

# **FONDAZIONE PARCO TECNOLOGICO PADANO**

Sede in VIA EINSTEIN CASCINA CODAZZA - 26900 LODI (LO)  
Codice Fiscale 92535850157 - Partita IVA 05081870965

## **RENDICONTO PATRIMONIALE-ECONOMICO ESERCIZIO 2021**

## RELAZIONE RENDICONTO 2021

Signori Soci,

L'esercizio 2021 della Fondazione Parco Tecnologico Padano chiude con una perdita di € 2.761.551, rispetto alla perdita di € 27.794 dell'esercizio 2020.

Il disavanzo di gestione, riconducibile sostanzialmente alle rettifiche apportate alle voci delle immobilizzazioni finanziarie come ampiamente descritto in nota integrativa, rende il patrimonio complessivo della Fondazione negativo per € 1.988.054; si rimanda pertanto all'Assemblea per le determinazioni inerenti e conseguenti.

La perdita dell'esercizio 2021 della partecipata a socio unico Parco Tecnologico Padano S.r.l. in liquidazione è stata di € 4.340.087, contro una perdita di euro 236.303 dell'esercizio precedente. La redazione del bilancio della partecipata a socio unico Parco Tecnologico Padano S.r.l. in liquidazione è stata eseguita, considerando le condizioni generali enunciate nell'articolo 2423 bis, ad eccezione di quella concernente la continuità dell'attività aziendale e qualora compatibili. La perdita dell'esercizio della partecipata a socio unico Parco Tecnologico Padano S.r.l. in liquidazione è essenzialmente imputabile alla svalutazione delle poste attive, ad accantonamenti di fondi rischi e svalutazioni di crediti, interessi passivi, commissioni bancarie e sopravvenienza passive, che scorporate rendono comunque la gestione caratteristica in equilibrio.

Nell'ambito dell'implementazione del Piano di Risanamento aziendale in corso - approvato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione in data 6 novembre 2018 e dall'Assemblea dei Soci Fondatori in data 23 novembre 2018, i cui aggiornamenti sono stati approvati dall'organo amministrativo in data 14 ottobre 2019 ed in data 30 aprile 2021 - era stata infatti prevista la dismissione dell'asset immobiliare di proprietà di Parco Tecnologico Padano s.r.l. quale presupposto per la manovra di ristrutturazione del debito ex art. 182-bis l.f.

La partecipata PTP Science Park S.c.a r.l., veicolo di continuità aziendale delle attività della Fondazione Parco Tecnologico Padano e della sua partecipata a socio unico Parco Tecnologico Padano s.r.l. in liquidazione, ha chiuso l'esercizio 2021 con un utile netto di € 313.620, rispetto all'utile netto di € 1.584.335 dell'esercizio 2020. La Società non persegue finalità di lucro e pertanto non può distribuire utili sotto qualsiasi forma ai Soci; a norma dell'articolo 30 dello Statuto sociale il risultato dell'esercizio è stato pertanto destinato interamente a riserva straordinaria.

L'attività operativa della partecipata PTP Science Park S.c.a r.l. è stata avviata in data 1° marzo 2019, a seguito della sottoscrizione in data 07/02/2019 di due distinti contratti di affitto di ramo d'azienda con la Fondazione Parco Tecnologico Padano e con la sua partecipata a socio unico Parco Tecnologico Padano s.r.l. in liquidazione, nell'ambito dell'implementazione del Piano di Risanamento aziendale del Gruppo Parco Tecnologico Padano.

L'andamento del triennio 2015-2017 del Parco Tecnologico Padano (che comprende le due società Fondazione Parco Tecnologico Padano e Parco Tecnologico Padano s.r.l. in liquidazione) ha determinato l'emersione di uno stato di tensione finanziaria che, anche per la necessaria tutela degli interessi di tutti i creditori e degli *stakeholders*, rende improcrastinabili interventi di natura straordinaria.

In tal senso, in data 28 dicembre 2017 la Fondazione ha adottato una delibera per il deposito di una domanda prenotativa ai sensi del sesto comma dell'art. 161 della legge fall., per attivare una procedura concorsuale in continuità aziendale, preferibilmente, esistendone le condizioni oggettive e soggettive, in base ad un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182-bis della legge fall.; analoga delibera è stata assunta, in data 14 marzo 2018, anche dalla controllata Parco Tecnologico Padano S.r.l.

Le società, con l'ausilio dei loro advisor, hanno così aperto un tavolo di discussione che ha coinvolto tutti gli Istituti di credito.

Il Piano, salvo diverse ed eventuali ulteriori esigenze che potranno emergere, prevede:

1. la definizione di due accordi di ristrutturazione dei debiti ai sensi dell'art. 182 bis LF, per ognuna delle due società (Parco e Fondazione);
2. l'attuazione di manovre in grado di ripristinare l'equilibrio tra costi e ricavi dell'attività operativa, che potrà essere così svolta in un contesto di continuità aziendale, garantendo contestualmente migliore soddisfacimento dei creditori sociali.

Con riferimento al punto 1., il *management* delle società ha avviato una serie di interlocuzioni:

- volte a valorizzare gli asset di proprietà del Parco Tecnologico Padano, tramite la dismissione dei medesimi nell'ambito dell'Accordo di Programma per la realizzazione del Polo dell'Università e della Ricerca di Lodi;
- con i principali creditori (finanziari e commerciali) finalizzati a reperire adeguate soluzioni per il rientro.

Con particolare riferimento al punto 2., sono stati attivati una serie di interventi quali:

- la messa in sicurezza delle attività di Fondazione e Parco mediante la stipula di due contratti di affitto dei rami di azienda operativi ad una società consortile senza scopo di lucro da loro interamente controllata, PTP Science Park Scarl, in grado di garantire il rilancio delle attività *core* del Parco Tecnologico Padano.

Il processo di risanamento della Fondazione Parco Tecnologico e della Parco Tecnologico Padano S.r.l. in liquidazione, nel rispetto delle previsioni della disciplina pubblicistica (legge Madia), prevede in particolare:

- Una durata pari ad un triennio;
- La continuità operativa, per garantire la quale è stata costituita una *Newco* in forma di società consortile senza scopo di lucro, PTP Science Park Scarl, partecipata al 95% dalla Fondazione Parco Tecnologico e al 5% della Parco Tecnologico Padano S.r.l. in liquidazione che a partire dal 1° marzo 2019 opera in continuità a seguito della sottoscrizione di due contratti di affitto dei rami di azienda delle controllanti, garantendo flussi di cassa al servizio del debito pregresso delle controllanti e la gestione degli asset immobiliari del Parco Tecnologico Padano;
- L'incasso di un contributo in conto investimenti «pro continuità» per il tramite degli enti locali, Comune e Provincia di Lodi, messo a disposizione della *Newco* quale strumento societario in grado di garantire la continuità ed il rilancio delle attività *core* del Parco Tecnologico Padano pur in questa fase di ristrutturazione;
- La ristrutturazione del debito della Fondazione Parco Tecnologico e della Parco Tecnologico Padano S.r.l. che, oltre a trovare parziale copertura dai flussi finanziari rivenienti dalla *Newco*, procederà alla valorizzazione dei principali *asset* societari (beni immobili ed avviamento);
- Il rilancio del Parco Tecnologico Padano in un modello di sviluppo locale basato sull'economia della conoscenza, un luogo in cui si concentrano le competenze distintive del territorio e in cui il sistema

dell'innovazione nato dall'integrazione tra pubblica amministrazione, impresa e ricerca, diventa più organico ed efficace.

