

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. in LIQUI

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA EINSTEIN CASCINA CODAZZA 26900 LODI (LO)
Codice Fiscale	03575650969
Numero Rea	LO 1453033
P.I.	03575650969
Capitale Sociale Euro	7.000.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle altre scienze naturali e dell'ingegneria (72.19.09)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	FONDAZIONE PARCO TECNOLOGICO PADANO
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	6.618.677	6.618.677
III - Immobilizzazioni finanziarie	37.023	37.023
Totale immobilizzazioni (B)	6.655.700	6.655.700
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	44.497	37.976
Totale crediti	44.497	37.976
IV - Disponibilità liquide	30.906	67.808
Totale attivo circolante (C)	75.403	105.784
D) Ratei e risconti	27	-
Totale attivo	6.731.130	6.761.484
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	7.000.000	7.000.000
IV - Riserva legale	7.359	799
VI - Altre riserve	7.091.430	7.091.450
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(19.755.548)	(19.880.181)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	75.840	131.193
Totale patrimonio netto	(5.580.919)	(5.656.739)
B) Fondi per rischi e oneri	326.836	998.836
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	48.643	48.643
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.936.570	11.370.744
Totale debiti	11.936.570	11.370.744
Totale passivo	6.731.130	6.761.484

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	75.000	76.194
5) altri ricavi e proventi		
altri	4.563	103.850
Totale altri ricavi e proventi	4.563	103.850
Totale valore della produzione	79.563	180.044
B) Costi della produzione		
7) per servizi	150	9.410
14) oneri diversi di gestione	803	23.057
Totale costi della produzione	953	32.467
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	78.610	147.577
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	204	17
Totale proventi diversi dai precedenti	204	17
Totale altri proventi finanziari	204	17
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.378	10.910
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.378	10.910
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(2.174)	(10.893)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	76.436	136.684
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	596	5.491
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	596	5.491
21) Utile (perdita) dell'esercizio	75.840	131.193

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2023 che viene sottoposto al Vostro esame, con la presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia un utile di euro 75.840, contro un utile di euro 131.193 dell'esercizio precedente.

Ciò premesso, passiamo a fornirVi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

Si ricorda ai Signori Soci che in data 21 giugno 2021, l'Amministratore Unico, constata la causa di scioglimento prevista dall'art. 2484, primo comma, n.4, c.c., ha dichiarato di accertare la causa di scioglimento della società e la stessa è stata pertanto posta in liquidazione volontaria con effetto dal giorno 9 agosto 2021. E' stato contestualmente nominato liquidatore il dott. Valoroso Ivano che ha rassegnato le proprie dimissioni in data 26/11/2022 invitando l'Assemblea a nominare un nuovo liquidatore. L'assemblea della società intervenuta in data 10 febbraio 2023 ha provveduto alla nomina del dott. Toma Lucio, la cui carica risulta iscritta al Registro Imprese a far data dal 13 marzo 2023.

Il presente bilancio è stato predisposto tenendo conto della natura e delle finalità dell'informativa da fornire in relazione allo stato di liquidazione, utilizzando i criteri generali del bilancio d'esercizio solo "in quanto compatibili". Le voci contabili sono state iscritte secondo gli schemi, e nell'ordine indicati negli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile rispettivamente per lo Stato Patrimoniale e per il Conto Economico. Non hanno avuto luogo, in ossequio al divieto imposto dall'articolo 2423 ter, 6° comma, compensi di partite.

La redazione del bilancio è stata eseguita, considerando le condizioni generali enunciate nell'articolo 2423 bis, ad eccezione di quella concernente la continuità dell'attività aziendale e qualora compatibili con lo stato di liquidazione della società. In particolare, le voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico sono state valutate secondo prudenza e secondo il principio della competenza temporale

indipendentemente dalla data di effettivo incasso o pagamento. Infine, si è provveduto a valutare separatamente gli eventuali elementi eterogenei appartenenti alle medesime voci sempre nel rispetto del divieto di modificare i criteri stessi di valutazione da un esercizio all'altro.

Sono state considerate le richieste di informative indicate nel principio contabile OIC n. 5 in materia di bilanci delle società in stato di liquidazione.

Il presente bilancio, unitamente alla nota integrativa, è redatto in unità di euro ed commenti alle varie voci di bilancio sono riferiti alla data del 31.12.2023.

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435- bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo.

Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal comma 1 numero 10 dell'art. 2426 e si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c. c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile, benché il liquidatore abbia ritenuto comunque di redigere una relazione ai sensi dell'art. 2490 co. 2 del codice civile nella quale indicare le informazioni richieste dalla medesima norma e dal principio contabile OIC n. 5.

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE

Con determina dell'amministratore unico del 21 giugno 2021 e successiva assemblea dei soci del 30 giugno 2021, la società è stata posta in liquidazione ed è stato nominato quale liquidatore il Dott. Valoroso Ivano; come descritto nel paragrafo precedente, a seguito delle dimissioni di quest'ultimo, l'Assemblea dei Soci ha nominato in data 10 febbraio 2023 il dott. Toma Lucio, la cui carica è stata iscritta al Registro Imprese in data 13 marzo 2023.

