imponibile dei prossimi periodi d'imposta risulta ragionevolmente certo sia nell'esistenza, sia nella capienza del reddito imponibile "netto" che è lecito attendersi, nonché delle aliquote d'imposta applicabili. Per una più accurata descrizione dell'impatto della fiscalità differita attiva sul bilancio si rinvia all'apposito paragrafo della presente nota integrativa.

**Attività finanziarie non immobilizzate**

Non presenti.

**Disponibilità liquide**

Si tratta di depositi (bancari e postali) e assegni (se presenti) nonché di denaro e valori in cassa; come da paragrafo 19 dell'OIC 14, i primi sono iscritti al presumibile valore di realizzo mentre i secondi al valore nominale.

**Ratei e risconti (nell'attivo)**

I ratei attivi sono quote di proventi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti attivi sono quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il ricavo o il costo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18).

Nel caso dei ratei attivi, la parte maturata è esposta in bilancio al valore nominale, salvo eventuali rettifiche per tenere conto del relativo valore presumibile di realizzazione; con riferimento ai risconti attivi, invece, se i futuri benefici economici correlati ai costi differiti dovessero essere di valore inferiore a quanto riscontato, occorrerebbe procedere ad opportune rettifiche di valore.

**Patrimonio netto**

Si tratta della differenza tra le attività e le passività di bilancio; l'iscrizione delle voci che lo compongono è avvenuta nel rispetto delle disposizioni vigenti e dell'OIC 28.

**Fondi per rischi e oneri**

Si tratta sia di stanziamento di apposito fondo reintegro beni in affitto di azienda, nel rispetto della normativa applicabile, in conseguenza dei due contratti di affitto d'azienda stipulati, di cui in precedenza all'interno del presente documento, che di stanziamento di apposito fondo per rischi su contributi da ricevere.

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Si tratta della prestazione a cui il lavoratore subordinato ha diritto, ai sensi dell'art. 2120 del codice civile, in caso di cessazione del rapporto di lavoro; è iscritto, come da indicazioni dell'OIC 31, per un importo pari al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio (in conformità alla citata disposizione civilistica, come integrata dai contratti nazionali e integrativi sul lavoro subordinato), al netto degli acconti erogati ossia quanto si avrebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi in cui a tale data fosse cessato il rapporto di lavoro.

**Debiti**

Si tratta dei debiti, di qualsiasi origine finanziaria ed a prescindere dalla loro scadenza. Avendo la società esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile, sono iscritti al valore nominale (come definito dall'OIC 19).

**Ratei e risconti (nel passivo)**

I ratei passivi sono quote di costi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti passivi sono quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il costo o il ricavo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18).

Nel caso dei ratei passivi, la parte maturata è esposta in bilancio al valore nominale; i risconti passivi, invece, non pongono normalmente problemi di valutazione in sede di bilancio.

**Attività e passività in valuta**

Non presenti.

**Altre informazioni****Altre informazioni**

Non presenti.



## Nota integrativa abbreviata, attivo

Vengono di seguito illustrate le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo dello stato patrimoniale.

### **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Non presenti.

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

|  | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Totale immobilizzazioni |
|--|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>  |                              |                            |                         |
| <b>Costo</b>   | 244.055                      | 231.582                    | 475.637                 |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>                                 | 91.822                       | 65.357                     | 157.179                 |
| <b>Valore di bilancio</b>  | 152.233                      | 166.225                    | 318.458                 |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>   |                              |                            |                         |
| <b>Incrementi per acquisizioni</b>                                       | 4.400                        | 7.661                      | 12.061                  |
| <b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b> | -                            | 1.497                      | 1.497                   |
| <b>Ammortamento dell'esercizio</b>                                       | 49.691                       | 37.811                     | 87.502                  |
| <b>Totale variazioni</b>   | (45.291)                     | (31.647)                   | (76.938)                |
| <b>Valore di fine esercizio</b>  |                              |                            |                         |
| <b>Costo</b>   | 248.455                      | 237.746                    | 486.201                 |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>                                 | 141.513                      | 102.589                    | 244.102                 |
| <b>Valore di bilancio</b>  | 106.942                      | 135.157                    | 242.099                 |

#### Operazioni di locazione finanziaria

Non presenti.

#### Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Non presenti.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Non presenti.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Non presenti.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non presenti.

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non presenti.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Non presenti.

## **Attivo circolante**

### Rimanenze

Non presenti.

### Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Non presenti.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numeri 4 e 6 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni e la suddivisione per scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante:

|   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante           | 3.168.608                  | (2.693.168)               | 475.440                  | 475.440                          | -                                |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante               | 338.862                    | 22.920                    | 361.782                  | 358.132                          | 3.650                            |
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante | 21.664                     | 30.771                    | 52.435                   |                                  |                                  |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante             | 851.697                    | 192.459                   | 1.044.156                | 1.044.156                        | -                                |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>           | <b>4.380.831</b>           | <b>(2.447.018)</b>        | <b>1.933.813</b>         | <b>1.877.728</b>                 | <b>3.650</b>                     |

I crediti tributari comprendono: per Euro 2,00.= ritenute su interessi attivi di conto corrente; per Euro 245.118,00.= crediti I.V.A.; per Euro 82.229,07.= crediti d'imposta per ricerca e sviluppo (di cui Euro 33.530,47.= relativi all'esercizio 2022, e di cui Euro 48.698,60.= residuo da esercizi precedenti); per Euro 26.308,40.= credito di imposta energia; per Euro 4.864,28.= crediti d'imposta L.160/19 (di cui Euro 1.621,43.= utilizzabili entro l'esercizio successivo e di cui Euro 3.242,85.= utilizzabili oltre l'esercizio successivo); per Euro 2.360,11.= crediti d'imposta L.178/20 (di cui Euro 1.952,66.= utilizzabili entro l'esercizio successivo e di cui Euro 407,45.= utilizzabili oltre l'esercizio successivo); per Euro 743,00.= ritenute IRES subite; per Euro 157,86.= altri crediti tributari.

I crediti per imposte anticipate, presenti al termine dell'esercizio 2021 per Euro 21.664,00.=, si sono attestati al 31/12/2022 ad Euro 52.435,00.= a seguito di variazioni che verranno meglio esposte nella presente nota integrativa trattando in merito alla fiscalità differita attiva.

Al termine dell'esercizio 2022 risulta presente un accantonamento al fondo svalutazione crediti clienti per complessivi Euro 1.908,39.=.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile, le informazioni inerenti la suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica:

| Area geografica   | Italia    | Totale    |
|---|-----------|-----------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante           | 475.440   | 475.440   |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante               | 361.782   | 361.782   |
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante | 52.435    | 52.435    |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante             | 1.044.156 | 1.044.156 |

| Area geografica                                       | Italia    | Totale    |
|---|-----------|-----------|
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b> | 1.933.813 | 1.933.813 |

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non presenti.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non presenti.

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Non presenti.

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

Non presenti.

### Disponibilità liquide

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni delle disponibilità liquide:

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Depositi bancari e postali</b>     | 813.586                    | 1.537.979                 | 2.351.565                |
| <b>Denaro e altri valori in cassa</b> | 3.557                      | (1.113)                   | 2.444                    |
| <b>Totale disponibilità liquide</b>   | 817.143                    | 1.536.866                 | 2.354.009                |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

### **Ratei e risconti attivi**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni dei ratei e risconti attivi:

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Ratei attivi</b>                   | 12.569                     | (12.569)                  | -                        |
| <b>Risconti attivi</b>                | 35.581                     | (7.677)                   | 27.904                   |
| <b>Totale ratei e risconti attivi</b> | 48.150                     | (20.246)                  | 27.904                   |

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Non presenti.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Vengono di seguito illustrate le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo e del patrimonio netto.

### Patrimonio netto

#### Formazione e utilizzazione delle voci del patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numeri 4 e 7 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni nelle voci di patrimonio netto ed il dettaglio delle varie altre riserve:

|                                 | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------|----------------------------|--|-----------------------|--------------------------|
|                                 |                            | Altre destinazioni                                   |                       |                          |
| Capitale                        | 100.000                    | -  |                       | 100.000                  |
| Riserva legale                  | 20.000                     | -  |                       | 20.000                   |
| Altre riserve                   |                            |  |                       |                          |
| Riserva straordinaria           | 826.975                    | 313.620  |                       | 1.140.595                |
| Varie altre riserve             | 1.750.000                  | -  |                       | 1.750.000                |
| Totale altre riserve            | 2.576.975                  | 313.620  |                       | 2.890.595                |
| Utili (perdite) portati a nuovo | 0                          | -  |                       | -                        |
| Utile (perdita) dell'esercizio  | 313.620                    | (313.620)  | 139.424               | 139.424                  |
| Totale patrimonio netto         | 3.010.595                  | -  | 139.424               | 3.150.019                |

### Dettaglio delle varie altre riserve

| Descrizione                                    | Importo   |
|--|-----------|
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale | 1.750.000 |
| Totale   | 1.750.000 |

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In conformità con quanto disposto dal punto 7-bis) dell'art. 2427 del codice civile, si forniscono di seguito le informazioni in merito all'origine, l'utilizzazione in esercizi precedenti, la disponibilità e la distribuibilità delle poste iscritte nel patrimonio netto. In particolare si osserva che i prospetti che seguono si riferiscono a vincoli imposti dalla legislazione civilistica (art. 2430, art. 2431, art. 2426 n. 5, art. 2426 n. 8-bis, art. 2357-ter co. 3, art. 2359-bis co. 4), o da espressa previsione statutaria: essi, pertanto, non tengono conto dei vincoli previsti dalla legislazione tributaria in merito alla tassazione di alcune poste di netto effettuata in sede di distribuzione delle stesse. Inoltre, per una completa comprensione dei prospetti destinati alla rappresentazione delle indicazioni contenute al punto 7 bis) dell'articolo 2427 del codice civile, si evidenziano le seguenti caratteristiche:

a) per semplicità espositiva la "possibilità di utilizzazione" viene indicata nella colonna "Possibilità di utilizzazione", servendosi di questa legenda:

- A = per aumento di capitale
- B = per copertura di perdite
- C = per distribuzione ai soci
- D = per altri vincoli statutari

- E = altro

b) le utilizzazioni per coperture di perdite e per altre ragioni si intendono riferite ai tre esercizi precedenti. Si espongono nel dettaglio le voci che compongono il patrimonio netto:

|                                | Importo   | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile |
|--------------------------------|-----------|------------------------------|-------------------|
| <b>Capitale</b>                | 100.000   | B                            | 100.000           |
| <b>Riserva legale</b>          | 20.000    | A-B                          | 20.000            |
| <b>Altre riserve</b>           |           |                              |                   |
| <b>Riserva straordinaria</b>   | 1.140.595 | A-B                          | 1.140.595         |
| <b>Varie altre riserve</b>     | 1.750.000 | A-B                          | 1.750.000         |
| <b>Totale altre riserve</b>    | 2.890.595 |                              | 2.890.595         |
| <b>Totale</b>                  | 3.010.595 |                              | 3.010.595         |
| <b>Quota non distribuibile</b> |           |                              | 3.010.595         |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

| Descrizione   | Importo   | Possibilità di utilizzazioni | Quota disponibile |
|---|-----------|------------------------------|-------------------|
| <b>Versamenti in conto futuro aumento di capitale</b> | 1.750.000 | A-B                          | 1.750.000         |
| <b>Totale</b>   | 1.750.000 |                              |                   |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non presenti.

## Fondi per rischi e oneri

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni dei fondi per rischi ed oneri:

|                                   | Altri fondi | Totale fondi per rischi e oneri |
|-----------------------------------|-------------|---------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> | 593.997     | 593.997                         |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>  |             |                                 |
| <b>Altre variazioni</b>           | 0           | 0                               |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   | 593.997     | 593.997                         |

Si tratta di iscrizione: per Euro 564.309,68.= di apposito fondo reintegro beni in affitto di azienda, in conseguenza dei due contratti di affitto d'azienda stipulati, di cui in precedenza all'interno del presente documento; per Euro 29.687,46.= di apposito fondo rischi su contributi da ricevere.

Come in precedenza evidenziato, nella redazione del bilancio dell'esercizio 2022, è stato valutato non necessario procedere ad ulteriore accantonamento al fondo reintegro beni in affitto di azienda in conseguenza dei due contratti di affitto d'azienda stipulati, sia in quanto ritenuto il fondo stesso già capiente, ammontando al 31 Dicembre 2022 a complessivi Euro 564.309,68.=, sia in quanto, anche a seguito di perizie valutative dei rami d'azienda condotti in affitto redatte in data 26 Aprile 2022, è emerso come il valore dei beni materiali oggetto di affitto, facendo in particolar modo riferimento al

complesso immobiliare sede della attività, non si sia deprezzato, anzi mantenuto dalla società PTP SCIENCE PARK S.c. a r.l. in efficienza grazie alle manutenzioni ed alle migliorie man mano effettuate ed apportate.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato:

| Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |          |
|--|----------|
| Valore di inizio esercizio                         | 183.694  |
| Variazioni nell'esercizio                          |          |
| Utilizzo nell'esercizio                            | 27.141   |
| Altre variazioni                                   | 0        |
| Totale variazioni                                  | (27.141) |
| Valore di fine esercizio                           | 156.553  |

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli eventuali anticipi corrisposti.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numeri 4 e 6 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni e la suddivisione per scadenza dei debiti:

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Debiti verso fornitori                                     | 1.184.751                  | (893.967)                 | 290.784                  | 290.784                          |
| Debiti tributari   | 266.572                    | (220.844)                 | 45.728                   | 45.728                           |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 34.031                     | (4.089)                   | 29.942                   | 29.942                           |
| Altri debiti   | 195.219                    | 61.836                    | 257.055                  | 257.055                          |
| <b>Totale debiti</b>                                       | <b>1.680.573</b>           | <b>(1.057.064)</b>        | <b>623.509</b>           | <b>623.509</b>                   |

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali, se presenti; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), se presenti, nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" comprende: per Euro 22.442,27.= debiti per ritenute da lavoro dipendente; per Euro 6.334,06.= debiti per ritenute da lavoro autonomo; per Euro 1.449,25.= debiti per imposta sostitutiva di TFR; per Euro 15.502,00.= debiti per IRAP esercizio 2022. La presente voce accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile, le informazioni inerenti la suddivisione dei debiti per area geografica: i debiti sono interamente riconducibili all'area "Italia".

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile, le informazioni inerenti le garanzie reali sui beni sociali: non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

|                  | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale  |
|------------------|--|---------|
| <b>Ammontare</b> | 623.509                                | 623.509 |

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non presenti.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Non presenti.

## **Ratei e risconti passivi**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni dei ratei e risconti passivi:

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Ratei passivi</b>                   | 43.774                     | (26.148)                  | 17.626                   |
| <b>Risconti passivi</b>                | 51.949                     | (35.828)                  | 16.121                   |
| <b>Totale ratei e risconti passivi</b> | 95.723                     | (61.976)                  | 33.747                   |

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

Allo scopo di fornire una chiara e corretta rappresentazione dei fatti economici, si presentano le seguenti informazioni.