Il Piano, dunque, si prefigge di conseguire i seguenti obiettivi:

(i) risanare le Società;

(ii) preservare la continuità aziendale e il connesso valore utilizzando, quale strumento al fine, la *Newco* partecipata esclusivamente dalle Società;

(iii) completare, per il tramite della *Newco*, il progetto di rilancio del Parco Tecnologico Padano quale elemento portante e qualificante del Polo dell'Università e della Ricerca di Lodi, a completamento degli interventi previsti nell'ambito dell'Accordo di Programma;

(iv) riorganizzare e razionalizzare gli assetti partecipativi degli enti locali nelle Società, in linea con gli interventi normativi degli ultimi anni in tema di partecipazioni societarie pubbliche e della valenza extra territoriale del progetto di sviluppo del Polo dell'Università e della Ricerca lodigiano.

Come detto, il piano di risanamento del Parco Tecnologico Padano prevede la prosecuzione indiretta dell'attività in virtù della stipula, in data 7 febbraio 2019, di due distinti contratti di affitto di azienda con la società consortile PTP Science Park S.c.a r.l., a cui sono state trasferite le attività di Fondazione Parco Tecnologico Padano e della sua partecipata a socio unico Parco Tecnologico Padano s.r.l. con decorrenza 01/03/2019.

I flussi rivenienti dalla continuità aziendale (ossia i canoni di affitto) contribuiranno alla ristrutturazione del debito del Parco Tecnologico Padano, insieme alle somme rivenienti dalla valorizzazione dei principali *asset* di proprietà.

La stipula dei citati contratti di affitto di azienda permettono, inoltre, di proteggere la continuità aziendale del Parco Tecnologico Padano, evitando la dispersione di valore.

La stipula del contratto di affitto di azienda con Parco Tecnologico Padano s.r.l. ha permesso, infine, di proseguire - tramite la *Newco* PTP Science Park S.c.a r.l. a cui sono stati trasferiti tutti i contratti di utenza e manutenzione - nella gestione dell'immobile «Centro per la Ricerca» finalizzata alla valorizzazione del principale *asset* societario.

Con riferimento al finanziamento del progetto di continuità indiretta delle attività della Fondazione, a valle delle interlocuzioni con i Soci fondatori, Regione Lombardia e l'Università degli Studi di Milano, è stato previsto un incremento della dotazione finanziaria nell'ambito dell'Accordo di Programma, che ha consentito l'erogazione di un contributo di € 1,75 mln, con lo scopo di favorire e sviluppare la ricerca scientifica, anche applicata, e lo sviluppo tecnologico nel settore agroalimentare, della bioeconomia e delle scienze della vita, tramite:

- il coordinamento tra Enti al fine della creazione di un Polo della Ricerca nel territorio lodigiano;
- la gestione di un Incubatore di Impresa quale strumento per favorire la nascita e lo sviluppo di imprese innovative nel settore agroalimentare e della salute;
- la promozione dell'internazionalizzazione della ricerca e dell'alta formazione tramite la realizzazione di percorsi formativi post-universitari;

- la realizzazione di programmi di ricerca, e l'erogazione di servizi ad alto valore aggiunto nei settori agroalimentare, della bioeconomia e delle scienze della vita.

Il contributo garantisce, inoltre, la creazione di valore e la continuità aziendale per il tramite della *Newco* PTP Science Park S.c.a r.l.

Nel corso del 2019 la *Newco* ha provveduto ad una ridefinizione della struttura organizzativa del Parco Tecnologico Padano, con l'obiettivo di rilanciare l'attività di ricerca e trasferimento tecnologico dell'ente garantendo nel contempo la prosecuzione dell'attività di Fondazione e PTP al fine di preservarne il valore in attesa del completamento del piano di ristrutturazione finanziaria.

In particolare, nel corso del 2019 sono state completate da parte della *Newco* le attività del progetto europeo Saltgae, progetto pilota per dimostrare la fattibilità tecnico-economica dell'utilizzo di alghe per il trattamento della soluzione salina nelle acque reflue dell'industria alimentare, e sono proseguite le attività del progetto europeo OpenAgri, progetto coordinato dal Comune di Milano che prevedeva l'implementazione di attività di riqualificazione di zone agricole suburbane. Il completamento delle attività progettuali da parte della *Newco* ha consentito alla Fondazione Parco Tecnologico Padano di poter rendicontare correttamente l'attività svolta senza dover provvedere alla restituzione delle anticipazioni già ricevute per la realizzazione dei progetti.

La *Newco* si è, inoltre, aggiudicata il progetto Agri-Hub (ID 1148574), co-finanziato da Regione Lombardia nell'ambito della Call Hub Ricerca e Innovazione (POR FESR 2014-2020 - Asse Prioritario I). Il progetto, coordinato dal PTP, vede il coinvolgimento nelle attività di ricerca e sviluppo del CREA e dell'Istituto Spallanzani, del Consorzio Italiano Biogas e di altre 4 aziende (3 PMI ed una grande impresa) già attive presso l'incubatore di impresa del PTP, ed ha come obiettivo principale l'aggregazione di imprese e centri di ricerca presenti nel territorio lodigiano affinché divengano propulsori della crescita economica sostenibile per contribuire alla promozione ed al mantenimento della leadership tecnico-scientifica europea dell'agroalimentare lombardo. Obiettivo specifico di Agri-Hub è il rilancio dei contenuti scientifici e del *know-how* del PTP, tramite la creazione di una piattaforma tecnologica automatizzata ad altissima flessibilità di applicazione, adattabile all'utilizzo su colture differenti sia di interesse per la nutrizione umana che animale e in diversi ambienti di allevamento; la piattaforma tecnologica integrata, così come è concepita, sarà quindi a disposizione di qualunque filiera agro-alimentare regionale sia come fornitore di collaborazioni scientifico-tecnologiche in ambito di ricerca e sviluppo che come fornitore di servizi tecnologici. Le attività del progetto sono state avviate in data 01/01/2020 e la durata complessiva del progetto è di 30 mesi.

Il PTP si è fatto inoltre promotore di una iniziativa progettuale sul bando di Regione Lombardia, Fondazione Cariplo e Fondazione Umberto Veronesi per progetti di ricerca contro il Coronavirus, il progetto COVIDinPET. Il progetto ha come obiettivo la sorveglianza del virus responsabile del Covid-19 negli animali domestici e nelle persone del nucleo familiare che li accoglie, per studiare varianti virali, valutare i rischi e definire strategie per evitare la trasmissione tra specie. L'innovazione del progetto risiede nella cooperazione complementare di scienziati ed Enti di ricerca che lavorano in diversi campi della medicina umana e veterinaria, nonché nel vasto approccio molecolare e bioinformatico; partecipano al progetto, coordinato dal PTP, l'Università degli Studi di Milano (Facoltà di Veterinaria e Ospedale Sacco), l'Istituto Zooprofilattico della Lombardia ed Emilia Romagna e l'Università degli Studi di Bari. Il progetto, posizionatosi al primo posto nella graduatoria di merito, è stato avviato nel mese di giugno 2020 ed ha una durata di 18 mesi.

