

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. in liqui

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIA EINSTEIN CASCINA CODAZZA - 26900 LODI (LO)
Codice Fiscale	03575650969
Numero Rea	LO 000001453033
P.I.	03575650969
Capitale Sociale Euro	7.000.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	721909
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	FONDAZIONE PARCO TECNOLOGICO PADANO
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	36.356
II - Immobilizzazioni materiali	6.618.677	10.372.049
III - Immobilizzazioni finanziarie	37.023	63.046
Totale immobilizzazioni (B)	6.655.700	10.471.451
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	104.359	235.882
Totale crediti	104.359	235.882
IV - Disponibilità liquide	43.451	24.377
Totale attivo circolante (C)	147.810	260.259
D) Ratei e risconti	0	39.426
Totale attivo	6.803.510	10.771.136
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	7.000.000	7.000.000
IV - Riserva legale	799	799
VI - Altre riserve	8.302.992	8.302.992
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(678.000)	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(15.540.095)	(15.303.791)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(4.340.087)	(236.303)
Totale patrimonio netto	(5.254.391)	(236.303)
B) Fondi per rischi e oneri	761.602	36.767
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	107.032	107.032
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.189.267	3.313.581
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	7.549.952
Totale debiti	11.189.267	10.863.533
E) Ratei e risconti	0	107
Totale passivo	6.803.510	10.771.136

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	40.000	5.000
5) altri ricavi e proventi		
altri	40.654	270.127
Totale altri ricavi e proventi	40.654	270.127
Totale valore della produzione	80.654	275.127
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	309	16
7) per servizi	120.427	40.842
9) per il personale		
b) oneri sociali	0	67
Totale costi per il personale	0	67
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	3.771.871	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	3.771.871	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	147.928	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	3.919.799	0
12) accantonamenti per rischi	73.742	0
14) oneri diversi di gestione	93.259	282.289
Totale costi della produzione	4.207.536	323.214
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(4.126.882)	(48.087)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2	2
Totale proventi diversi dai precedenti	2	2
Totale altri proventi finanziari	2	2
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	213.207	188.218
Totale interessi e altri oneri finanziari	213.207	188.218
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(213.205)	(188.216)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(4.340.087)	(236.303)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(4.340.087)	(236.303)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2021 che viene sottoposto al Vostro esame, con la presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia una perdita di euro 4.340.087 contro una perdita di euro 236.303 dell'esercizio precedente.

Ciò premesso, passiamo a fornirVi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

Si ricorda ai Sigg.ri Soci che in data 21 giugno 2021, l'Amministratore Unico, constata la causa di scioglimento prevista dall'art. 2484, primo comma, n.4, c.c., ha dichiarato di accertare la causa di scioglimento della società e la stessa è stata pertanto posta in liquidazione volontaria con effetto da giorno 9 agosto 2021. E' stato contestualmente nominato liquidatore il dott. Valoroso Ivano.

Il presente bilancio è stato predisposto tenendo conto della natura e delle finalità dell'informativa da fornire in relazione allo stato di liquidazione, utilizzando i criteri generali del bilancio d'esercizio solo "in quanto compatibili". Le voci contabili sono state iscritte secondo gli schemi, e nell'ordine indicati negli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile rispettivamente per lo Stato Patrimoniale e per il Conto Economico. Non hanno avuto luogo, in ossequio al divieto imposto dall'articolo 2423 ter, 6° comma, compensi di partite.

La redazione del bilancio è stata eseguita, considerando le condizioni generali enunciate nell'articolo 2423 bis, ad eccezione di quella concernente la continuità dell'attività aziendale e qualora compatibili con lo stato di liquidazione della società. In particolare, le voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico sono state valutate secondo prudenza e secondo il principio della competenza temporale indipendentemente dalla data di effettivo incasso o pagamento. Infine si è provveduto a valutare separatamente gli eventuali elementi eterogenei appartenenti alle medesime voci sempre nel rispetto del divieto di modificare i criteri stessi di valutazione da un esercizio all'altro.

Sono state considerate le richieste di informative indicate nel principio contabile OIC n. 5 in materia di bilanci delle società in stato di liquidazione.

Il presente bilancio, unitamente alla nota integrativa, è redatto in unità di euro ed commenti alle varie voci di bilancio sono riferiti alla data del 31/12/2021.

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo.

Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal comma 1 del numero 10 dell'art. 2426 e si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 1 del Codice Civile, benché il liquidatore abbia ritenuto comunque di redigere una relazione ai sensi dell'art. 2490 co. 2 del codice civile nella quale indicare le informazioni richieste dalla medesima norma e dal principio contabile OIC n. 5.

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE

Con delibera dell'amministratore unico del 21 giugno 2021 e successiva assemblea dei soci del 30 giugno 2021, la società è stata posta in liquidazione ed è stato nominato quale liquidatore il Dott. Valoroso Ivano.

Vengono qui di seguito riportati i valori identificativi della società a livello patrimoniale ad inizio esercizio (01/01/2021), alla data della messa in liquidazione (09/08/2021) ed a fine esercizio (31/12/2021). In particolare, si evidenzia nel periodo post liquidazione, l'eliminazione dei costi pluriennali i quali presuppongono necessariamente il normale funzionamento della società; dal momento che con la deliberazione dello stato di liquidazione tale condizione non sussiste, tali costi sono stati eliminati in quanto corrispondono ad attività "non monetizzabili" ed iscritte in un'apposita riserva denominata "rettifiche di liquidazione" ai sensi del comma 4 dell'art. 2490 del codice civile.

Sempre con riferimento alla redazione del bilancio secondo i criteri di liquidazione, è stato stanziato nel periodo successivo alla delibera di scioglimento un apposito fondo denominato "fondo per costi ed oneri di liquidazione" la cui funzione è quella di indicare l'ammontare complessivo degli oneri che si prevede di

sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire. Ne dettaglio, tale fondo comprende compensi per i professionisti in merito alle prestazioni fornite nel periodo post liquidazione, l'onorario del liquidatore, l'IMU relativa all'immobile e spese generali varie.

Valori patrimoniali della società

STATO PATRIMONIALE	31/12/2021	09/08/2021	01/01/2021
Attivo			
B) Immobilizzazioni			
I - Immobilizzazioni immateriali	0	36.356,00	36.356
II - Immobilizzazioni materiali	6.618.677	10.372.049,00	10.372.049
III - Immobilizzazioni finanziarie	37.023	63.046,00	63.046
Totale immobilizzazioni (B)	6.655.700	10.471.451	10.471.451
C) Attivo circolante			
II - Crediti			
esigibili entro l'esercizio successivo	104.359	129.722	235.882
Totale crediti	104.359	129.722	235.882
IV - Disponibilità liquide	43.451	39.217	24.377
Totale attivo circolante (C)	147.810	168.939	260.259
D) Ratei e risconti	0	37.452	39.426
Totale attivo	6.803.510	10.677.842	10.771.136
Passivo			
A) Patrimonio netto			
I - Capitale	7.000.000	7.000.000	7.000.000
IV - Riserva legale	799	799	799
VI - Altre riserve	8.302.992	8.302.992	8.302.992
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-678.000	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-15.540.095	-15.540.095	-15.303.791
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-4.340.087	-73.808	-236.303
Totale patrimonio netto	-5.254.391	-310.112	-236.303
B) Fondi per rischi e oneri	761.602	36.767	36.767
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	107.032	107.032	107.032
D) Debiti			
esigibili entro l'esercizio successivo	11.189.267	3.294.096	3.313.581
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	7.549.952	7.549.952
Totale debiti	11.189.267	10.844.048	10.863.533
E) Ratei e risconti	0	106	107
Totale passivo	6.803.510	10.677.842	10.771.136

Viene inoltre riportato di seguito il conto economico del primo periodo di gestione dell'amministratore (inizio esercizio - data di pubblicazione della nomina del liquidatore), che evidenzia il risultato

economico di tale periodo, negativo per euro 73.808, e quello relativo al periodo successivo di gestione del liquidatore, evidenziando anche il risultato economico di tale periodo, negativo per euro 4.266.279.