### Valore della produzione

Variazioni intervenute nel valore della produzione:

| A) Valore della produzione   |                    |                      |                    |
|--|--------------------|----------------------|--------------------|
| Descrizione  | Esercizio corrente | Esercizio precedente | Variazioni         |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                  | 3.968.783          | 5.145.974            | (1.177.191)        |
| 2) var.ni delle rim.ze di prodotti in corso di lav.ne, semilavorati e finiti | 0                  | 0                    | 0                  |
| 3) var.ni dei lavori in corso su ordinazione                                 | 0                  | 0                    | 0                  |
| 4) incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni                      | 0                  | 0                    | 0                  |
| 5a) contributi in conto esercizio  | 279.939            | 249.532              | 30.407             |
| 5b) altri ricavi e proventi  | 184.655            | 109.746              | 74.909             |
| <b>Totali</b>  | <b>4.433.377</b>   | <b>5.505.252</b>     | <b>(1.071.875)</b> |

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile, le informazioni inerenti la ripartizione dei ricavi per area geografica:  
i ricavi sono interamente riconducibili all'area "Italia".

### Costi della produzione

Variazioni intervenute nei costi della produzione:

| B) Costi della produzione   |                    |                      |            |
|---|--------------------|----------------------|------------|
| Descrizione   | Esercizio corrente | Esercizio precedente | Variazioni |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci                         | 805.170            | 1.405.179            | (600.009)  |
| 7) per servizi  | 2.189.025          | 2.020.286            | 168.739    |
| 8) per godimento di beni di terzi   | 200.116            | 149.388              | 50.728     |
| 9.a) salari e stipendi  | 721.753            | 697.874              | 23.879     |
| 9.b) oneri sociali  | 185.260            | 180.853              | 4.407      |
| 9.c) trattamento di fine rapporto   | 50.057             | 37.893               | 12.164     |
| 9.d) trattamento di quiescenza e simili                                       | 0                  | 0                    | 0          |
| 9.e) altri costi  | 0                  | 0                    | 0          |
| 10.a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                         | 49.691             | 48.811               | 880        |
| 10.b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                           | 37.811             | 37.016               | 795        |
| 10.c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni                               | 0                  | 0                    | 0          |
| 10.d) svalutazioni dei crediti compresi nell'att. circ. e delle disp. liquide | 1.908              | 8.552                | (6.644)    |
| 11) var.ne delle rim.ze di materie prime, suss.rie, di consumo e merci        | 0                  | 0                    | 0          |
| 12) accantonamenti per rischi   | 0                  | 29.687               | (29.687)   |
| 13) altri accantonamenti  | 0                  | 282.155              | (282.155)  |
| 14) oneri diversi di gestione   | 65.646             | 113.830              | (48.184)   |



|               |           |           |           |
|---------------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Totali</b> | 4.306.437 | 5.011.524 | (705.087) |
|---------------|-----------|-----------|-----------|

## Proventi e oneri finanziari

Variazioni intervenute nei proventi ed oneri finanziari:

| <b>C) Proventi ed oneri finanziari</b>  |                    |                      |                |
|---|--------------------|----------------------|----------------|
| Descrizione   | Esercizio corrente | Esercizio precedente | Variazioni     |
| 15.a) proventi da partecipazioni - imprese controllate                                      | 0                  | 0                    | 0              |
| 15.b) proventi da partecipazioni - imprese collegate  | 0                  | 0                    | 0              |
| 15.c) proventi da partecipazioni - imprese controllanti                                     | 0                  | 0                    | 0              |
| 15.d) proventi da partecipazioni - imprese sottop. controllo controllanti                   | 0                  | 0                    | 0              |
| 15.e) proventi da partecipazioni - altri  | 0                  | 0                    | 0              |
| 16.a1) altri proventi finanziari - da crediti su imp. controllate                           | 0                  | 0                    | 0              |
| 16.a2) altri proventi finanziari - da crediti su imp. collegate                             | 0                  | 0                    | 0              |
| 16.a3) altri proventi finanziari - da crediti su imprese controllanti                       | 0                  | 0                    | 0              |
| 16.a4) altri proventi finanziari - da crediti su impr. sottop. controllo delle controllanti | 0                  | 0                    | 0              |
| 16.a5) altri proventi finanziari - da crediti su altre imprese                              | 0                  | 0                    | 0              |
| 16.b) da titoli iscritti nelle imm.ni che non costituiscono partecipazioni                  | 0                  | 0                    | 0              |
| 16.c) da titoli iscritti nell'att. circ. che non costituiscono partecipazioni               | 0                  | 0                    | 0              |
| 16.d1) proventi diversi dai prec.ti da imprese controllate                                  | 0                  | 0                    | 0              |
| 16.d2) proventi diversi dai prec.ti da imprese collegate                                    | 0                  | 0                    | 0              |
| 16.d3) proventi diversi dai precedenti da imprese controllanti                              | 0                  | 0                    | 0              |
| 16.d4) prov.ti div. dai preced. da impr. sottop. controllo controllanti                     | 0                  | 0                    | 0              |
| 16.d5) proventi diversi   | 113                | 5                    | 108            |
| 17.a) interessi ed altri oneri fin.ri - v/imprese controllate                               | 0                  | 0                    | 0              |
| 17.b) interessi ed altri oneri fin.ri - v/imprese collegate                                 | 0                  | 0                    | 0              |
| 17.c) interessi ed altri oneri fin.ri - v/imprese controllanti                              | 0                  | 0                    | 0              |
| 17.d) inter. altri oneri fin.ri - v/impr. sottop. controllo controllanti                    | 0                  | 0                    | 0              |
| 17.e) interessi ed altri oneri fin.ri - v/altri   | 2.898              | 11                   | 2.887          |
| 17bis) utili e perdite su cambi   | 0                  | 0                    | 0              |
| <b>Totali</b>   | <b>(2.785)</b>     | <b>(6)</b>           | <b>(2.779)</b> |