Con riferimento alla valorizzazione degli asset immobiliari, l'Amministrazione comunale di Lodi, con il sostegno di Regione Lombardia, ha avviato un progetto di valorizzazione del Parco Tecnologico Padano, a completamento degli interventi previsti nell'ambito dell'Accordo di Programma (A.d.P.) per la realizzazione del Polo dell'Università e della Ricerca dedicato al settore veterinario, zootecnico ed agroalimentare di Lodi,

sottoscritto da Regione Lombardia, gli Enti locali e l'Università degli Studi di Milano. In particolare, l'Amministrazione comunale, con delibera di Giunta comunale n. 165 del 19/11/2021, intendeva promuovere un protocollo d'intesa tra il Comune di Lodi, l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Lodi, la Fondazione Parco Tecnologico Padano e la *Newco* PTP Science Park S.c.a r.l. per l'utilizzo e la valorizzazione dell'immobile sito a Lodi in Via Einstein tramite l'utilizzo di un contributo in conto investimenti di € 9 milioni stanziato da Regione Lombardia (DGR n° XI/3531 del 05/08/2020) a favore del Comune di Lodi per l'acquisto di una sede istituzionale.

Sempre con riferimento al progetto di valorizzazione degli asset immobiliari, il Comune di Lodi ha ricevuto, in data 28 aprile 2022, una manifestazione di interesse preliminare da parte della Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia. In particolare, la Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia ha comunicato di aver avviato, di concerto con la propria ASST di Lodi competente per territorio, la valutazione circa la possibilità di entrare nella disponibilità di un nuovo immobile ove collocare attività collegate ai propri fini istituzionali, quali nuovi laboratori, centro di formazione, polo per la Veterinaria, ambulatori territoriali e altro. La Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia, facendo presente che la ricognizione di possibili compendi immobiliari potrà avvenire previo precedente nulla osta dei competenti livelli autorizzativi regionali ed in ogni caso tramite l'esperimento di procedura di selezione ad evidenza pubblica, ha comunicato quindi che in tale prospettiva la eventuale disponibilità della struttura sede del Parco Tecnologico Padano potrebbe essere oggetto di attenta valutazione.

Nel corso dei mesi di ottobre e novembre 2022, gli scenari ipotizzati per dar seguito ed efficacia al piano di risanamento, così come inizialmente ipotizzato e configurato, sono almeno parzialmente variati e, pertanto, sia la Fondazione Parco Tecnologico Padano che la controllata Parco Tecnologico Padano s.r.l. in liquidazione, con l'assistenza degli Advisor legali e finanziari, saranno chiamate a valutare l'utilizzo del miglior strumento tecnico-giuridico a protezione del patrimonio sociale e delle maestranze la cui attività, direttamente o indirettamente, afferisce alla vita del Parco Tecnologico Padano.

Con riferimento alla crisi epidemiologica Covid-19 la Fondazione non ha avuto impatti diretti avendo trasferito l'operatività alla partecipata PTP Science Park S.c.a r.l. in data 1° marzo 2019.

Si invita l'Assemblea ad approvare il rendiconto patrimoniale ed economico dell'esercizio 2021 come formulato. Il disavanzo di gestione, riconducibile sostanzialmente alle rettifiche apportate alle voci delle immobilizzazioni finanziarie come descritto in nota integrativa, rende il patrimonio complessivo della Fondazione negativo per € 1.988.054.

Si rimanda pertanto all'Assemblea per le determinazioni inerenti e conseguenti.

Lodi, 15 novembre 2022

Il Vice Presidente  
Dott. Pierfrancesco Cecchi

**FONDAZIONE PARCO TECNOLOGICO PADANO**  
**RENDICONTO PATRIMONIALE-ECONOMICO ESERCIZIO 2021**

<b><u>STATO PATRIMONIALE</u></b>	<b>31.12.2021</b> (importi espressi in euro)	<b>31.12.2020</b> (importi espressi in euro)
<b><u>ATTIVO</u></b>		
<b><u>B) IMMOBILIZZAZIONI</u></b>		
II) Immobilizzazioni materiali		
Terreni	€ 1.155.320	€ 1.155.320
Immobili e Fabbricati	€ 0	€ 456.542
Macchinari ed impianti	€ 401.426	€ 401.426
Attrezzatura di laboratorio in leasing	€ 451.929	€ 451.929
Attrezzatura varia	€ 20.050	€ 20.050
Mobili e arredi	€ 1.549	€ 1.549
Macchine elettroniche ufficio	€ 157.252	€ 157.252
Attrezzatura laboratorio	€ 262.173	€ 262.173
Altri beni	€ 19.163	€ 19.163
- Fondi ammortamento	-€ 1.306.515	-€ 1.367.335
<b>Totale immobilizzazioni materiali nette</b>	<b>€ 1.162.346</b>	<b>€ 1.558.068</b>
III) Immobilizzazioni finanziarie		
Partecipazioni	€ 95.000	€ 95.000
Versamento c/aumento capitale partecipata	€ 1.862.235	€ 4.175.999
Versamento c/aumento capitale PTP Scarl	€ 1.750.000	€ 1.750.000
Partecipazioni in Enti	€ 6.833	€ 6.833
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>€ 3.714.069</b>	<b>€ 6.027.832</b>
<b>B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>€ 4.876.415</b>	<b>€ 7.585.901</b>
<b><u>C) ATTIVO CIRCOLANTE</u></b>		
II) Crediti esigibili entro l'esercizio successivo:		
Contributi c/esercizio di competenza	€ 423.893	€ 511.427
Crediti verso l'Erario	€ 2.824	€ 14.153
Crediti v/s clienti	€ 67.006	€ 53.840
Crediti verso partecipate	€ 7.980	€ 7.980
Crediti verso altri	€ 94.775	€ 94.775
- f.do svalutaz. Crediti da progetti	-€ 285.129	-€ 511.427
- f.do svalutaz. Crediti	-€ 35.742	€ -
<b>Totale crediti</b>	<b>€ 275.608</b>	<b>€ 170.747</b>
IV) Disponibilità liquide		
Depositi bancari	€ 507.512	€ 408.866
Denaro e valori in cassa	€ 1	€ 1
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>€ 507.513</b>	<b>€ 408.868</b>
<b>C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>€ 783.121</b>	<b>€ 579.615</b>
<b><u>D) RATEI E RISCONTI</u></b>	<b>€ 23.635</b>	<b>€ 25.739</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>€ 5.683.172</b>	<b>€ 8.191.255</b>

	<b>31.12.2021</b> (importi espressi in euro)		<b>31.12.2020</b> (importi espressi in euro)		
<b><u>PASSIVO</u></b>					
<b><u>A) PATRIMONIO NETTO</u></b>					
Fondo di dotazione	€	281.106	€	281.106	
Fondi da Fondazione Cariplo	€	5.236.844	€	5.236.844	
Contrib.Regione Legge 31	€	10.203.410	€	10.203.410	
Contributo A.d.P.	€	1.750.000	€	1.750.000	
Riserva da valutazione partecipazioni	-€	9.873.992	-€	9.873.992	
Risultato gestionale esercizi precedenti	-€	6.823.871	-€	6.659.548	
Risultato gestionale 2019 in attesa di destinazione	€	-	-€	136.529	
Avanzo/(disavanzo) della gestione	-€	<u>2.761.551</u>	-€	<u>27.794</u>	
		-€	1.988.054	€	773.497
 <b><u>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</u></b>					
	€	-		€	21.611
 <b><u>D) DEBITI CON SEPARATA INDICAZIONE DEGLI IMPORTI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO</u></b>					
Debiti verso banche	€	3.292.407	€	3.183.721	
Debito vs fornitori	€	452.027	€	906.422	
Debiti diversi	€	1.693.625	€	1.172.962	
Debiti verso l'Erario	€	59.314	€	75.484	
Debiti verso Enti Previdenziali	€	1.075	€	11.242	
Debito vs istituti di credito oltre	€	<u>2.172.780</u>	€	<u>2.046.317</u>	
		€	7.671.226	€	7.396.148
 <b><u>E) RATEI E RISCONTI</u></b>					
	€	-		€	-
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	€	<b><u>5.683.172</u></b>		€	<b><u>8.191.255</u></b>
		=====		=====	