CONTO ECONOMICO	31/12/2021 anno intero	10/08/2021 - 31/12 /2021	1/1/2021 - 9/8/2021
A) Valore della produzione			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	40.000	37.083	2.917
5) altri ricavi e proventi			
altri	40.654	17.766	22.888
Totale altri ricavi e proventi	40.654	17.766	22.888
Totale valore della produzione	80.654	54.849	25.805
B) Costi della produzione			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	309	300	9
7) per servizi	120.427	54.570	65.857
9) per il personale			
b) oneri sociali	0	0	0
Totale costi per il personale	0	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni			
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	3.771.871	3.771.871	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	3.771.871	3.771.871	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	147.928	147.928	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	3.919.799	3.919.799	0
12) accantonamenti per rischi	73.742	73.742	0
14) oneri diversi di gestione	93.259	59.688	33.571
Totale costi della produzione	4.207.536	4.108.099	99.437
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-4.126.882	-4.053.250	-73.632
C) Proventi e oneri finanziari			
16) altri proventi finanziari			
d) proventi diversi dai precedenti			
altri	2	2	0
Totale proventi diversi dai precedenti	2	2	0
Totale altri proventi finanziari	2	2	0
17) interessi e altri oneri finanziari			
altri	213.207	213.031	176
Totale interessi e altri oneri finanziari	213.207	213.031	176
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-213.205	-213.031	-176
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	-4.340.087	-4.266.279	-73.808
21) Utile (perdita) dell'esercizio	-4.340.087	-4.266.279	-73.808

La perdita maturata nel periodo di liquidazione è ascrivibile a:

- Svalutazioni per €. 3.919.799;

- Accantonamenti € 73.742;
- Interessi passivi bancari € 213.031 (questo valore comprende anche gli interessi 2021 del periodo ant liquidazione);
- Commissioni bancarie € 34.201 (questo valore comprende anche le commissioni 2021 del periodo ant liquidazione);
- Sopravvenienze passive, sanzioni e costi non di competenza per € 24.569.

ULTERIORI INFORMAZIONI IN MERITO AD ACCADIMENTI IMPORTANTI PER LA SOCIETA'

Il liquidatore, sin dalla sua nomina ed in ossequio alla delibera del Consiglio di Amministrazione della controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano, ha proseguito le attività già avviate dal precedente amministratore della Società nell'ambito del Piano di Risanamento aziendale già in fase di implementazione. Nel corso dell'esercizio 2021 e dei primi mesi del 2022 si sono susseguite diverse conference call col tavolo interbancario che, ad oggi, non hanno trovato una puntuale definizione.

In tale contesto, infatti, l'Amministrazione comunale di Lodi, con il sostegno di Regione Lombardia intende attuare un piano di rilancio del Parco Tecnologico Padano, a completamento degli interventi previsti nell'ambito dell'Accordo di Programma (A.d.P.) per la realizzazione del Polo dell'Università e della Ricerca dedicato al settore veterinario, zootecnico ed agroalimentare di Lodi, sottoscritto da Regione Lombardia, gli Enti locali e l'Università degli Studi di Milano. In particolare, Regione Lombardia ha stanziato (DGR n° XI/3531 del 05/08/2020) un contributo in conto investimenti di € 9 mln per la realizzazione del progetto di rilancio del Parco Tecnologico Padano nell'ambito dell'A.d.P. di Lodi.

L'Amministrazione comunale di Lodi sta definendo le modalità tecniche ed operative per mettere a disposizione tale somma della Società e della sua controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano. Tale elemento risulta essere di fondamentale importanza per la definizione degli accordi col ceto bancario e per la definizione del Piano di Risanamento aziendale.

Si rileva, inoltre, che il Liquidatore ha rinegoziato con la società partecipata PTP Science Park S.c.a r.l. il corrispettivo per l'affitto del ramo d'azienda incrementandone l'importo annuo da euro 5.000 ad euro 75.000 a decorrere dall'01/07/2021.

CRITERI DI REDAZIONE

A seguito della messa in liquidazione non sono più generalmente applicabili i principi di cui all'articolo 2423 bis del Codice Civile (benché tali principi siano osservati ove compatibili con lo stato di liquidazione stesso). Il liquidatore ha già provveduto ad acquisire, anche per il tramite della società partecipata PTP Science Park S.c.a r.l., apposite valutazioni di professionisti indipendenti sui beni (immobili e mobili) facenti parte del patrimonio aziendale della società stessa.

Le perizie sono state esaminate ed hanno costituito elemento per la redazione del presente bilancio.

Il presente bilancio incorpora quindi le risultanze delle valutazioni laddove inferiori al costo storico di acquisizione.

Nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci prescindendo dall'esistenza di una normale situazione di continuità aziendale; le valorizzazioni delle immobilizzazioni, ove non diversamente indicato, sono evidenziate ai valori di costo storico in quanto ritenuti, sulla base delle informazioni disponibili, non inferiori a quelli di realizzo;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- stanziare un apposito fondo rischi comprendente gli oneri stimati complessivamente per la gestione della liquidazione
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio ove tale atteggiamento sia compatibile con lo stato di liquidazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in ottica liquidatoria in base al valore di presumibile realizzo. Tale valore, nello schema di riclassificazione, è al netto dei fondi di ammortamento. Considerando che il presente bilancio è redatto in conformità ai principi contabili nazionali, si precisa che - secondo quanto disposto dall'OIC 16 - ai fini dell'ammortamento il valore dei fabbricati è incorporato, anche in base :

stime, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori il valore dei terreni sui quali essi insistono. Stante lo stato di liquidazione gli ammortamenti non sono stati stanziati.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile. I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Debiti

In ottica liquidatoria i debiti sono stati riclassificati con scadenza entro l'esercizio. I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

-

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.):

La società, unitamente ai rappresentanti della sua controllante, ed agli advisor legale e finanziario, ha proseguito le interlocuzioni col ceto bancario volto a concludere un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182 bis L.F.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Poiché le quote risultano interamente sottoscritte e versate non si rileva alcun credito nei confronti dei soci per versamenti ancora dovuti.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione di sintesi delle immobilizzazioni immateriali è dettagliata nella seguente tabella.

Durante l'esercizio 2021 non sono stati contabilizzati ammortamenti in quanto la società è in liquidazione. Le voci sono state interamente svalutate come riportato nel dettaglio che segue e la voce corrispondente è stata iscritta a conto economico nella voce "altre svalutazioni delle immobilizzazioni".

Descrizione	Saldo al 31/12 /2021	Fondo amm.to al 31/12/2021	di cui svalutazione esercizio 2021	Residuo da ammortizzare
Diritti di Brevetto	81.172	81.172	36.142	-
Programmi	81.309	81.309	213	-
Totali	162.481	162.481	36.355	-

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione in sintesi delle immobilizzazioni materiali è dettagliata nella tabella sottostante.

Descrizione	Saldo al 31/12 /2021	Fondo amm.to al 31/12/2021	di cui Svalutazioni esercizio 2021	Residuo da ammortizzare
Attrezzatura Smel	70.768,40	-	-	70.768,40
Attrezzatura Agroal	17.909	-	-	17.909
Immobili e Fabbricati	10.341.971	3.811.971	3.674.908	6.530.000
Macchinari ed Impianti	210.567	210.567	86.924	-
Attrezzatura varia e Minuta	16.065	16.065	-	-
Mobili ed Arredi d' Ufficio	231.566	231.566	20.163	-
Macchine Elettroniche Ufficio	259.338	259.338	50	-
Impianti Interni Speciali	87.000	87.000	-	-
Telefoni Cellulari	923	923	-	-
Attrezzatura di Laboratorio	1.223.485	1.223.485	9.850	-
Arredamenti	349.271	349.271	32.298	-
Apparecchi Audio-Visivi	1.790	1.790	-	-
Totali	12.810.653	6.191.976	3.824.193	6.618.677

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al valore di presumibile realizzo come da perizia di stima del perito Nicola Secchia (attrezzature e macchinari) e dell'Ing. Emilio Angelo Cesari (fabbricato). Si riportano i valori delle svalutazioni effettuate che sono stati iscritte a conto economico nella voce "altre svalutazioni delle immobilizzazioni".

Durante l'esercizio 2021 non sono stati contabilizzati ammortamenti come già detto per le immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE:

Descrizione	Saldo al 31/12/2020	Eliminazione totale della partecipazione	Saldo al 31/12/2021
Consorzio CNRB	25.823	25.823	-
Consorzio Italbiotec	25.823	-	25.823
Consorzio Distretto Agro energetico - Distretto Agricolo riconosciuto da Regione Lombardia	200	200	-
Consorzio Distretto Latte Lombardo - Distretto Agricolo riconosciuto da Regione Lombardia	4.000	-	4.000
International Plant analysis and diagnostics S.r.l.	1.200	-	1.200
Contratto di rete "Officina Creativa"	1.000	-	1.000
Flowmetric Europe Srl	-	-	-
W.O.L.F. S.r.l.	-	-	-
PTP Science Park S.c.a r.l.	5.000	-	5.000
Totale	63.046	26.023	37.023

Le partecipazioni sono iscritte al costo di sottoscrizione. Durante l'esercizio si è provveduto ad eliminare interamente la partecipazione nel Consorzio CNRB e nel Consorzio Distretto Agro energetico. Le partecipazioni in Consorzio Distretto Latte, contratto di rete Officina Creativa e Consorzio Italbiotec sono state interamente svalutate mediante apposito fondo iscritto nel fondo rischi ed oneri.