### Composizione dei proventi da partecipazione

Non presenti.

### **Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

Non presenti.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Di seguito viene illustrata e commenta la composizione delle imposte correnti:

| Imposte correnti |                    |                      |                  |
|------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Descrizione      | Esercizio corrente | Esercizio precedente | Variazioni       |
| IRAP             | 15.502             | 43.049               | (27.547)         |
| IRES             | 0                  | 154.745              | (154.745)        |
| <b>Totali</b>    | <b>15.502</b>      | <b>197.794</b>       | <b>(182.292)</b> |

### Formazione della fiscalità differita iscritta in bilancio:

#### 1) Fiscalità differita attiva.

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

A tale proposito, è opportuno rammentare come i principi contabili ne dispongano l'iscrivibilità in bilancio soltanto qualora sussista la ragionevole certezza della recuperabilità del loro intero ammontare, esigendo, in sede di redazione del bilancio di esercizio, la puntuale verifica di tale circostanza sulla base di stime attendibili riguardanti:

- il reddito imponibile, che si presume ragionevolmente di conseguire negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili (il quale deve risultare almeno pari alle predette differenze);
- le imposte che saranno recuperate, le quali non devono eccedere l'ammontare delle imposte differite attive iscritte in bilancio.

Tali "benefici fiscali" derivanti da variazioni temporanee deducibili, dalle quali potrebbero derivare minori imposte connesse a future "variazioni in diminuzione", sono stati rilevati nello stato patrimoniale tra i crediti dell'attivo circolante in un'apposita voce - "CII5-ter) Imposte anticipate" e al numero "20)" del conto economico - "Imposte sul reddito dell'esercizio corrente, differite e anticipate".

L'ammontare complessivo dello stanziamento in bilancio per "imposte anticipate", e' stato determinato sulla base delle aliquote in vigore momento in cui le differenze temporanee si riverseranno, tenendo conto delle peculiari modalità di calcolo della base imponibile ai fini dell'IRES.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

- Ires 24%

Le imposte anticipate pari ad Euro 35.262,00.= sono dovute:

- per Euro 27.387,00.= a manutenzioni anno 2022 riportabili (ammontanti ad Euro 114.114,00.=);
- per Euro 7.875,00.= a perdite fiscali 2022 riportabili (ammontanti ad Euro 32.813,00.=).

L'utilizzo imposte anticipate pari ad Euro 4.491,00.= è dovuto:

- per Euro 794,00.= a recupero quota manutenzioni anno 2020 (ammontante ad Euro 3.310,00.=);
- per Euro 3.697,00.= a recupero quota manutenzioni anno 2021 (ammontante ad Euro 15.405,00.=).

#### 2) Fiscalità differita passiva.

Non presente.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono fornite ulteriori informazioni.

### **Dati sull'occupazione**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile, le informazioni inerenti il personale:

la società ha occupato la media di 18 dipendenti.

La media è stata calcolata considerando le giornate complessivamente lavorate da ciascun dipendente nel corso dell'anno.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile, le informazioni inerenti gli amministratori ed i sindaci:

- la società ha deliberato per l'esercizio 2022 compensi all'Organo Amministrativo per complessivi Euro 40.000,00.= al lordo degli oneri di Legge;

- la società ha deliberato per l'esercizio 2022 compensi al Sindaco Unico per complessivi Euro 9.000,00. = al lordo degli oneri di Legge.

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 16-bis del codice civile, le informazioni inerenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione:

al Sindaco Unico risulta affidata anche la revisione legale dei conti.

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 17 del codice civile, le informazioni inerenti le azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio:

il punto in questione non riguarda le società con capitale frazionato in quote.

### **Titoli emessi dalla società**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 18 del codice civile, le informazioni inerenti i titoli emessi dalla società:

non presenti.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 19 del codice civile, le informazioni inerenti gli strumenti finanziari emessi dalla società:

non presenti.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile si forniscono le informazioni inerenti gli impegni, le garanzie e le passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

non presenti.

## **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2447 bis del codice civile, le informazioni inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare:

non presenti.