	<b>Esercizio 2021</b> (importi espressi in euro)		<b>Esercizio 2020</b> (importi espressi in euro)		
<b><u>PROVENTI ED ONERI</u></b>					
<b><u>PROVENTI</u></b>					
<b><u>PROVENTI DIVERSI</u></b>					
Proventi vari	€	130.833	€	129.958	
		€	130.833	€	129.958
<b><u>PROVENTI FINANZIARI</u></b>					
Interessi attivi c/c bancari	€	4	€	6	
		€	4	€	6
<b><u>PROVENTI STRAORDINARI</u></b>					
Sopravvenienze attive	€	1.086.250	€	287.607	
		€	1.086.250	€	287.607
<b>TOTALE PROVENTI</b>		<b>€ 1.217.087</b>		<b>€ 417.571</b>	
		=====		=====	
<b><u>ONERI</u></b>					
<b><u>ONERI DA ATTIVITA' TIPICA</u></b>					
<b><u>Oneri del personale</u></b>					
Costo del personale dipendente	€	-	€	5.794	
Contributi previdenziali	€	-	€	594	
Accantonamento fine rapporto	€	-	€	39	
		€	-	€	6.427
<b><u>Costi per servizi</u></b>					
Assicurazioni	€	35.236	€	18.166	
Canone servizi internet	€	100	€	100	
		€	35.336	€	18.266
<b><u>Spese d'amministrazione</u></b>					
Servizi per utilizzo spazi e attrezzature	€	-	€	-	
Spese legali e notarili	€	38.112	€	18.845	
Consulenze professionali	€	43.709	€	3.806	
Elaborazione paghe	€	559	€	778	
Compensi organo di vigilanza e sindaci	€	28.460	€	27.234	
		€	110.840	€	50.663
<b><u>perdite presunte su crediti</u></b>		€	100.237	€	-
<b><u>Svalutazioni delle immobilizzazioni finanziarie</u></b>		€	2.313.764	€	-
<b><u>Materiale di consumo per attività di ricerca</u></b>		€	314	€	6
<b><u>Spese generali</u></b>		€	4.190	€	629
<b><u>Oneri finanziari</u></b>					
Interessi passivi c/c	€	181.593	€	109.352	
Commissioni bancarie	€	41.861	€	36.763	
		€	223.454	€	146.115

CANONI LOCAZIONE FINANZIARIA

Affitti passivi	€	<u>8.634</u>	€	<u>9.389</u>	
		€	8.634	€	9.389

AMMORTAMENTI

Immobilizzazioni materiali:

Immobili e Fabbricati	€	13.648	€	13.675	
Macchinari e impianti	€	23.566	€	23.949	
Macchine elettroniche ufficio	€	709	€	2.411	
Altri beni	€	488	€	1.453	
Attrezzatura laborarori	€	<u>4.155</u>	€	<u>17.604</u>	
		€	42.567	€	59.091

Diritti di Brevetto	€	<u>-</u>	€	<u>363</u>	
		€	-	€	363

ALTRI ONERI

Imposte e tasse deducibili	€	306	€	281	
Imposte e tasse indeducibili	€	6.464	€	2.792	
Imposte e tasse di competenza dell'esercizio	€	-	€	3.353	
Sopravv. Passive	€	1.130.760	€	146.772	
Oneri passivi diversi	€	<u>1.772</u>	€	<u>673</u>	
		€	1.139.302	€	153.871

COSTI DA ATTIVITA' COMMERCIALE

Ammortamento beni materiali	€	-	€	145	
Ammortamento beni immateriali	€	-	€	393	
Spese varie	€	<u>-</u>	€	<u>7</u>	
		€	-	€	545

**TOTALE ONERI** € **3.978.638** € **445.365**

**AVANZO/(DISAVANZO) DELLA GESTIONE** -€ 2.761.551 -€ 27.794

**TOTALE A PAREGGIO** € **1.217.087** € **417.571**

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Vice Presidente  
Dott. Pierfrancesco Cecchi

## **FONDAZIONE PARCO TECNOLOGICO PADANO**

§ § §

### **Nota Integrativa al rendiconto patrimoniale e economico per l'esercizio 2021**

Signori Soci,

Il rendiconto sottoposto alla Vs. attenzione per l'approvazione è stato redatto in conformità alle disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile.

In data 1° marzo 2019, a seguito della sottoscrizione il 7 febbraio 2019 di due distinti contratti di affitto di ramo d'azienda, le attività della Fondazione Parco Tecnologico Padano e quelle della sua partecipata a socio unico Parco Tecnologico Padano s.r.l. sono state trasferite alla società consortile a responsabilità senza scopo di lucro PTP Science Park S.c.a r.l., nell'ambito dell'implementazione di un Piano di Risanamento aziendale in corso di definizione.

Al 31 dicembre 2021 la Fondazione non ha personale in organico, avendo trasferito i contratti in essere alla partecipata PTP Science Park S.c.a r.l. con decorrenza 1° marzo 2019.

L'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 chiude con una perdita di €. 2.761.551, rispetto alla perdita di €. 27.794 dell'esercizio 2020.

La presente nota integrativa è stata redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile.

Gli importi sono espressi in euro.

§ § §

### **Note al rendiconto patrimoniale**

#### **Criteri di valutazione**

I criteri di valutazione adottati per la formazione del rendiconto sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 del Codice Civile e sono i medesimi del precedente esercizio.

Con riferimento all'esercizio 2021, ancora un anno difficile come conseguenza della crisi sanitaria ed economica che ha colpito le nostre imprese, anche se in maniera differenziata, la nota integrativa assume un ruolo ancora più importante: in condizioni di incertezza come quelle che stiamo vivendo, fornire un'informativa trasparente ai destinatari del bilancio diventa fondamentale, anche in termini di responsabilità dell'organo amministrativo.

Inoltre, a fronte degli interventi e delle deroghe previste dal nostro legislatore per “supportare” il bilancio 2021, la nota integrativa deve fornire un’informativa supplementare nei casi sotto esposti.

- **Proroga della sospensione degli ammortamenti anche per l’anno 2021:** la Fondazione non si è avvalsa della presente deroga: pertanto nessuna informativa è resa in nota integrativa in merito;
- **Disposizioni temporanee in materia di riduzione di capitale:** le società, in base a quanto previsto dall’**articolo 6 D.L. 23/2020**, così come modificato dalla Legge di Bilancio 2021 (**articolo 1, comma 266, L. 178/2020**), potevano disapplicare, in caso di perdite d’esercizio emerse in tutto l’esercizio in corso al 31 dicembre 2020, gli obblighi previsti dal codice civile (**articoli 2446, 2447, 2482- bis e 2482-ter cod. civ.**) per le perdite che superano un terzo del capitale sociale, entro o oltre il minimo legale, congelandole fino al termine dell’approvazione del bilancio 2025, dovevano **indicarle distintamente in Nota integrativa, finché permangono in bilancio, specificando la loro origine e le movimentazioni intervenute nell’esercizio**. Con la conversione in Legge del “Decreto Milleproroghe” viene prevista la possibilità di applicare il regime di sterilizzazione delle perdite relativo alle società di capitali anche per quelle generatesi nel corso dell’annualità 2021 estendendo dunque le previsioni del D.L. 23/2020.