Si riportano di seguito i dati sintetici della partecipazione in International Plant Analysis and Diagnostics s.r.l. (quota di partecipazione del 76,05%)

Capitale sociale al 31.12.2020	€.	45.100
Patrimonio netto al 31.12.2020	€.	40.243
Utile esercizio 2020 (già compresa nel PN)	€.	168

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

Alla chiusura dell'esercizio si è provveduto alla opportuna svalutazione dei crediti da progetti sulla base della effettiva esigibilità dei medesimi.

La movimentazione degli accantonamenti e degli utilizzi del fondo svalutazione crediti da progetti durante l'esercizio è stata la seguente:

Fondo svalutazione crediti iniziale	36.767
Accantonamenti	14.812
Fondo svalutazione crediti al 31/12/2021	51.579

Gli accantonamenti di cui sopra sono iscritti nei Fondi per rischi ed oneri.

La Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione nella valutazione dei crediti (art. 2435 bis, comma 8, C.C.)

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	39.426	(39.426)	-
Totale ratei e risconti attivi	39.426	(39.426)	0

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

7 BIS) DETTAGLIO DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO:

	Capitale sociale	Riserv a legale	Vers. c /to futuri aumento C.S.	Altre riserve di capitale	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile /Perdita dell'esercizio	Totale
Saldo al 31 dicembre 2016	7.000.000	799	8.302.992	-	-6.373.918	-1.327.683	7.602.190
Assemblea Ordinaria del 05 /07/2017					-1.327.683	1.327.683	-
Perdita dell'esercizio 2017						- 3.015.473	- 3.015.473
Saldo al 31 dicembre 2017	7.000.000	799	8.302.992	-	-7.701.601	-3.015.473	4.586.717
Assemblea Ordinaria del 31 /07/2018					1.327.683	-1.327.683	-
Perdita dell'esercizio 2018						- 1.671.455	- 1.671.455
Saldo al 31 dicembre 2018	7.000.000	799	8.302.992	-	-10.717.074	-1.671.455	2.915.262
					-1.671.455	1.671.455	-

Assemblea Ordinaria del 15 /05/2019							
Perdita dell'esercizio 2019						- 2.915.262	- 2.915.262
Saldo al 31 dicembre 2019	7.000.000	799	8.302.992	-	-12.388.529	-2.915.262	-
Perdita 2019 in attesa di destinazione					-2.915.262	2.915.2626	-
Perdita dell'esercizio 2020						- 236.303	- 236.303
Saldo al 31 dicembre 2020	7.000.000	799	8.302.992	-	-15.303.791	-236.303	-236.303
Assemblea del 30/06/2021					-236.303	236.303	-
Riserva rettifiche da liquidazione				-678.000			-678.000
Perdita dell'esercizio 2021						- 4.340.087	- 4.340.087
Riserve arrot. euro					-1		-1
Saldo al 31 dicembre 2021	7.000.000	799	8.302.992	- 678.000	-15.540.095	-4.340.087	-5.254.391
Informazioni aggiuntive ex art.2427 - n.7 bis) C.C.		B	A-B				

-
Legenda:

A: aumento di capitale
 B: copertura perdite
 C: distribuzione ai soci.

Il Patrimonio netto della società si era azzerato al termine dell'esercizio 2019 a seguito della svalutazione prudenziale di € 2.014.385 dell'immobile di proprietà della Società.

Nell'ambito dell'implementazione del Piano di Risanamento aziendale in corso - approvato dal Consiglio di Amministrazione della controllante Fondazione in data 6 novembre 2018 e dall'Assemblea dei Soci Fondatori in data 23 novembre 2018, il cui aggiornamento è stato approvato dal C.d.A. della Fondazione in data 14 ottobre 2019 - era stata infatti prevista la dismissione dell'asset immobiliare di proprietà di Parco Tecnologico Padano s.r.l. quale presupposto per la manovra di ristrutturazione del debito ex art. 182-bis l.f.

A valle della svalutazione di cui sopra il patrimonio netto della Società risultava pertanto azzerato in attesa del perfezionamento della manovra di ristrutturazione finanziaria prevista all'interno del Piano di Risanamento aziendale del Gruppo Parco Tecnologico Padano.