In particolare, si evidenzia nel periodo post liquidazione, l'eliminazione dei costi pluriennali i quali presuppongono necessariamente il normale funzionamento della società; dal momento che con la delibera dello stato di liquidazione tale condizione non sussiste, tali costi sono stati eliminati in quanto corrispondono ad attività "non monetizzabili" ed iscritte in un'apposita riserva denominata "rettifiche

da liquidazione" ai sensi del comma 4 dell'art. 2490 del codice civile. Sempre con riferimento alla redazione del bilancio secondo i criteri di liquidazione, è stato stanziato nel periodo successivo alla delibera di scioglimento un apposito fondo denominato "fondo per costi ed oneri di liquidazione" la cui funzione è quella di indicare l'ammontare complessivo degli oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire. Nel dettaglio, tale fondo comprende compensi per i professionisti in merito alle prestazioni fornite nel periodo post liquidazione, l'onorario del liquidatore, l'IMU relativa all'immobile e spese generali varie.

ULTERIORI INFORMAZIONI IN MERITO AD ACCADIMENTI IMPORTANTI PER LA SOCIETA'

La società e la sua controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano stanno proseguendo le attività prodromiche alla definizione di un programma comune di ristrutturazione del debito attraverso l'istituto giuridico «dell'Accordo di Ristrutturazione del Debito» ex art. 57 CCII (ex. 182-bis della legge fall.) e art. 284 co.2 CCII (Adr); i due Adr sono stati strutturati per interagire tra loro in modo collegato ed interferente, pur ed inevitabilmente nel rigoroso rispetto dei principi di legge.

Il Piano di risanamento della società e della sua controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano è basato sull'attuale stato delle trattative con i creditori, per una parte delle quali sono già stati formalizzati degli accordi.

Nel corso del 2023 si sono susseguite diverse interlocuzioni con il tavolo interbancario con la condivisione di bozze di accordo che, ad oggi, non hanno trovato una puntuale formalizzazione, anche se sta continuando il dialogo al fine di pervenire a degli accordi nell'ambito dell'istituto giuridico «dell'Accordo di Ristrutturazione del Debito» ex art. 57 CCII (ex. 182-bis della legge fall.) e art. 284 co.2 CCII (Adr).

Sempre nel corso dell'esercizio 2023 si è proceduto, in funzione della procedura di dismissione nell'ambito del programma comune di ristrutturazione del debito, al conferimento dell'incarico professionale a professionista abilitato per la redazione della perizia di stima del valore di mercato del complesso immobiliare costituito dal fabbricato pluripiano ad uso uffici e servizi edificato in diritto di superficie, escluso il terreno di sedime.

CRITERI DI REDAZIONE

A seguito della messa in liquidazione non sono più generalmente applicabili i principi di cui all'articolo 2423 bis del Codice Civile (benché tali principi siano osservati ove compatibili con lo stato di liquidazione stesso). Il liquidatore ha già provveduto ad acquisire, anche per il tramite della società partecipata PTP Science Park S.c.a r.l., apposite valutazioni di professionisti indipendenti sui beni (immobili e mobili) facenti parte del patrimonio aziendale della società stessa.

Le perizie sono state esaminate ed hanno costituito elemento per la redazione del presente bilancio.

Il presente bilancio incorpora quindi le risultanze delle valutazioni laddove inferiori al costo storico di acquisizione.

Nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci prescindendo dall'esistenza di una normale situazione di continuità aziendale; le valorizzazioni delle immobilizzazioni, ove non diversamente indicato, sono evidenziate ai valori di costo storico in quanto ritenuti, sulla base delle informazioni disponibili, non inferiori a quelli di realizzo;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- stanziare un apposito fondo rischi comprendente gli oneri stimati complessivamente per la gestione della liquidazione;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio ove tale atteggiamento sia compatibile con lo stato di liquidazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in ottica liquidatoria in base al valore di presumibile realizzo. Tale valore, nello schema di riclassificazione, è al netto dei fondi di ammortamento. Considerando che il presente bilancio è redatto in conformità ai principi contabili nazionali, si precisa che - secondo il disposto dell'OIC 16 - ai fini dell'ammortamento il valore dei fabbricati è scorporato, anche in base a stime, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori il valore dei terreni sui quali essi insistono. Stante lo stato di liquidazione gli ammortamenti non sono stati stanziati.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile. I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Debiti

In ottica liquidatoria i debiti sono stati riclassificati con scadenza entro l'esercizio. I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.):

La società, unitamente ai rappresentanti della sua controllante, ed agli advisor legale e finanziario, ha proseguito le interlocuzioni col ceto bancario volto a concludere un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182 bis L.F.

Criteria di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni***Immateriali***

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

L'attualizzazione dei crediti non è stata effettuata per i crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione. Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazioni dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1 del codice civile, vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	-	6.618.677	37.023	6.655.700
Valore di bilancio	-	6.618.677	37.023	6.655.700
Valore di fine esercizio				
Costo	162.481	12.810.203	37.023	13.009.707
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	162.481	6.191.526		6.354.007
Valore di bilancio	-	6.618.677	37.023	6.655.700

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione di sintesi delle immobilizzazioni immateriali è dettagliata nella seguente tabella.