La disciplina in esame non viene applicata pertanto nessuna informativa verrà resa in nota integrativa in merito.

#### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell’esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.):**

##### **Emergenza epidemiologica Covid-19**

L’emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus “Covid-19”, dichiarata pandemia mondiale l’11 marzo 2020 dall’OMS, in Italia come nel resto del mondo ha avuto ed avrà notevoli conseguenze anche a livello economico. Si ritiene di conseguenza opportuno fornire una adeguata informativa in relazione agli effetti patrimoniali economici e finanziari che la stessa potrà avere sull’andamento della nostra fondazione.

Nello specifico, la Fondazione Parco Tecnologico Padano non ha avuto nel corso dell'esercizio 2021 attività operative avendo trasferito le proprie attività alla partecipata PTP Science Park S.c.a r.l. a seguito di sottoscrizione in data 07/02/2019 di contratto di affitto di ramo d'azienda nell'ambito di un Piano di Risanamento aziendale in corso di implementazione.

### **Attività:**

Le immobilizzazioni immateriali sono valutate al costo, al netto degli ammortamenti cumulati: le stesse sono costituite dalle spese sostenute per la realizzazione del software, dalle spese sostenute per l'acquisto di brevetti, dalla realizzazione del sito web.

<b>Descrizione</b>	<b>Saldo al 31/12/2020 (valore netto)</b>	<b>Saldo al 31/12/2021 (valore netto)</b>	<b>Incrementi/ decrementi esercizio 2021</b>	<b>Ammortamento esercizio 2021</b>
Diritti di brevetto	-	-	-	-
Programmi mini pc	-	-	-	-
Realizzazione sito web	-	-	-	-
<b>Immobilizzazioni immateriale nette</b>	-	-	-	-

Le immobilizzazioni risultano totalmente ammortizzate, pertanto nell'esercizio 2021 non è stata imputata alcuna quota di ammortamento.

Anche nell'esercizio 2021, in ossequio ai nuovi dettami del D. Lgs. 139/2015, non sono state iscritte capitalizzazione delle spese sostenute per progetti scientifici.

Le immobilizzazioni materiali sono valutate al costo di acquisto, con separata indicazione del fondo di ammortamento; la loro movimentazione nel corso dell'esercizio è stata la seguente:

<b>Descrizione</b>	<b>Saldo al 31/12/2020</b>	<b>Incrementi/ Decrementi</b>	<b>Saldo al 31/12/2021</b>	<b>Ammor.to dell'esercizio 2021</b>
Terreni	1.155.320		1.155.320	-
Immobili e Fabbricati	456.542	(456.542)	-	13.648
Macch. e impianti	401.426	-	401.426	23.566
Attrezz. lab. in leasing	451.929	-	451.929	-

Attrezz. Varia	20.050	-	20.050	-
Mobili e arredi	1.549	-	1.549	-
Macch. elettr. ufficio	157.252	-	157.252	709
Attrezz. laboratorio	262.173	-	262.173	4.155
Altri beni	19.163	-	19.163	488
<b>Totali</b>	<b>2.925.404</b>	<b>-</b>	<b>2.468.861</b>	<b>42.567</b>
F.di ammortamento	-1.367.335	-	-1.306.515	-
<b>Immobilizzazioni materiali nette</b>	<b>1.558.068</b>		<b>1.162.346</b>	<b>-</b>

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ammontano complessivamente nell'esercizio ad €. 42.567.

L'importo iscritto nella voce "Immobili e fabbricati" è stato completamente svalutato tenendo conto del valore complessivo della perizia di valutazione dell'immobile pari a €. 9,145 mln; in tale complessivo valore è compreso anche il valore del fabbricato detenuto in diritto di superficie dal Parco Tecnologico S.r.l. ed iscritto per €. 6,530 mln nel bilancio della partecipata.

Con riferimento alla voce "attrezzature di laboratorio in leasing" si tratta di un contratto di locazione finanziaria stipulato nel corso dell'esercizio 2013 con la società Alba Leasing S.p.a. e relativo all'acquisto di attrezzatura di laboratorio per cui, in ossequio al principio contabile OIC n.1, si era proceduto ad iscrivere il leasing con il metodo finanziario iscrivendo nelle passività il debito verso la società di leasing per i canoni a scadere, comprensivi di IVA, e nel conto economico gli ammortamenti in luogo dei canoni di locazione finanziaria, oltre agli oneri finanziari di competenza. Alla data del 31.12.2021 il valore netto dell'attrezzatura di laboratorio in leasing è di €. zero.

Gli ammortamenti sono stati calcolati tenendo conto della residua vita utile dei beni ammortizzabili, le aliquote applicate sono le seguenti:

- immobili e fabbricati: 3%,
- macchinari e impianti: 15%,
- attrezzatura varia: 15%,
- mobili e arredi: 12%,

- macchine elettroniche ufficio: 20%,
- attrezzatura di laboratorio: 15%.

Le immobilizzazioni finanziarie, pari ad € **3.714.069**, sono iscritte al costo e si riferiscono alla sottoscrizione del 95% del capitale sociale della controllata PTP Science Park Scarl, ai finanziamenti apportati in conto futuro aumento del capitale sociale della PTP Science Park Scarl per € 1.750.000, al residuo finanziamento in conto futuro aumento capitale della partecipata Parco Tecnologico Padano S.r.l. in liquidazione per € 1.862.235 oltre a partecipazioni minori per € 6.833. La partecipazione del 100% nella società controllata “Parco Tecnologico Padano S.r.l. in liquidazione”, è stata interamente svalutata durante l’esercizio 2019.

I dati sintetici della partecipata Parco Tecnologico Padano S.r.l. in liquidazione, relativi all’ultimo bilancio approvato e chiuso al 31.12.2020 sono i seguenti:

Totale attività	€.	10.771.136
Totale passività	€.	10.771.136
Totale patrimonio netto	€.	(236.303)
Perdita dell’esercizio 2020 (già compresa nel Patrimonio Netto)	€.	(236.303)

I dati relativi al bilancio dell’esercizio 2021 della partecipata Parco Tecnologico Padano S.r.l. in liquidazione, in via di approvazione, sono i seguenti:

Totale attività	€.	6.803.510
Totale passività	€.	6.803.510
Totale patrimonio netto	€.	(5.254.391)
Perdita dell’esercizio 2021 (già compresa nel Patrimonio Netto)	€.	(4.340.087)

I dati sintetici della partecipata PTP Science Park Scarl, relativi all’ultimo bilancio approvato e chiuso al 31.12.2021 sono i seguenti:

Totale attività	€.	5.564.582
Totale passività	€.	5.564.582
Totale patrimonio netto	€.	3.010.595

Utile dell'esercizio 2021 (già compreso nel Patrimonio Netto)	€.	313.620
---	----	---------

I crediti sono valutati secondo il presumibile valore di realizzo e sono tutti esigibili entro l'esercizio successivo.

I crediti per contributi in conto esercizio di competenza ammontano ad **euro 423.893** e sono relativi a finanziamenti per progetti non ancora incassati e prudentemente svalutati con analogha iscrizione a fondo rischi come sotto dettagliato.