La perdita ulteriore dell'esercizio 2020 ha reso il Patrimonio netto negativo e l'assemblea del 30 giugno 2021, chiamata a deliberare ai sensi degli artt. 2446 e 2447 del c.c., ha accertato la causa di scioglimento della Società ai sensi dell'art. 2484, comma 1, n. 4 del codice civile, provvedendo alla messa liquidazione della medesima nell'ambito del Piano di Risanamento aziendale della controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano.

La perdita dell'esercizio 2021 di € 4.340.087 è essenzialmente ascrivibile a svalutazioni di immobilizzazioni e di crediti compresi nell'attivo circolante ed a interessi passivi sul debito bancario.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	7.000.000	-	-		7.000.000
Riserva legale	799	-	-		799
Altre riserve					
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	8.302.992	-	-		8.302.992
Varie altre riserve	-	(1)	-		(1)
Totale altre riserve	8.302.992	(1)	-		8.302.992
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	(678.000)	-		(678.000)
Utili (perdite) portati a nuovo	(15.303.791)	-	236.303		(15.540.095)
Utile (perdita) dell'esercizio	(236.303)	-	-	(4.340.087)	(4.340.087)
Totale patrimonio netto	(236.303)	(678.001)	236.303	(4.340.087)	(5.254.391)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	7.000.000	Versamento socio	
Riserva legale	799	Utili esercizi precedenti	A/B
Altre riserve			
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	8.302.992	Versamenti in conto futuro aumento di capitale	A/B
Varie altre riserve	(1)		
Totale altre riserve	8.302.992		
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(678.000)		
Totale	15.303.791		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

La voce "Fondi per rischi e oneri" è così composta:

Fondo svalutazione crediti da progetti	51.579
Fondo Svalutazione Partecipazioni	32.023
F.do oneri di liquidazione	678.000
FONDI RISCHI ED ONERI	761.602

Il fondo oneri di liquidazione, quantificato nella prospettiva di concludere il processo di liquidazione entro il 31/12/2023, comprende le seguenti voci:

Compenso liquidatore anno 2022	24.960
Compenso liquidatore anno 2023	24.960
IMU anno 2022	52.106
IMU anno 2023	52.106
Compenso consulenti piano 182bis anno 2022	41.600
Compenso consulenti piano 182bis anno 2023	41.600
Spese varie anno 2022	10.000
Spese varie anno 2023	10.000
Arrotondamento fondo oneri di liquidazione	668

Interessi passivi bancari anni 2022-2023	420.000
FONDI RISCHI ED ONERI	678.000

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

La Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione nella valutazione dei debiti (art. 2435 bis, comma 8, C.C.).

Dettaglio	Importo al 31/12/2021	Importo al 31/12/2020
Debiti bancari	9.664.686	9.336.098
<i>di cui entro 12 mesi</i>	9.664.686	1.786.146
<i>di cui oltre 12 mesi</i>	0	7.549.952
Debiti verso fornitori	824.566	778.395
Debiti tributari e previdenziali	25.558	20.214
Debiti Diversi	674.457	728.826
Totale debiti entro es. succ.	11.189.267	10.863.533

I debiti che nel precedente esercizio era riclassificati oltre l'esercizio successivo e che comprendono l'importo del mutuo stipulato con Banca Prossima nel corso dell'esercizio 2016 e del mutuo stipulato con il Banco BPM per un importo totale di €4.000.000 di quota capitale alla chiusura dell'esercizio 2021, in ottica liquidatoria sono stati riclassificati entro l'esercizio successivo.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	107	(107)	-
Totale ratei e risconti passivi	107	(107)	0

Nota integrativa abbreviata, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Rinviando alla relazione sulla gestione per un commento dettagliato del loro andamento, si riporta di seguito la loro composizione.