Durante l'esercizio 2023 non sono stati contabilizzati ammortamenti in quanto la società è in liquidazione. Le voci sono state interamente svalutate come riportato nel dettaglio che segue e la voce corrispondente è stata iscritta a conto economico nella voce "altre svalutazioni delle immobilizzazioni".

Descrizione	Saldo al 31/12 /2023	Fondo amm.to al 31/12/2023	di cui svalutazione esercizio 2023	Residuo da ammortizzare
Diritti di Brevetto	81.172	81.172	-	-
Programmi	81.309	81.309	-	-
Totali	162.481	162.481	-	-

Spostamenti da una ad altra voce

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2023 non si è ritenuto opportuno effettuare una riclassificazione delle immobilizzazioni immateriali rispetto al precedente bilancio, al fine di fornire una più trasparente e corretta rappresentazione contabile.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione in sintesi delle immobilizzazioni materiali è dettagliata nella tabella sottostante.

Descrizione	Saldo al 31/12 /2023	Fondo amm.to al 31/12/2023	di cui Svalutazioni esercizio 2023	Residuo da ammortizzare
Attrezzatura Smel	70.768	-	-	70.768
Attrezzatura Agroal	17.909	-	-	17.909
Immobili e Fabbricati	10.341.971	3.811.971	-	6.530.000

Descrizione	Saldo al 31/12 /2023	Fondo amm.to al 31/12/2023	di cui Svalutazioni esercizio 2023	Residuo da ammortizzare
Macchinari ed Impianti	210.567	210.567	-	-
Attrezzatura varia e Minuta	16.065	16.065	-	-
Mobili ed Arredi d' Ufficio	231.566	231.566	-	-
Macchine Elettroniche Ufficio	259.338	259.338	-	-
Impianti Interni Speciali	87.000	87.000	-	-
Telefoni Cellulari	923	923	-	-
Attrezzatura di Laboratorio	1.223.035	1.223.035	-	-
Arredamenti	349.271	349.271	-	-
Apparecchi Audio-Visivi	1.790	1.790	-	-
Totali	12.810.203	6.191.526	-	6.618.677

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al valore di presumibile realizzo come da perizia di stima del perito Nicola Secchia (attrezzature e macchinari) e dell'Ing. Emilio Angelo Cesari (fabbricato). Per il bilancio al 31/12/2023, per tali beni il liquidatore ha confermato il valore residuo contabile atteso il loro coincidente prevedibile valore di realizzo e pertanto non sono state iscritte a conto economico ulteriori svalutazioni delle immobilizzazioni.

Durante l'esercizio 2023 non sono stati contabilizzati ammortamenti come già detto per le immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
37.023	37.023	

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE:

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2023
Consorzio CNRB	-	-
Consorzio Italbiotec	25.823	25.823
Consorzio Distretto Agro energetico -Distretto Agricolo riconosciuto da Regione Lombardia	-	-
Consorzio Distretto Latte Lombardo -Distretto Agricolo riconosciuto da Regione Lombardia	4.000	4.000
International Plant analysis anddiagnostics S.r.l.	1.200	1.200
Contratto di rete "Officina Creativa"	1.000	1.000
Flowmetric Europe Srl	-	-
W.O.L.F. S.r.l.	-	-
PTP Science Park S.c.a r.l.	5.000	5.000
Totale	37.023	37.023

Le partecipazioni sono iscritte al costo di sottoscrizione. Durante l'esercizio 2021 si è provveduto ad eliminare interamente la partecipazione nel Consorzio CNRB e nel Consorzio Distretto Agro energetico. Le partecipazioni in Consorzio Distretto Latte, contratto di rete Officina Creativa e Consorzio Italbiotec sono state interamente svalutate durante l'esercizio precedente mediante apposito fondo iscritto nel fondo rischi ed oneri.

Si riportano di seguito i dati sintetici della partecipazione in International Plant Analysis and Diagnostics s.r.l. (quota di partecipazione del 76,05%)

Capitale sociale al 31.12.2022	€.	45.100
Patrimonio netto al 31.12.2022	€.	40.524
Utile esercizio 2022 (già compreso nel PN)	€.	183

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

Alla chiusura dell'esercizio non si è ritenuto di dover procedere ad una ulteriore svalutazione dei crediti da progetti sulla base della effettiva esigibilità dei medesimi pertanto il relativo fondo non si è movimentato durante l'esercizio 2023:

Fondo svalutazione crediti iniziale	14.813
Utilizzo fondo	--
Fondo svalutazione crediti al 31/12/2023	14.813

Gli accantonamenti di cui sopra sono iscritti nei Fondi per rischi ed oneri.

La Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione nella valutazione dei crediti (art. 2435 bis, comma 8, C.C.)