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2447 decies del codice civile, le informazioni inerenti i finanziamenti destinati ad uno specifico affare:

non presenti.

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, le informazioni inerenti le operazioni realizzate con parti correlate:

la società non ha posto in essere operazioni con parti correlate che non siano state concluse a normali operazioni di mercato.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile, le informazioni inerenti la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale:

non presenti.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, le informazioni inerenti i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Le business unit su cui continua a concentrarsi l'attività di PTP Science Park S.c. a r.l. riguardano: Ricerca e Sviluppo, Servizi di Laboratorio e attività di visite mediche specialistiche, Incubatore d'Impresa.

Proseguono le attività relative ai progetti di ricerca in corso. L'attività di Servizi di Laboratorio è sempre concentrata nello sviluppo dei servizi del laboratorio SMeL, nel rilancio dei servizi del laboratorio AGRO e nello sviluppo delle attività del Poliambulatorio, autorizzato all'esercizio da ATS Citta Metropolitana di Milano, per svolgere attività di visita mediche specialistiche, il Poliambulatorio PTP Science Park S.c.a r. l. è una struttura sanitaria situata a Codogno (LO) in via G. Garibaldi 5, in grado di offrire visite mediche specialistiche nell'ambito dei servizi di medicina del lavoro, oncologia, ematologia, allergologia. Il laboratorio SMeL con punto prelievi di PTP Science Park S.c. a r.l. si propone quale centro di eccellenza in Medicina Traslazionale e di Precisione, quale struttura di analisi specialistiche a supporto delle realtà sanitarie del territorio per migliorare il livello di prevenzione, diagnosi precoce e per garantire scelte terapeutiche personalizzate maggiormente efficaci. Riguardo la Business Unit Incubatore d'Impresa di PTP Science Park S.c. a r.l., l'azione della stessa continua a sostenere le start-up e costituisce un ponte tra imprese innovative e aziende e, non ultimo, accelera lo sviluppo economico del territorio.

Inoltre, in attesa del perfezionamento del piano di risanamento aziendale della controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano, le cui linee guida prevedevano la valorizzazione degli asset immobiliari di proprietà, la Società sta proseguendo anche nel corso dell'esercizio 2023 nella gestione e conduzione diretta del complesso immobiliare del Parco Tecnologico Padano, in forza del contratto di affitto di ramo d'azienda sottoscritto con Parco Tecnologico Padano s.r.l. in data 07/02/2019.

## **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

Nel seguente prospetto si forniscono le informazioni richieste dall' art. 2427, comma 1 numero 22 sexies del codice civile:  
non presenti.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile, le informazioni inerenti ciascuna categoria di strumenti finanziari derivati:  
non presenti.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Fondazione Parco Tecnologico Padano.

Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 4 del codice civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della fondazione che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

### **Stato patrimoniale**

| <b>Stato patrimoniale - Dati essenziali ultimo bilancio approvato</b> | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2021</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Attivo</b>   |                   |                   |
| B) Immobilizzazioni   |                   |                   |
| I - Immobilizzazioni immateriali                                      | 0                 | 0                 |
| II - Immobilizzazioni materiali                                       | 1.558.068         | 1.162.346         |
| II - Immobilizzazioni finanziarie                                     | 6.027.832         | 3.714.069         |
| Totale immobilizzazioni (B)   | 7.585.901         | 4.876.415         |
| C) Attivo circolante  |                   |                   |
| II - Crediti  | 170.747           | 275.608           |
| IV - Disponibilità liquide  | 408.868           | 507.513           |
| Totale attivo circolante (C)  | 579.615           | 783.121           |
| D) Ratei e risconti   | 25.739            | 23.635            |
| Totale attivo   | 8.191.255         | 5.683.172         |
| <b>Passivo</b>  |                   |                   |
| A) Patrimonio netto   |                   |                   |

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| I - Fondo di dotazione                                | 281.106     | 281.106     |
| VI - Fondi e riserve                                  | 7.316.262   | 7.316.262   |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                | (6.796.077) | (6.823.871) |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                   | (27.794)    | (2.761.551) |
| Totale patrimonio netto                               | 773.497     | (1.988.054) |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 21.611      | 0           |
| D) Debiti   | 7.396.148   | 7.671.226   |
| E) Ratei e risconti                                   | 0           | 0           |
| Totale passivo  | 8.191.255   | 5.683.172   |

## Conto economico

| <b>Conto economico - Dati essenziali ultimo bilancio approvato</b>       | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2021</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| A) Valore della produzione   | 417.571           | 1.217.087         |
| B) Costi della produzione  | 295.897           | 3.755.184         |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                   | 121.674           | (2.538.097)       |
| C) Proventi e oneri finanziari   | (146.115)         | (223.454)         |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                        | (24.441)          | (2.761.551)       |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 3.353             | 0                 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio                                       | (27.794)          | (2.761.551)       |

## Azioni proprie e di società controllanti

La società non possiede, anche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona, azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, e nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati acquisti od alienazioni delle stesse.

## Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

Non presenti.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, la Società ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di cui alla L.124/2017, art.1, comma 125 bis, per Euro 61.116,41.=. I dati inerenti a soggetti eroganti, ammontare o valore dei beni ricevuti e breve, data del contributo e breve descrizione delle motivazioni annesse al beneficio sono riportati nella seguente tabella:

| Sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici (L.124/2017, art.1, comma 125 bis). |                     |                 |                                       |
|--|---------------------|-----------------|---------------------------------------|
| Soggetto erogante  | Contributo ricevuto | Data contributo | Causale                               |
| European Commission  | Euro 42.537,41      | 03/08/2022      | Trasferimento quote progetto OPENAGRI |

|                    |                |            |                     |            |          |
|--------------------|----------------|------------|---------------------|------------|----------|
| Fondazione CARIPLO | Euro 18.579,00 | 05/12/2022 | Quota<br>COVIDINPET | contributo | progetto |
|--------------------|----------------|------------|---------------------|------------|----------|

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, le informazioni inerenti la destinazione del risultato dell'esercizio:

si propone alla Assemblea di deliberare l'approvazione del bilancio chiuso al 31 Dicembre 2022 così come predisposto, con un utile di Euro 139.424,18.=, proponendone l'intera destinazione a riserva straordinaria.

## **Nota integrativa, parte finale**

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il presente bilancio viene depositato presso la sede sociale al fine di permetterne ai soci la presa visione.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
DEVECCHI Dott. Cristiano



## RELAZIONE DEL SINDACO UNICO

Incaricato delle funzioni di revisore legale (art.14 del D. Lgs. 27 Gennaio 2010 n°39) e di vigilanza (art.2429, secondo comma Codice Civile)

All'Assemblea dei soci della

### PTP SCIENCE PARK S.C.A R.L.

Via Albert Einstein, snc - 26900 LODI (LO)

Capitale Sociale euro 100.000 I.V.

C.C.I.A.A Milano Monza Brianza Lodi 132456

Registro imprese e Codice Fiscale 10357240968

### PREMESSE

L'Organo di controllo, nell'esercizio in esame, ha svolto sia le funzioni previste dagli articoli 2403 e seguenti del Cod. Civ. che quelle previste dall'art. 2409 bis.

La presente relazione unitaria contiene:

- nella sezione A) la Relazione di revisione ai sensi dell'art.14 del decreto legislativo 27 Gennaio 2010 n.39;
- nella sezione B) la Relazione ai sensi dell'art.2429, comma 2, del Codice Civile.

### A) Relazione del revisore indipendente ex art. 14 del D. Lgs. 27/01/2010, n. 39

*Relazione sulla revisione contabile del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022*

Oggetto della presente relazione è il bilancio della società suindicata, nei componenti previsti dalla forma adottata, riferito all'esercizio chiuso al

**31 Dicembre 2022**

i dati del quale sono di seguito riassunti (comparati a quelli relativi all'esercizio 2021):

| <b>STATO PATRIMONIALE</b>              | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2021</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Attivo</b>                          |                   |                   |
| B) Immobilizzazioni                    |                   |                   |
| I - Immobilizzazioni immateriali       | 106.942           | 152.233           |
| II - Immobilizzazioni materiali        | 135.157           | 166.225           |
| Totale immobilizzazioni (B)            | 242.099           | 318.458           |
| C) Attivo circolante                   |                   |                   |
| II - Crediti                           |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 1.877.728         | 4.302.106         |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 3.650             | 57.061            |
| imposte anticipate                     | 52.435            | 21.664            |
| Totale crediti                         | 1.933.813         | 4.380.831         |

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| IV - Disponibilità liquide  | 2.354.009         | 817.143           |
| Totale attivo circolante (C)  | 4.287.822         | 5.197.974         |
| D) Ratei e risconti   | 27.904            | 48.150            |
| Totale attivo   | 4.557.825         | 5.564.582         |
| <b>Passivo</b>  |                   |                   |
| A) Patrimonio netto   |                   |                   |
| I - Capitale  | 100.000           | 100.000           |
| IV - Riserva legale   | 20.000            | 20.000            |
| VI - Altre riserve  | 2.890.595         | 2.576.975         |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo  | -                 | -                 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio   | 139.424           | 313.620           |
| Totale patrimonio netto   | 3.150.019         | 3.010.595         |
| B) Fondi per rischi e oneri   | 593.997           | 593.997           |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato                         | 156.553           | 183.694           |
| D) Debiti   |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo  | 623.509           | 1.680.573         |
| Totale debiti   | 623.509           | 1.680.573         |
| E) Ratei e risconti   | 33.747            | 95.723            |
| Totale passivo  | 4.557.825         | 5.564.582         |
| <b>CONTO ECONOMICO</b>  |                   |                   |
|   | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2021</b> |
| A) Valore della produzione  | 4.433.377         | 5.505.252         |
| B) Costi della produzione   | 4.306.437         | 5.011.524         |
| Differenza tra valore e costi della produz. (A - B)                           | 126.940           | 493.728           |
| C) Proventi e oneri finanziari  | -2.785            | -6                |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                             | 124.155           | 493.722           |
| 20) Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate         |                   |                   |
| imposte correnti  | 15.502            | 197.794           |
| imposte differite e anticipate  | -30.771           | -17.692           |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e antic. | -15.269           | 180.102           |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio  | 139.424           | 313.620           |

## GIUDIZIO

### Giudizio Positivo

A giudizio del revisore, che ha svolto la revisione contabile, il bilancio dell'esercizio di cui alle premesse fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso alla data indicata nella relazione, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### *Elementi alla base del giudizio*

Il revisore ha svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le sue responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del*

*bilancio d'esercizio* della presente relazione. Il revisore è indipendente rispetto alla società, in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Il revisore ritiene di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il suo giudizio.