A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni

Voce	Anno 2021	Anno 2020
Ricavi derivanti da spazi per l'utilizzo Edificio Centro per la Ricerca	-	-
Contributi c/esercizio	-	-
Corrispettivo affitto ramo azienda	40.000	5.000
Contributi da Progetti (incassati nell'esercizio o negli esercizi precedenti)	-	-
Corrispettivi per servizi	-	-
Ricavi servizi diversi	-	-
Totale	40.000	5.000

A5) Altri ricavi e proventi

Voce	Anno 2021	Anno 2020
Rimborso Oneri Diversi	29.628	7.821
Sopravvenienze Attive	10.919	262.304
Proventi vari	107	2

Plusvalenze cessioni cespiti	-	-
Totale	40.654	270.127

Costi della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci (Euro 309)

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per servizi

I costi per servizi ammontano a € **120.427** e si dettagliano come segue:

Manut.ne Attrezzatura di Laboratorio	6
Spese Legali - Notarili	857
Consulenze Professionali ristrutturazione	60.840
Sanzioni Amministrative	2.438
Consulenza contabile	3.768
Elaborazione Paghe	423
Contributi Previd. Professionisti	27
Compenso Liquidatore	12.480
Commissioni Bancarie	36.531
Commissioni Impegni di Firma	2.816
Canone Remote Banking	241
Totale costi per servizi	120.427

Costi per il personale (Euro -)

Non è più presente personale dipendente

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali (Euro -)

Non sono stati contabilizzati ammortamenti.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali (Euro -)

Non sono stati contabilizzati ammortamenti.

Altre svalutazioni delle immobilizzazioni (Euro 3.771.871)

In ottica liquidatoria sono stati oggetto di svalutazione le seguenti voci:

- Immobilizzazioni immateriali (euro 36.355): si ritiene che i Diritti di brevetto ed i Programmi non abbiano un autonomo valore di realizzo;
- Immobilizzazioni materiali (euro 3.735.516): il valore di iscrizione del fabbricato situato in via Cascina Codazza snc a Lodi è stato allineato al valore attribuito dal perito incaricato ing. Emilio Angelo Cesari, mentre il valore dei beni materiali (macchinari ed attrezzature) è stato allineato al valore attribuito dal perito Nicola Secchia, entrambi incaricati dalla partecipata PTP Science Park S.c. a r.l.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante (Euro 147.928)

In ottica liquidatoria sono stati oggetto di svalutazione le seguenti voci:

- Partecipazioni (euro 58.046): sono state svalutate le partecipazioni detenute in società/consorzi /associazioni oggetto di liquidazione e/o procedure concorsuali;
- Sopravvenienze passive (euro 89.882): si riferisce sostanzialmente a rettifiche di poste dell'attivo divenute inesigibili.

Accantonamento per rischi (Euro 73.742)

La voce comprende accantonamenti per rischi di perdite su crediti.

Gli **oneri diversi di gestione**, pari ad euro **93.259**, sono così dettagliati:

Acqua e Riscaldamento	216
Spese di Pubblicità'	68
Spese di Trasporto	38
Spese fonia e dati	62

Spese Generali Varie	315
Quote Associative	757
Tassa Annuale CC.GG. Libri Soc.	516
Tasse per la Raccolta Rifiuti	16.462
Imposta Bollo su E/C Bancari	400
Imposta di Bollo su Contratti	4
Diritto Camerale	173
I.M.U. Imposta Municipale Unica	52.105
Sanzioni Indeducibili	1.038
Costi non di Competenza	21.105
Totale oneri diversi di gestione	93.259

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non sono state accantonate le imposte di competenza dell'esercizio in quanto i relativi imponibili IRAP ed IRES sono risultati negativi.

Non si è ritenuto ovviamente di iscriverne altri crediti per imposte anticipate (pur in presenza di perdite fiscalmente deducibili), in quanto gli stessi sarebbero assorbibili in presenza di imponibili attivi futuri.

Ai sensi dell'art. 2427, n. 14, lett. b) l'ammontare delle perdite fiscali come da Modello Unico 2020 sono le seguenti:

Anno di formazione		Perdite fiscali	Credito teorico per imposte diff. Attive (aliquota 24%)
Esercizio	2020	1.642	394
Esercizio	2019	575.658	138.158
Esercizio	2018	549.606	131.905
Esercizio	2017	1.664.451	399.468
Esercizio	2016	782.044	187.691
Esercizio	2015	784.779	188.347
Esercizio	2014	-	-
Esercizio	2013	818.052	196.332
Esercizio	2012	547.015	131.284
Esercizio	2011	326.767	78.424
Esercizio	2010	739.293	177.430
Esercizio	2009	484.531	116.287
Esercizio	2008	739.455	177.469
Totale		8.013.293	1.923.189