Non esistono crediti iscritti nell'Attivo Circolante aventi durata residua superiore a cinque anni.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e quindi sono valutati al valore di presumibile realizzo.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2023 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Erario per ritenute d'acconto	57
Fatture da emettere	4.804
Crediti verso clienti	24.534
Crediti c/to esercizio di competenza	14.813
Credito Verso Erario per iva	289
Totale	44.497

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
(5.580.919)	(5.656.739)	75.820

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

7 BIS) DETTAGLIO DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO:

	Capitale sociale	Riserva legale	Vers. c/to futuri aumento C. S.	Altre riserve di capitale	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile /Perdita dell'esercizio	Totale
Saldo al 31 dicembre 2018	7.000.000	799	8.302.992	-	-10.717.074	-1.671.455	2.915.262
Assemblea Ordinaria del 15/05/2019					-1.671.455	1.671.455	-
Perdita dell'esercizio 2019						- 2.915.262	- 2.915.262
Saldo al 31 dicembre 2019	7.000.000	799	8.302.992	-	-12.388.529	-2.915.262	-

	Capitale sociale	Riserva legale	Vers. c/to futuri aumento C. S.	Altre riserve di capitale	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile /Perdita dell'esercizio	Totale
Perdita 2019 in attesa di destinazione					-2.915.262	2.915.2626	-
Perdita dell'esercizio 2020						- 236.303	- 236.303
Saldo al 31 dicembre 2020	7.000.000	799	8.302.992	-	-15.303.791	-236.303	-236.303
Assemblea del 30/06/2021					-236.303	236.303	-
Riserva rettifiche da liquidazione				-678.000			-678.000
Perdita dell'esercizio 2021						- 4.340.087	- 4.340.087
Riserve arrotondamento euro					-1		-1
Saldo al 31 dicembre 2021	7.000.000	799	8.302.992	- 678.000	-15.540.095	-4.340.087	-5.254.391
Assemblea del 24/11/2022					-4.340.087	4.340.087	-
Riserva rettifiche da liquidazione				-533.542			-533.542
Utile dell'esercizio 2022						131.193	131.193
Riserve arrotondamento euro					1		1
Saldo al 31 dicembre 2022	7.000.000	799	8.302.992	- 1.211.542	-19.880.181	131.193	-5.656.739
Assemblea del 29/06/2023		6.560			124.633	-131.193	-

	Capitale sociale	Riserva legale	Vers. c/to futuri aumento C. S.	Altre riserve di capitale	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile /Perdita dell'esercizio	Totale
Riserva rettifiche da liquidazione				-20			-20
Utile dell'esercizio 20232						75.840	75.840
Riserve arr. euro					1		1
Saldo al 31 dicembre 2023	7.000.000	7.359	8.302.992	1.211.562	-19.755.548	75.840	-5.580.919
informazioni aggiuntive ex art.2427 - n.7 b is) C.C.		B	A-B				

Legenda:

A: aumento di capitale
 B: copertura perdite

Il Patrimonio netto della società si era azzerato al termine dell'esercizio 2019 a seguito della svalutazione prudenziale di € 2.014.385 dell'immobile di proprietà della Società.

Nell'ambito dell'implementazione del Piano di Risanamento aziendale in corso - approvato dal Consiglio di Amministrazione della controllante Fondazione in data 6 novembre 2018 e dall'Assemblea dei Soci Fondatori in data 23 novembre 2018, il cui aggiornamento è stato approvato dal C.d.A. della Fondazione in data 14 ottobre 2019 - era stata infatti prevista la dismissione dell'asset immobiliare di proprietà di Parco Tecnologico Padano s.r.l. quale presupposto per la manovra di ristrutturazione del debito ex art. 182-bis l.f.

A valle della svalutazione di cui sopra il patrimonio netto della Società risultava pertanto azzerato in attesa del perfezionamento della manovra di ristrutturazione finanziaria prevista all'interno del Piano di Risanamento aziendale del Gruppo Parco Tecnologico Padano.

La perdita ulteriore dell'esercizio 2020 ha reso il Patrimonio netto negativo e l'assemblea del 30 giugno 2021, chiamata a deliberare ai sensi degli artt..2446 e 2447 del c.c., ha accertato la causa di scioglimento della Società ai sensi dell'art. 2484, comma 1, n. 4 del codice civile, provvedendo alla messa liquidazione della medesima nell'ambito del Piano di Risanamento aziendale della controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano.

La perdita dell'esercizio 2021 di € 4.340.087 è stata essenzialmente ascrivibile a svalutazioni di immobilizzazioni e di crediti compresi nell'attivo circolante ed a interessi passivi sul debito bancario.

La voce "**Altre riserve**" comprende sia il versamento in conto futuro aumento di capitale di euro 8.302.992, sia la voce "Rettifiche di liquidazione", pari ad un saldo negativo di € 1.211.542,22, che accoglie:

- la costituzione del fondo costi ed oneri di liquidazione del 2021, per € 678.000,00;
- le successive integrazioni effettuate nell'esercizio 2022 e 2023, a causa dell'incremento del "Fondo spese e proventi di liquidazione", per un totale complessivo di € 533.562.