Nelle tabelle seguenti il dettaglio dei crediti per contributi in conto esercizio iscritti in bilancio alla data di chiusura dell'esercizio ed il relativo fondo svalutazione crediti da progetti finanziati:

Denominazione progetto/Ente		Importo credito		Importo fondo rischi
FISR SAFE EAT – MIUR	€.	217.833	€.	217.833
SAFE & SMART – MIUR	€.	65.636	€.	0
DANCE – CARIPL0	€	62.569	€	0
DANCE – CARIPL0	€	1.324	€	0
ALIMENTA TT – CCIAA	€	2.800	€	2.800
SALTGAE – EU	€	64.496	€	64.496
VALORYZA – MIPAAF	€	9.235	€	0
<b>Totale</b>		<b>423.893</b>		<b>285.129</b>

Nelle passività è prudenzialmente iscritto apposto fondo svalutazione dei crediti da progetti per **euro 285.129**

I crediti verso l'Erario, pari ad **euro 2.824**, si riferiscono principalmente al credito per ritenute subite e all'acconto IRES per euro 320.

I crediti verso clienti, pari ad **euro 67.006**, sono iscritti al presumibile valore di presumibile realizzo. Non si è proceduto ad accantonare importi a fondo svalutazione crediti commerciali, ritenendo gli stessi totalmente realizzabili.

I "crediti verso partecipate" per **euro 7.980** sono relativi ad un credito vantato verso il Comune di Lodi

I "crediti verso altri" sono pari ad **euro 94.775** e sono rappresentati da:

Rimborsi da ricevere (da Soci)	€.	50.336
Anticipazioni a terzi	“	35.742
Crediti diversi	“	8.697
<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>94.775</b>

Nelle passività è stato prudenzialmente iscritto un apposito fondo svalutazione crediti per € 35.742 a totale copertura delle “anticipazioni a terzi” essendo relative ad un credito verso la partecipata Parco Tecnologico S.r.l.

Le disponibilità liquide, pari ad **euro 507.513**, sono valutate al valore nominale e sono relative a:

Disponibilità di cassa	€.	1
Conti correnti bancari UBI Banca	€.	507.512
<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>507.513</b>

I risconti attivi sono pari ad **euro 23.635**.

#### **Passività:**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è stato totalmente pagato; la movimentazione nel corso dell’esercizio è stata la seguente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>Aumenti</b>	<b>Diminuzioni</b>	<b>31.12.2021</b>
Fondo T.F.R.	21.611	-	21.611	-

I debiti sono iscritti al loro valore nominale e sono tutti esigibili entro l’esercizio successivo ad eccezione del debito di **€ 2.172.780** verso Banca Prossima e Banco BPM per mutui chirografario a 5 anni stipulati rispettivamente a fine 2016 e ad inizio 2017, in sostituzione di affidamenti a breve già in essere con i due Istituti di Credito.

#### **Debiti verso Istituti di Credito entro l’esercizio:**

Banco BPM	€.	1.122.833
Banca Prossima	“	1.174.463
BCC Laudense	“	660.704
BCC Centropadana	“	162.944

Monte Paschi Siena	“	171.463
<b>Totale debiti vs Istituti di Credito entro l'esercizio</b>	<b>€.</b>	<b>3.292.407</b>

**Debiti verso Istituti di Credito oltre l'esercizio:**

Banco BPM quota capitale	€.	1.000.000
Banco BPM quota interessi		122.338
Banca Prossima	“	999.129
Banca Prossima quota interessi		51.313
<b>Totale vs Istituti di Credito oltre l'esercizio</b>	<b>€.</b>	<b>2.172.780</b>

I **debiti verso fornitori** sono complessivamente pari ad **euro 452.027** di cui **euro 158.995** per fatture già ricevute ed **euro 293.032** per fatture da ricevere, il cui dettaglio viene di seguito riportato:

**Fatture da ricevere:**

Regione Lombardia per utilizzo ufficio Bruxelles	€.	55.476
Compensi Collegio dei Revisori	“	80.579
Compensi Revisore Legale	“	44.406
Compensi Legale	“	48.973
Compensi consulenza contabile e fiscale	“	17.867
Compensi O.d.V.	“	11.808
IDSC per utilizzo terreni	“	3.895
Altre fatture da ricevere	“	94.73
<b>Totale fatture da ricevere</b>	<b>€.</b>	<b>293.032</b>

I **debiti diversi**, pari ad **euro 1.693.625**, si riferiscono in particolare ad anticipazioni per progetti coordinati dalla Fondazione che devono tuttora essere liquidati ai partner a saldo delle spese rendicontate e dei contributi dagli stessi maturati per euro 1.501.967, a creditori diversi per euro 99.824 relativi agli interessi passivi di competenza dell'esercizio e ad euro 91.834 prevalentemente per giroconti relativi al pagamento da parte della partecipata PTP Science Park S.c.a.r.l. di ratei del personale dipendente trasferito alla Newco.

Si riporta di seguito il dettaglio dei debiti diversi per progetti.

**Debiti diversi per progetti:**

Saldo progetto Pro.Zoo	€.	551.938
Saldo progetto Gene2Farm	“	102.658
Saldo progetto Biorefill	“	78.400
Saldo progetto Fecund	“	768.971
<b>Totale debiti diversi per progetti</b>	<b>€.</b>	<b>1.501.967</b>

I debiti verso l'Erario per euro **59.314** sono così dettagliati:

Ritenute IRPEF dipendenti	“	56.221
Debito per IVA		1.742
Erario per ritenute d'acconto		1.351
<b>Totale debiti verso l'Erario</b>	<b>€.</b>	<b>59.314</b>

I debiti verso Enti Previdenziali per euro 1.075 si riferiscono al debito verso un ente di previdenza maturato negli esercizi precedenti relativamente al personale dipendente.

**Composizione del Patrimonio Netto:**

Il Patrimonio Netto della Fondazione al 31.12.2021 risulta così composto:

	<b>Saldo al 31.12.2021</b>	<b>Saldo al 31.12.2020</b>
Fondo di dotazione	€. 281.106	€. 281.106
Fondi da Fondazione Cariplo	€. 5.236.844	€. 5.236.844
Contributi Regione Lombardia Legge 31	€. 10.203.410	€. 10.203.410
Contributo A.d.P.	€. 1.750.000	€. 1.750.000
Riserva da valutazione partecipazioni	€. (9.873.992)	€. (9.873.992)
Risultati di gestione degli esercizi precedenti	€. (6.823.871)	€. (6.659.548)
Risultato di gestione dell'esercizio scorso	€. -	€. (136.529)

Risultato di gestione dell'esercizio in corso	€. (2.761.551)	€. (27.794)
Riserva arrotondamenti	€. 0	€. 0
<b>Totale</b>	<b>€. (1.988.054)</b>	<b>€. 773.497</b>

I Fondi da Fondazione Cariplo rappresentano le somme erogate per l'acquisizione del terreno di proprietà sul quale è stato realizzato il Centro di Ricerca e dai contributi erogati nel corso del 2007. L'importo di euro 10.203.410 si riferisce al contributo erogato a tutto il 31.12.2016 dalla Regione Lombardia per la realizzazione del Centro di Ricerca.