### **Responsabilità degli amministratori e del sindaco unico per il bilancio dell'esercizio.**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

### **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

Gli obiettivi del revisore sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il suo giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, il Revisore ha esercitato il giudizio professionale ad ha mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ✓ ha identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ha definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ha acquisito elementi probativi

sufficienti ed appropriati su cui basare il suo giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- ✓ ha acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ✓ ha valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- ✓ è giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, è tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del suo giudizio. Le sue conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ✓ ha valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ✓ ha preso atto che gli amministratori hanno valutato non necessario procedere ad ulteriore accantonamento al fondo reintegro beni in affitto azienda, in quanto hanno ritenuto già capiente il fondo stesso anche a seguito di perizie valutative dei rami d'azienda condotti in affitto redatte in data 26 aprile 2022 dalle quali è emerso come il valore dei beni materiali in affitto non si siano deprezzati, bensì si siano apprezzati grazie alle migliorie e manutenzioni svolte dalla società;
- ✓ ha comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

## **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

*(art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010)*

Gli amministratori della società sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Il revisore ha svolto le procedure indicate nel principio di revisione ISA Italia 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

### *Giudizio senza modifiche*

In adempimento alla disposizione dell'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, a giudizio del revisore, che ha esercitato il proprio spirito critico basato sulla conoscenza sulla comprensione dell'impresa e del relativo contesto oltre alle informazioni acquisite nel corso dell'attività di revisione, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio ed è redatta in conformità alla legge e non ha nulla da riportare.

## **B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, 2° comma, Cod. Civ.**

Nel corso dell'esercizio l'attività dell'Organo di controllo è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle norme di comportamento del sindaco unico emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

### **B1 - Relazione sull'attività di vigilanza.**

In adempimento ai doveri imposti dall'art. 2403 del Codice Civile, l'Organo di controllo ha svolto le seguenti attività di vigilanza.

Ha approfondito la conoscenza della società acquisendo sistematicamente informazioni concernenti l'attività svolta, l'organizzazione societaria ed aziendale, la struttura organizzativa interna e le attività affidate a terze economie, valutando i rischi per definire l'intensità delle verifiche da svolgere.

Di quanto sopra ha dato atto nei verbali delle verifiche periodiche e, in sintesi, nel prosieguo della presente relazione.

Ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei **principi di corretta amministrazione**.

Ha partecipato alle **assemblee sociali** ed alle riunioni dell'Organo amministrativo in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ha rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ha acquisito periodicamente dall'organo amministrativo **informazioni sul generale andamento della gestione** e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle

operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, dalle informazioni in suo possesso, non ha osservazioni particolari da riferire.

Ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza **dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile** e sul suo concreto funzionamento anche in ordine alle misure adottate dall'Organo amministrativo per fronteggiare la situazione emergenziale da Covid-19, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

Ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del **sistema amministrativo e contabile**, anche con riferimento agli impatti dell'emergenza Covid-19 sui sistemi informatici e telematici nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dei responsabili delle funzioni, l'esame dei documenti aziendali, e non ha osservazioni particolari da riferire.

**Non sono emerse violazioni** di legge, dello statuto o dei principi di corretta amministrazione o irregolarità o fatti censurabili da specifici atti di ispezione.

Non sono pervenute **denunce dei soci** ex art. 2408 Cod. Civ.

Nel corso dell'esercizio l'organo di controllo **non ha rilasciato pareri**.

Nello svolgimento dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, **non sono emersi altri fatti significativi** tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **B2 - Osservazioni in ordine al bilancio di esercizio.**

Il progetto del bilancio dell'esercizio è stato approvato dall'Organo amministrativo e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Tali documenti, unitamente alla relazione sulla gestione, sono stati consegnati al sindaco unico in tempo utile affinché possa redigere la sua relazione ai fini del tempestivo deposito presso la sede sociale prima dell'assemblea.

Essendo anche demandata all'Organo di controllo la revisione legale del bilancio, ha comunque vigilato sull'impostazione generale dello stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura. A tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

L'Organo di controllo ha verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a conoscenza dell'Organo di controllo, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, Cod. Civ.

**B3 - Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività svolta e descritta nella presente relazione, nonché le risultanze della relazione al bilancio del soggetto incaricato della revisione legale, l'Organo di controllo nulla oppone a che l'Assemblea approvi il progetto di bilancio presentato dall'Organo amministrativo.

Treviglio (Bg), 12 aprile 2023

**Il Sindaco unico**