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	7.000.000	B
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	-	A,B
Riserva legale	7.359	A,B
Riserve statutarie	-	A,B,C,D
Altre riserve		
Riserva straordinaria	-	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	8.302.992	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D
Varie altre riserve	(1.211.562)	
Totale altre riserve	7.091.430	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	(19.755.548)	A,B,C,D

Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D
Totale	(5.656.759)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Altre ...	(1.211.562)	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
Totale	(1.211.562)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

La voce "Fondi per rischi e oneri" è così composta:

Fondo svalutazione crediti da progetti	14.813
Fondo Svalutazione Partecipazioni	32.023
F.do oneri di liquidazione	280.000
FONDI RISCHI ED ONERI	326.836

Il **fondo oneri di liquidazione**, quantificato nella prospettiva di concludere il processo di liquidazione entro il 31/12/2025, comprende le seguenti voci:

Il "Fondo oneri di liquidazione" contiene i costi afferenti alla liquidazione, previsti fino alla prevedibile chiusura della liquidazione e viene riaggiornato ogni anno, in base alle nuove previsioni di costi, e di eventuali di ricavi e di durata della liquidazione.

E' stato creato nel bilancio iniziale di liquidazione con una previsione di maggiori costi rispetto ai proventi, per un totale di € 678.000,00.

La contabilizzazione della nascita del fondo spese e proventi della liquidazione, vista la prevalenza dei costi, produsse una variazione decrementativa di patrimonio netto, imputando la voce "Rettifiche di liquidazione" (iscritta tra le altre riserve di patrimonio netto).

Successivamente al bilancio iniziale di liquidazione, e per tutti gli anni successivi, durante l'anno i costi ed i ricavi vengono registrati ordinariamente.

Poi, al momento della redazione del bilancio al 31/12 di ogni anno, l'importo complessivo annuale dei costi ed oneri contabilmente rilevati viene neutralizzato da una apposita voce del conto economico inserita fra i componenti reddituali positivi (Rettifiche costi di liquidazione), per un importo pari a quello corrispondentemente stanziato per quei costi ed oneri nel Fondo spese e proventi di liquidazione (pari a € 672.019, nel bilancio al 31/12/23).

Il fondo spese e proventi di liquidazione, che al 31/12/23 è pertanto pari a € 280.000,00, contiene i costi previsti fino alla prevedibile chiusura della liquidazione, e pertanto, in questo bilancio al 31/12/23, quelli relativi agli anni dal 2021 al 2025 incluso. In conformità a quanto previsto dal principio

contabile OIC 5, non si è proceduto ad un adeguamento del fondo oneri di liquidazione, nonostante gli effetti dei rialzi dei tassi di interesse stabiliti dalla BCE ha determinato una quasi completa erosione della parte di fondo dedicata alla maturazione degli interessi passivi

fondo oneri di liquidazione bilancio 2023				
descrizione	importo al 31/12 /2022	utilizzi esercizio 2023	incrementi /decrementi esercizio 2023	importo al 31 /12/2023
compenso liquidatore 2022	-			-
compenso liquidatore 2023	19.760	19.760		-
compenso liquidatore 2024	18.720			18.720
compenso liquidatore 2025	18.720			18.720
IMU anno 2022	-			-
IMU anno 2023	52.106	52.106		-
interessi di mora comune	52.106			52.106
IMU fino a marzo 2025	13.027			13.027
compenso consulenti anno 2022	-			-
compenso consulenti anno 2023	50.232	25.896	- 24.336	-
compenso consulenti anno 2024	87.308		24.336	111.644
compenso organo di controllo 2023	3.120	3.120		-
compenso organo di controllo 2024	3.120			3.120
compenso organo di controllo 2025	3.120			3.120
spese varie anno 2022	-			-
spese varie anno 2023	10.000	6.549	- 3.451	0
spese varie anno 2024	10.000		3.451	13.451
spese varie anno 2025	10.000			10.000
arrotondamento fondo oneri di liquidazione	661		20	681
interessi passivi bancari anni 2022 - 2023 - 2024 - 2025	600.000	564.588		35.412
TOTALE FONDO RISCHI ED ONERI	952.000	672.019	20	280.000

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

La Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione nella valutazione dei debiti (art. 2435 bis, comma 8, C.C.).

Dettaglio	Importo al 31/12/2023	Importo al 31/12/2022
Debiti bancari	10.405.600	9.840.207
di cui entro 12 mesi	10.405.600	9.840.207
di cui oltre 12 mesi	-	-
Debiti verso fornitori	794.081	767.494
Debiti tributarie previdenziali	22.124	29.415
Debiti Diversi	714.766	733.628
Totale debiti entro es. succ.	11.936.571	11.370.744

I debiti che nei periodi ante liquidazione erano correttamente riclassificati oltre l'esercizio successivo e che comprendono l'importo del mutuo stipulato con Banca Prossima nel corso dell'esercizio 2016 e del mutuo stipulato con il Banco BPM per un importo totale di €4.000.000 di quota capitale alla chiusura dell'esercizio 2021, in ottica liquidatoria sono stati riclassificati entro l'esercizio successivo.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

Valore della produzione

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Rinviando alla relazione sulla gestione per un commento dettagliato del loro andamento, si riporta di seguito la loro composizione.