Durante l'esercizio 2019 è stato erogato un contributo di **€. 1.750.000** quale finanziamento infruttifero in conto in conto futuro aumento di capitale della partecipata PTP Science Park S.c.a r.l. finalizzato all'implementazione del Piano di Risanamento aziendale, sulla base di un contributo straordinario di €1.750.000 vincolato ad investimenti che Regione Lombardia ha stanziato nel bilancio 2018 sul fondo per gli Accordi di Programma ed ha assegnato al Socio Fondatore Provincia di Lodi con Decreto n. 19470 del 21/12/2018.

Ai sensi dell'art. 2427 n. 7 bis) c.c. si precisa che i fondi ed i contributi costituenti il patrimonio netto della Fondazione non sono disponibili, né distribuibili.

§ § §

### Note al rendiconto economico

#### Proventi e oneri della gestione

I proventi e gli oneri sono stati contabilizzati secondo il criterio della competenza temporale.

#### Tra i proventi:

Tra i proventi diversi, per complessivi **euro 130.833** nell'esercizio 2021, sono riferiti principalmente ad affittanze attive per € 95.000 relativi al canone di contratto di affitto di ramo d'azienda con la partecipata PTP Science Park S.c.a r.l. con decorrenza 1° marzo 2019, oltre a proventi vari di minore importo per euro 35.833.

Le sopravvenienze attive ammontano ad € 1.086.250 e si riferiscono quanto ad €. 600 all'erogazione del contributo 5x1.000 e quanto ad euro di €. 1.085.650 sono composte dalle seguenti voci:

- Sopravvenienza attiva di euro 31.842 relativa all'incasso del saldo del contributo CEPR per le annualità 2018 e 2019;
- Sopravvenienza attiva di euro 216.831 relativa alla rettifica operata sul fondo svalutazione crediti per il progetto Safe&Smart per incasso erogazioni a saldo;
- Sopravvenienza attiva di euro 667.930 relativa al progetto Fecund che era iscritta nei fornitori a seguito del ricevimento di nota di debito dal Segretariato Generale della Commissione Europea che, a seguito di emissione della nota di credito del 05/08/2021 è stata iscritta nei debitori diversi per progetti;
- Sopravvenienza attiva di euro 64.496 relativa all'iscrizione del saldo del progetto Saltgae a contributo conto esercizio di competenza a seguito di emissione della nota di credito del 05/08/2021 da parte della Commissione Europea;
- Sopravvenienza attiva di euro 63.893 relativa alla rettifica operata sul fondo svalutazione crediti a suo tempo iscritto per il progetto Dance;
- Sopravvenienza attiva di euro 9.235 relativa all'iscrizione del saldo del progetto Valoryza a contributo conto esercizio di competenza a seguito di conferma del credito da parte del soggetto capofila;
- Sopravvenienza attiva di euro 31.423 a debiti pregressi con fornitori a seguito di accordi transattivi/conciliazioni.

**Tra gli oneri dell'attività istituzionale:**

Gli oneri del personale sono azzerati, i costi per servizi ammontano ad €. 35.336 e le spese di amministrazione ad €. 110.840.

Ulteriori oneri della gestione caratteristica riguardano spese generali pari ad €. 4.190 ed il canone per l'affitto degli uffici di €. 8.634.

Durante l'esercizio 2021 sono state contabilizzate perdite presunte su crediti per euro 100.237.

Gli oneri finanziari dell'esercizio 2021 ammontano ad €. 223.454.

Gli ammortamenti materiali imputabili all'attività istituzionale sono stati nel 2021 di €. 42.567 e gli ammortamenti immateriali di €. -.

Altri oneri per imposte indeducibili e sopravvenienze passive ammontano ad €. 1.139.302, di cui €. 1.130.760 quale sopravvenienza passive relative a:

- Sopravvenienza passiva di euro 9.000 relativa al rimborso della quota di acconto del progetto Prosuit-Ager a seguito di richiesta del 11/06/2021 dell'ente capofila;
- Sopravvenienza passiva di euro 768.971 relativa al progetto Fecund a seguito della reiscrizione a debitori diversi per progetti dei contributi dovuti ai partner di progetto a seguito di emissione di nota di credito dalla Commissione Europea del 05/08/2021;
- Sopravvenienza passiva di euro 352.451 relativa alla svalutazione delle immobilizzazioni materiali alla voce immobili e fabbricati;
- Sopravvenienze passive di euro 338 relative al versamento rateizzato del saldo delle imposte del 2020 e acconto 2021.

#### **Svalutazioni immobilizzazioni finanziarie di euro 2.313.764.**

Durante l'esercizio 2021 si è proceduto a svalutare l'importo iscritto di originari euro 4.175.999 relativo al finanziamento in conto aumento capitale erogato alla partecipata Parco Tecnologico Padano s.r.l. in liquidazione in base delle seguenti valutazioni basate sulla perizia di stima redatta dal perito Ing. Emilio Angelo Cesari del 08/04/2022:

Valore del complesso via Einstein – fg. 52	2.938.000,00
Terreni improduttivi in località Sandone – fg. 51	356,00
Terreni in Località Sandone – fg. 51 mapp 46	79.200,00
<b>Totale valore dei terreni</b>	<b>3.017.556,00</b>
Valore dei terreni iscritto in bilancio al costo storico	1.155.320,00
<b>Differenza tra il valore di perizia ed il costo storico</b>	<b>1.862.235,00</b>

Versamento in conto/aumento capitale nella partecipata	4.175.999,00
Differenza tra il valore del versamento e il valore di perizia - importo svalutazione	<b>2.313.764,00</b>

L'importo di euro 2.313.764 è stato iscritto alla voce "svalutazione delle immobilizzazioni finanziarie" e la corrispondente voce del "versamento in c/to aumento capitale della partecipata", iscritto tra le immobilizzazioni finanziarie, si è pertanto ridotta ad euro 1.862.235.

§ § §

**Imposte e tasse di competenza dell'esercizio:**

Non sono state accantonate l'IRAP o l'IRES di competenza dell'esercizio in quanto i relativi imponibili sono risultati negativi.

§ § §

**Destinazione del disavanzo di gestione dell'esercizio**

Il disavanzo di gestione di euro 2.761.551 riconducibile sostanzialmente alle rettifiche apportate alle voci delle immobilizzazioni finanziarie come sopra detto, rende il patrimonio complessivo della Fondazione negativo per euro 1.988.054.

Si rimanda pertanto all'Assemblea dei Soci Fondatori per le determinazioni inerenti e conseguenti.

Lodi, 15 novembre 2022

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Vice Presidente  
Dott. Pierfrancesco Cecchi

**FONDAZIONE PARCO TECNOLOGICO PADANO**

Sede Legale: Via Einstein Cascina Codazza – Lodi

Codice Fiscale N° 92535850157

Partita Iva N° 05081870965

\* \* \* \* \*

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI  
RENDICONTO PATRIMONIALE E GESTIONALE PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL  
31 DICEMBRE 2021**

All'Assemblea dei Soci della Fondazione Parco Tecnologico Padano

**PREMESSA**

Il Collegio dei Revisori, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, ha svolto le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c.

La presente relazione contiene esclusivamente la *“Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.”*.

Si precisa che codesto Collegio non è investito della revisione legale dei conti, ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 39/2010, in quanto tale funzione è stata attribuita al Revisore legale dei conti Dott. Andrea E. Traverso, il cui parere sul Bilancio di esercizio è stato rilasciato in data 23/11/2022.