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
B) Immobilizzazioni	7.585.901	7.652.885
C) Attivo circolante	579.615	661.432
D) Ratei e risconti attivi	25.739	9.350
Totale attivo	8.191.255	8.323.667
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	281.106	281.106
Riserve	520.185	656.714
Utile (perdita) dell'esercizio	(27.794)	(136.529)
Totale patrimonio netto	773.497	801.291
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	21.611	154.308
D) Debiti	7.396.147	7.368.068
Totale passivo	8.191.255	8.323.667

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
A) Valore della produzione	417.571	417.846
B) Costi della produzione	299.250	390.557
C) Proventi e oneri finanziari	(146.115)	(163.817)
Utile (perdita) dell'esercizio	(27.794)	(136.528)

Nota integrativa, parte finale

6 BIS) EFFETTI SIGNIFICATIVI DELLE VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI VERIFICATE SI SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO: //

-

6 TER) AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE: //

-

8) ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO A VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO: non sono stati imputati oneri finanziari a valori dell'attivo.

11) PROVENTI DI PARTECIPAZIONI DI CUI ALL'ART. 2425 N. 15 DIVERSI DAI DIVIDENDI: la società non ha conseguito alcun provento dalle società partecipate.

18) AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA': la società non ha emesso azioni o titoli di cui all'oggetto.

19) ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA': la società non ha emesso strumenti finanziari di cui all'oggetto.

19 BIS) FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI ALLA SOCIETA': //

-

20) DATI RICHIESTI DAL TERZO COMMA DELL'ART.2447 SEPTIES CON RIFERIMENTO AI PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE: la società non ha costituito uno o più patrimoni ciascuno destinato in via esclusiva ad uno specifico affare.

21) DATI RICHIESTI DALL'ART. 2447 DECIES, OTTAVO COMMA: //

22 TER) NATURA E OBIETTIVO ECONOMICO DI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE://

§ § §

INFORMAZIONI NECESSARIE PER L'ESONERO DELLA RELAZIONE SULLA GESTIONE DI CUI ALL'ART. 2428 C.C.

La società non possiede azioni o quote di società controllanti (art.2428, comma 2, n.3 C.C.), né ne ha alienate od acquistate nel corso dell'esercizio (art.2428, comma 2, n.4 C.C.) anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Si riporta di seguito il **rendiconto finanziario** alla data del 31.12.2021:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Immobilizzazioni immateriali nette	-	36.356
Immobilizzazioni materiali nette	6.618.677	10.372.049
Immobilizzazioni finanziarie	37.023	63.046
Capitale immobilizzato	6.655.700	10.471.451
Rimanenze di magazzino		
Crediti es entro es. succ	104.359	235.882
Ratei e risconti attivi	-	39.426
Disponibilità liquide		
Attività d'esercizio a breve termine	104.359	275.308
Crediti es oltre es. succ		
Attività d'esercizio a lungo termine		
Fondo per rischi e oneri	761.602	36.767
Debiti non finanziari	1.526.760	1.527.435
ratei e risconti passivi	-	107
Passività d'esercizio a breve termine	2.288.362	1.564.309
Capitale d'esercizio netto	- 2.184.003	- 1.289.001
Trattamento fine rapporto	107.032	107.032
Debiti oltre 12 mesi		60.652
Passività a medio lungo termine	107.032	167.684
Capitale investito	4.364.665	9.014.766
Patrimonio netto	- 5.254.391	- 236.303
Posizione finanziaria netta ml termine	-	7.489.300
Posizione finanziaria netta b termine	-	1.761.769
Posizione finanziaria netta	-	9.251.069
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	- 4.364.665	- 9.014.766

--	--	--

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Depositi bancari	43.450	24.376
Denaro e altri valori di cassa	1	1
Disponibilità liquide e azioni proprie	43.451	24.377
Attività finanziarie non immobilizzazioni		
Debiti verso banche a breve termine	9.662.507	1.786.146
Crediti finanziari	-	-
Debiti finanziari a breve termine	9.662.507	1.786.146
Posizione finanziaria netta a breve	- 9.619.056	- 1.761.769
Debiti verso banche oltre 12 mesi	-	7.489.300
Quote lungo finanziamenti		
Posizione finanziaria netta a medio lungo	- -	7.489.300
Posizione finanziaria netta	- 9.619.056	- 9.251.069

Si precisa che nella redazione del bilancio non è stato compiuto alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e premi così come disposto dall'art. 2425 bis Codice Civile.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti il liquidatore propone di rinviare al futuro la perdita dell'esercizio pari ad euro 4.340.087

Dichiarazione di conformità del bilancio

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.