A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni

Voce	Anno 2023	Anno 2022
Ricavi derivanti da spazi per l'utilizzo Edificio Centro per la Ricerca	-	-
Contributi c/esercizio	-	-
Corrispettivo affitto ramo azienda	75.000	40.000
Contributi da Progetti (incassati nell'esercizio o negli esercizi precedenti)	-	-
Corrispettivi per servizi	-	1.194-
Ricavi servizi diversi	-	-
Totale	75.000	76.194

A5) Altri ricavi proventi

Voce	Anno 2023	Anno 2022
Rimborso Oneri Diversi	-	16.897
Sopravvenienze Attive	4.563	85.078
Proventi vari	-	1.875
Plusvalenze cessioni cespiti	-	-
Totale	4.563	103.850

Costi della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci (Euro //)

Costi per servizi

I costi per servizi ammontano a **€ 150 (al netto dell'utilizzo del fondo oneri di liquidazione)** e si dettagliano come segue:

Voce	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2022
Dominio sito web	43	-
Spese Legali - Notarili	-	-
Consulenze Professionali ristrutturazione	24.900	14.950
Sanzioni Amministrative	-	4.707
Consulenza contabile	3.973	3.769
Revisione contabile e audit	3.000	3.000

Voce	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2022
Spese di trasporro	21	-
Contributi Previd. Professionisti	2.025	1.080
Compenso Liquidatore	19.000	24.000
Commissioni Bancarie	505	503
Commissioni Impegni di Firma	647	2.816
Canone Remote Banking	115	247
Spese per viaggi e trasferte	79	80
Spese fonia e dati	159	72
Totale costi per servizi	54.469	55.224
<i>meno "Utilizzo fondo costi oneri liquidazione"</i>	<i>(54.319)</i>	<i>(45.814)</i>
TOTALE COSTI PER SERVIZI	150	9.410

Costi per il personale (Euro -)

Non è più presente personale dipendente

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali (Euro -)

Non sono stati contabilizzati ammortamenti.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali (Euro -)

Non sono stati contabilizzati ammortamenti.

Altre svalutazioni delle immobilizzazioni (Euro -)

Durante l'esercizio 2023 non si è ritenuto necessario provvedere alla svalutazione di nessuna tra le poste indicate in bilancio.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante (Euro -)

Durante l'esercizio 2023 non si è ritenuto necessario provvedere alla svalutazione di nessun credito iscritto in bilancio in quanto gli stessi sono già stati oggetto di svalutazione durante il precedente esercizio e si ritiene che siano già iscritti al loro valore di presumibile realizzo.

Accantonamento per rischi (Euro -)

Durante l'esercizio non sono stati effettuati accantonamenti per rischi di perdite su crediti.

Gli **oneri diversi di gestione**, pari ad euro **803**, (al netto dell'utilizzo del fondo oneri di liquidazione) sono così dettagliati:

Voce	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2022
Acqua e Riscaldamento	-	-
Spese di Pubblicità	-	-
Spese pedagogiche	2	-
Spese fonia e dati	-	-
Spese Generali Varie	32	112
Quote associative	-	-
Tassa Annuale CC.GG. Libri Soc.	516	516
Tasse per la Raccolta Rifiuti	-	16.897
Imposta Bollo su E/C Bancari	289	400
Imposta di Bollo su Contratti	4	6
Diritto Camerale	163	145

Voce	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2022
I.M.U. Imposta Municipale Unica	52.106	52.106
Sanzioni Indeducibili	-	1.066
Costi non di Competenza	-	3.846
Imposta di registro	-	68
Sopravvenienze passive	-	1
Totale oneri diversi di gestione	53.916	75.163
<i>meno "Utilizzo fondo costi oneri liquidazione"</i>	<i>(53.112)</i>	<i>(52.106)</i>
TOTALE ONERI DIVERSI DI GESTIONE	803	23.057

UTILIZZO DEL FONDO PER COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE: € 672.019

I costi e oneri previsti nel Fondo per costi e oneri di liquidazione, nella misura in cui si sono effettivamente realizzati durante l'esercizio, pari a € 672.019, sono stati neutralizzati da apposita voce inserita fra i componenti reddituali positivi, denominata "Rettifiche costi di liquidazione", e sono stati portati in utilizzo del Fondo per costi e oneri di liquidazione.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

E' stata accantonata l'IRAP di competenza dell'esercizio per euro 596, mentre l'imponibile IRES è risultato negativo.

Non si è ritenuto ovviamente di iscrivere altri crediti per imposte anticipate (pur in presenza di perdite fiscalmente deducibili), in quanto gli stessi sarebbero assorbibili in presenza di imponibili futuri.