Lo schema di riferimento adottato dalla Fondazione P.T.P. risulta essere quella del Rendiconto patrimoniale e gestionale, schema suggerito anche dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili (CNDCEC), per gli Enti – Fondazioni.

**Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

**Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni dell'Organo Amministrativo, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore

rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, sono emersi dati ed informazioni rilevanti riguardanti lo stato di crisi, sia finanziaria sia economica, in cui versa la Fondazione, che ha compromesso in modo irreversibile il principio di continuità aziendale.

In particolare, si segnala l'aggiornamento del Piano di Risanamento aziendale intervenuto a seguito di approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione in 14/10/2019, secondo il quale è prevista la dismissione dell'immobile di proprietà di Parco Tecnologico Padano S.r.l. quale presupposto per la ristrutturazione del debito ai sensi dell'art. 182-bis della L.F.

Si sottolinea che in data 15/05/2018 è stato deliberato l'affidamento di un incarico di assistenza e consulenza legale a favore del ceto bancario nell'ambito di una procedura di ristrutturazione dei debiti ai sensi dell'art. 182-bis della L.F.

È stato inoltre costituito un nuovo veicolo societario, PTP Science Park S.c. a r.l., con la finalità di garantire la continuità aziendale mediante l'affitto dei rami d'azienda di Fondazione Parco Tecnologico Padano e di Parco Tecnologico Padano S.r.l. L'affitto d'azienda si è concretizzato il 01/03/2019, a seguito della stipula di due distinti contratti in data 07/02/2019. Pertanto, si ritiene sussistente, seppure con modalità indiretta, il presupposto della continuità aziendale della Fondazione, che dovrà essere da sottoporre ad adeguata verifica rispetto alla entrata in vigore con il nuovo Codice della Crisi.

In merito alla definizione di accordi di ristrutturazione dei debiti ai sensi dell'art. 182-bis della L.F., l'organo amministrativo della Fondazione con l'assistenza dei propri *advisor* ha instaurato delle trattative per la dismissione dei propri asset. Tale attività è inserita nell'ambito dell'Accordo di Programma che il Comune di Lodi per la realizzazione del Polo dell'Università e della Ricerca di Lodi sottoscritto da Regione Lombardia, Enti Locali e Università degli Studi di Milano. Per la realizzazione del Accordo di Programma si segnala che Regione Lombardia, con DGR n. XI/3531 del 05/08/2020, ha accordato il proprio sostegno con un contributo in conto investimenti pari ad € 9 milioni.

Si rileva peraltro che con delibera di Giunta Comunale n. 47 del 30/04/2021, il Comune di Lodi ha deliberato l'atto di indirizzo in merito all'utilizzo del finanziamento regionale disposto con DGR n. XI/4381 del 03/03/2021. Alla data odierna tuttavia alcun atto ulteriore è stato assunto in merito.

Si segnala che, con delibera dell'Assemblea del 30/06/2021, la partecipata Parco Tecnologico Padano S.r.l. ha nominato quale Liquidatore il Dott. Ivano Valoroso, conferendogli i poteri liquidatori in attuazione del Piano di Risanamento in corso di implementazione.

Si segnala che la Fondazione Parco Tecnologico Padano, a seguito della perdita registrata nell'anno 2021, ha il Patrimonio Netto negativo; pertanto, l'Assemblea dei Soci sarà chiamata a prendere una decisione ai sensi degli artt. 2446 e 2447 del Cod. Civ.



Abbiamo preso visione della relazione dell'Organismo di Vigilanza e non sono emerse criticità significative rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio pareri previsti dalla legge.

#### **Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio sono contenuti nella Relazione del Revisore legale Dott. Andrea Traverso, dove sono evidenziati gli aspetti trattati dal Collegio.

#### **Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2021, così come redatto dagli amministratori, nonché di assumere le deliberazioni di cui agli artt. 2484 e 2485 c.c.

Lodi, 24 Novembre 2022

#### **Il Collegio dei Revisori**

*Dott. Emanuele Fasani*



*Dott.ssa Veronica De Angeli*

*Rag. Riccardo Angelo Ferrari*

RELAZIONE DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI (ex Art. 14 D.Lgs. 39/2010)

All'Assemblea dei Soci  
della Fondazione Parco Tecnologico Padano

1. Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del rendiconto d'esercizio della Fondazione Parco Tecnologico Padano al 31 dicembre 2021. La responsabilità della redazione del rendiconto in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Fondazione Parco Tecnologico Padano. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul rendiconto e basato sulla revisione legale dei conti.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il rendiconto sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel rendiconto, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al rendiconto dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 18 maggio 2021.

3. A nostro giudizio, il soprammenzionato rendiconto è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Fondazione Parco Tecnologico Padano per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.
4. La responsabilità della redazione della relazione gestionale in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli amministratori della Fondazione Parco Tecnologico Padano. È di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione gestionale con il rendiconto. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione gestionale è coerente con il rendiconto della Fondazione Parco Tecnologico Padano al 31 dicembre 2021.
5. A titolo di richiamo di informativa, segnaliamo quanto descritto nella introduzione alla "Relazione al Rendiconto patrimoniale e gestionale esercizio 2021" nonché nelle conclusioni al medesimo documento. Tali circostanze indicano la presenza di criticità rilevanti che possono far sorgere dubbi significativi sulla continuità aziendale della Società.



Gli Amministratori, nella Relazione suddetta hanno descritto le azioni intraprese nell'esercizio 2021 nell'ambito dell'implementazione del Piano di Risanamento aziendale in corso - approvato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione in data 6 novembre 2018 e dall'Assemblea dei Soci Fondatori in data 23 novembre 2018, i cui aggiornamenti sono stati approvati dall'organo amministrativo in data 14 ottobre 2019 ed in data 30 aprile 2021 - quando era stata prevista la dismissione dell'asset immobiliare di proprietà di Parco Tecnologico Padano s.r.l. quale presupposto per la manovra di ristrutturazione del debito ex art. 182-bis l.f. anche mediante la continuità indiretta dell'attività della Fondazione Parco Tecnologico Padano tramite la società consortile a responsabilità limitata denominata PTP Science Park Scarl.

Gli Amministratori hanno quindi illustrato le attività svolte nel corso dell'esercizio 2021 ed in particolare con riferimento alle rettifiche apportate alle voci delle immobilizzazioni finanziarie conseguenti alla messa in liquidazione della controllata Parco Tecnologico Padano S.r.l. nel medesimo esercizio 2021.

Parimenti la Fondazione Parco Tecnologico Padano, con l'ausilio delle proprie partecipate/controllate Parco Tecnologico Padano S.r.l. in liq.ne e PTP Science Park Scarl., ha avviato un progetto di ristrutturazione del debito che possa consentire di ripristinare l'equilibrio tra costi e ricavi dell'attività operativa, che potrà essere così svolta in un contesto di continuità aziendale, garantendo contestualmente migliore soddisfacimento dei creditori sociali.

Tali premesse, ancorché l'esercizio chiuda con un risultato negativo, consentirebbero quindi possibile ipotizzare la continuità, seppur in via indiretta, dell'attività della Fondazione Parco Tecnologico Padano.

Lodi, 23 novembre 2022

Andrea E. Traverso  
Revisore legale dei conti

---

GENOVA

VIA ROMA 2 - CAP 16121

E-MAIL: [info@traversopartners.com](mailto:info@traversopartners.com)

MILANO

VIA TORTONA 33 - CAP 20144

E-MAIL: [info@traversopartners.com](mailto:info@traversopartners.com)