Ai sensi dell'art. 2427, n. 14, lett. b) l'ammontare delle perdite fiscali come da Modello Unico 2022 sono le seguenti:

Anno di formazione		Perdite fiscali	Credito teorico per imposte diff. Attive (aliquota 24%)
Esercizio	2021	155.916	37.420
Esercizio	2020	1.642	394
Esercizio	2019	575.658	138.158
Esercizio	2018	549.606	131.905
Esercizio	2017	1.664.451	399.468
Esercizio	2016	782.044	187.691
Esercizio	2015	784.779	188.347
Esercizio	2014	-	-
Esercizio	2013	818.052	196.332
Esercizio	2012	547.015	131.284
Esercizio	2011	326.767	78.424
Esercizio	2010	739.293	177.430
Esercizio	2009	484.531	116.287
Esercizio	2008	739.455	177.469
Totale		8.169.209	1.960.610

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi spettanti al Liquidatore sono stati attribuiti sulla base dell'apposita delibera di assemblea dei soci ed ammontano all'importo complessivo lordo di Euro 19.000, oltre contributi di legge.

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, n. 16) del Codice Civile, si attesta che nessuna anticipazione e/o crediti sono stati corrisposti o concessi all'Organo Amministrativo della Società, né la Società ha assunto impegni per conto dello stesso per effetto di garanzie prestate.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, le informazioni inerenti le operazioni realizzate con parti correlate: la società non ha posto in essere operazioni con parti correlate che non siano state concluse a normali operazioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono rilevati, oltre a quanto già descritto, fatti di rilievo tali da essere oggetto di illustrazione nella presente nota integrativa.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La vostra società è Società soggetta a direzione e coordinamento di FONDAZIONE PARCO TECNOLOGICO PADANO.

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.).

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2022	31/12/2021
B) Immobilizzazioni	3.006.970	4.876.415
C) Attivo circolante	283.949	783.122
D) Ratei e risconti attivi	21.458	23.635
Totale attivo	3.312.377	5.683.172
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	281.106	281.106
Riserve	(2.269.160)	492.391
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.007.385)	(2.761.551)
Totale patrimonio netto	(3.995.439)	(1.988.054)
D) Debiti	7.307.816	7.671.226
Totale passivo	3.312.377	5.683.172

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2022	31/12/2021
A) Valore della produzione	196.672	1.217.087
B) Costi della produzione	2.204.058	3.755.184
C) Proventi e oneri finanziari	-	(223.454)
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.007.386)	(2.761.551)

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2023	Euro	75.840
5% a riserva legale	Euro	3.792
a riserva straordinaria	Euro	
a dividendo	Euro	
a parziale riduzione perdite es. precedenti	Euro	72.048

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Nota integrativa, parte finale

6 BIS) EFFETTI SIGNIFICATIVI DELLE VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI VERIFICATE SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO: //

6 TER) AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE: //

8) ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO A VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO:
non sono stati imputati oneri finanziari a valori dell'attivo.

11) PROVENTI DI PARTECIPAZIONI DI CUI ALL'ART. 2425 N. 15 DIVERSI DAI DIVIDENDI:
la società non ha conseguito alcun provento dalle società partecipate.

18) AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA': la società non ha emesso azioni o titoli di cui all'oggetto.

19) ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA': la società non ha emesso strumenti finanziari di cui all'oggetto.

19 BIS) FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI ALLA SOCIETA': //

20) DATI RICHIESTI DAL TERZO COMMA DELL'ART.2447 SEPTIES CON RIFERIMENTO AI PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE: la società non ha costituito uno o più patrimoni ciascuno destinato in via esclusiva ad uno specifico affare.

21) DATI RICHIESTI DALL'ART. 2447 DECIES, OTTAVO COMMA: //

22 TER) NATURA E OBIETTIVO ECONOMICO DI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE:://

§§§

INFORMAZIONI NECESSARIE PER L'ESONERO DELLA RELAZIONE SULLA GESTIONE DICUI ALL'ART. 2428 C.C.

La società non possiede azioni o quote di società controllanti (art.2428, comma 2, n.3 C.C.), né ne ha alienate od acquistate nel corso dell'esercizio (art.2428, comma 2, n.4 C.C.) anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Si riporta di seguito il **rendiconto finanziario** alla data del **31.12.2023**:

	31/12/2023	31/12/2022
Immobilizzazioni immateriali nette	-	-
Immobilizzazioni materiali nette	6.618.677	6.618.677
Immobilizzazioni finanziarie	37.023	37.023
Capitale immobilizzato	6.655.700	6.655.700
Rimanenze di magazzino		

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Crediti es entro es. succ	44.497	37.976
Ratei e risconti attivi	-	-
Disponibilità liquide		
Attività d'esercizio a breve termine	44.497	37.976
Crediti es oltre es. succ		
Attività d'esercizio a lungo termine		
Fondo per rischi e oneri	326.835	998.836
Debiti non finanziari	1.530.971	1.530.537
ratei e risconti passivi	-	-
Passività d'esercizio a breve termine	1.857.806	2.529.373
Capitale d'esercizio netto	- 1.813.309	- 2.491.397
Trattamento fine rapporto	48.643	48.643
Debiti oltre 12 mesi		
Passività a medio lungo termine	48.643	48.643
Capitale investito	4.793.748	4.115.660
Patrimonio netto	- 5.580.919	- 5.656.739
Posizione finanziaria netta ml termine	-	-
Posizione finanziaria netta b termine	- 10.374.694	- 9.772.399
Posizione finanziaria netta	- 10.374.694	- 9.772.399
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	- 4.793.775	- 4.115.660

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Depositi bancari	30.905	67.807
Denaro e altri valori di cassa	1	1
Disponibilità liquide e azioni proprie	30.906	67.808
Attività finanziarie non immobilizzazioni		
Debiti verso banche a breve termine	10.405.600	9.840.207
Crediti finanziari	-	-
Debiti finanziari a breve termine	10.405.600	9.840.207

	<u>31/12/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
Posizione finanziaria netta a breve	-	10.374.694	-	9.772.399
Debiti verso banche oltre 12 mesi		-		-
Quote lungo finanziamenti				
Posizione finanziaria netta a medio lungo		-		-
Posizione finanziaria netta	-	10.374.694	-	9.772.399

Si precisa che nella redazione del bilancio non è stato compiuto alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e premi così come disposto dall'art. 2425 bis Codice Civile.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dott. Toma Lucio, in qualità di Liquidatore, dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del DPR n.445/2000, in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso ed il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti.

Data, 29/03/2024

PARCO TECNOLOGICO PADANO SRL A SOCIO UNICO IN LIQ.NE

Sede in Lodi (LO) - via Albert Einstein - Loc. Cascina Codazza

Cod. Fiscale e numero iscrizione al Registro Imprese 03575650969

REA n. LO-1453033

Capitale sociale Euro 7.000.000 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2023

RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO REVISORE UNICO

All'Assemblea dei soci della

PARCO TECNOLOGICO PADANO SRL A SOCIO UNICO IN LIQ.NE

Premessa

Il Sindaco Revisore Unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. e.e. sia quelle previste dall'art. 2409-bis e.e..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella sezione

B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, e.e.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato fascicolo del bilancio d'esercizio della società Parco Tecnologico Padano S.r.l. in Liq.ne, costituito da stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa, rendiconto finanziario al 31 dicembre 2023 e dalla relazione del Liquidatore.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio

Responsabilità del liquidatore e dell'organo di controllo per il bilancio d'esercizio

Il Liquidatore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'organo di controllo ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi

- o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
 - ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dal Liquidatore, inclusa la relativa informativa;
 - ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Il Liquidatore della Parco Tecnologico Padano S.r.l. in Liq.ne è responsabile per la predisposizione del bilancio di esercizio e della nota integrativa della stessa al 31/12/2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

A mio giudizio, tale documentazione è coerente con il bilancio d'esercizio della Parco Tecnologico Padano S.r.l. in Liq.ne al 31/12/2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non vi è nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta

amministrazione.

Ho acquisito dal Liquidatore informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art. 2408 c.c.*

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Sindaco Revisore unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio di esercizio

Per quanto a mia conoscenza, il Liquidatore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

A titolo di richiamo di informativa, segnalo quanto descritto nella Relazione del Liquidatore.

“La società e la sua controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano stanno proseguendo le attività prodromiche alla definizione di un programma comune di ristrutturazione del debito attraverso l'istituto giuridico «dell'Accordo di Ristrutturazione del Debito» ex art. 57 CCII (ex. 182-bis della legge fall.) e art. 284

co.2 CCII (Adr); i due Adr sono stati strutturati per interagire tra loro in modo collegato ed interferente, pur ed inevitabilmente nel rigoroso rispetto dei principi di legge.

Il Piano di risanamento della società e della sua controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano è basato sull'attuale stato delle trattative con i creditori, per una parte delle quali sono già stati formalizzati degli accordi.

Nel corso del 2023 si sono susseguite diverse interlocuzioni con il tavolo interbancario con la condivisione di bozze di accordo che, ad oggi, non hanno trovato una puntuale formalizzazione, anche se sta continuando il dialogo al fine di pervenire a degli accordi nell'ambito dell'istituto giuridico «dell'Accordo di Ristrutturazione del Debito» ex art. 57 CCII (ex. 182-bis della legge fall.) e art. 284 co.2 CCII (Adr).

Sempre nel corso dell'esercizio 2023 si è proceduto, in funzione della procedura di dismissione nell'ambito del programma comune di ristrutturazione del debito, al conferimento dell'incarico professionale a professionista abilitato per la redazione della perizia di stima del valore di mercato del complesso immobiliare costituito dal fabbricato pluripiano ad uso uffici e servizi edificato in diritto di superficie, escluso il terreno di sedime.”

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta si propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto dal Liquidatore.

Lo scrivente concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dal Liquidatore nella propria Relazione unitamente alla previsione per cui l'utile di esercizio di euro 75.840 venga destinato per il 5%, pari ad euro 3.792, a riserva legale e per la restante parte, pari ad euro 72.048 a parziale copertura delle perdite pregresse.

Lodi, 18 aprile 2024

Il Sindaco Revisore unico

dott. Andrea Traverso

