

# PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. in liqui

## Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA EINSTEIN CASCINA CODAZZA - 26900 LODI (LO)
Codice Fiscale	03575650969
Numero Rea	LO 000001453033
P.I.	03575650969
Capitale Sociale Euro	7.000.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	721909
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	FONDAZIONE PARCO TECNOLOGICO PADANO
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	6.618.677	6.618.677
III - Immobilizzazioni finanziarie	37.023	37.023
Totale immobilizzazioni (B)	6.655.700	6.655.700
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	37.976	104.359
Totale crediti	37.976	104.359
IV - Disponibilità liquide	67.808	43.451
Totale attivo circolante (C)	105.784	147.810
<b>Totale attivo</b>	<b>6.761.484</b>	<b>6.803.510</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	7.000.000	7.000.000
IV - Riserva legale	799	799
VI - Altre riserve	7.091.450	8.302.992
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	(678.000)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(19.880.181)	(15.540.095)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	131.193	(4.340.087)
Totale patrimonio netto	(5.656.739)	(5.254.391)
B) Fondi per rischi e oneri	998.836	761.602
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	48.643	107.032
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.370.744	11.189.267
Totale debiti	11.370.744	11.189.267
<b>Totale passivo</b>	<b>6.761.484</b>	<b>6.803.510</b>

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	76.194	40.000
5) altri ricavi e proventi		
altri	103.850	40.654
Totale altri ricavi e proventi	103.850	40.654
Totale valore della produzione	180.044	80.654
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	309
7) per servizi	9.410	120.427
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	3.771.871
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	3.771.871
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	147.928
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	3.919.799
12) accantonamenti per rischi	0	73.742
14) oneri diversi di gestione	23.057	93.259
Totale costi della produzione	32.467	4.207.536
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	147.577	(4.126.882)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	17	2
Totale proventi diversi dai precedenti	17	2
Totale altri proventi finanziari	17	2
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	10.910	213.207
Totale interessi e altri oneri finanziari	10.910	213.207
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(10.893)	(213.205)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	136.684	(4.340.087)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	5.491	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	5.491	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	131.193	(4.340.087)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2022 che viene sottoposto al Vostro esame, con la presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia un utile di euro 131.193, contro una perdita di euro 4.340.087 dell'esercizio precedente.

Ciò premesso, passiamo a fornirVi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

Si ricorda ai Signori Soci che in data 21 giugno 2021, l'Amministratore Unico, constata la causa di scioglimento prevista dall'art. 2484, primo comma, n.4, c.c., ha dichiarato di accertare la causa di scioglimento della società e la stessa è stata pertanto posta in liquidazione volontaria con effetto dal giorno 9 agosto 2021. E' stato contestualmente nominato liquidatore il dott. Valoroso Ivano che ha rassegnato le proprie dimissioni in data 26/11/2022 invitando l'Assemblea a nominare un nuovo liquidatore. L'assemblea della società intervenuta in data 10 febbraio 2023 ha provveduto alla nomina del dott. Toma Lucio, la cui carica risulta iscritta al Registro Imprese a far data dal 13 marzo 2023.

Il presente bilancio è stato predisposto tenendo conto della natura e delle finalità dell'informativa da fornire in relazione allo stato di liquidazione, utilizzando i criteri generali del bilancio d'esercizio solo "in quanto compatibili". Le voci contabili sono state iscritte secondo gli schemi, e nell'ordine indicati negli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile rispettivamente per lo Stato Patrimoniale e per il Conto Economico. Non hanno avuto luogo, in ossequio al divieto imposto dall'articolo 2423 ter, 6° comma, compensi di partite.

La redazione del bilancio è stata eseguita, considerando le condizioni generali enunciate nell'articolo 2423 bis, ad eccezione di quella concernente la continuità dell'attività aziendale e qualora compatibili con lo stato di liquidazione della società. In particolare, le voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico sono state valutate secondo prudenza e secondo il principio della competenza temporale indipendentemente dalla data di effettivo incasso o pagamento. Infine, si è provveduto a valutare separatamente gli eventuali elementi eterogenei appartenenti alle medesime voci sempre nel rispetto del divieto di modificare i criteri stessi di valutazione da un esercizio all'altro.

Sono state considerate le richieste di informative indicate nel principio contabile OIC n. 5 in materia di bilanci delle società in stato di liquidazione.

Il presente bilancio, unitamente alla nota integrativa, è redatto in unità di euro ed commenti alle varie voci di bilancio sono riferiti alla data del 31/12/2022.

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435- bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo.

Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal comma 1 numero 10 dell'art. 2426 e si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c. c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile, benché il liquidatore abbia ritenuto comunque di redigere una relazione ai sensi dell'art. 2490 co. 2 del codice civile nella quale indicare le informazioni richieste dalla medesima norma e dal principio contabile OIC n. 5.

## **INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE**

Con determina dell'amministratore unico del 21 giugno 2021 e successiva assemblea dei soci del 30 giugno 2021, la società è stata posta in liquidazione ed è stato nominato quale liquidatore il Dott. Valoroso Ivano; come descritto nel paragrafo precedente, a seguito delle dimissioni di quest'ultimo, l'Assemblea dei Soci ha nominato in data 10 febbraio 2023 il dott. Toma Lucio, la cui carica è stata iscritta al Registro Imprese in data 13 marzo 2023.

In particolare, si evidenzia nel periodo post liquidazione, l'eliminazione dei costi pluriennali i quali presuppongono necessariamente il normale funzionamento della società; dal momento che con la delibera dello stato di liquidazione tale condizione non sussiste, tali costi sono stati eliminati in quanto corrispondono ad attività "non monetizzabili" ed iscritte in un'apposita riserva denominata "rettifiche da liquidazione" ai sensi del comma 4 dell'art. 2490 del codice civile.

Sempre con riferimento alla redazione del bilancio secondo i criteri di liquidazione, è stato stanziato nel periodo successivo alla delibera di scioglimento un apposito fondo denominato "fondo per costi ed oneri di liquidazione" la cui funzione è quella di indicare l'ammontare complessivo degli oneri che si

prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire. Nel dettaglio, tale fondo comprende compensi per i professionisti in merito alle prestazioni fornite nel periodo post liquidazione, l'onorario del liquidatore, l'IMU relativa all'immobile e spese generali varie che sono state oggetto di adeguamento nel presente bilancio, in funzione dell'aggiornamento del piano di risanamento.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI IN MERITO AD ACCADIMENTI IMPORTANTI PER LA SOCIETA'**

La società e la sua controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano stanno proseguendo le attività prodromiche alla definizione di un programma comune di ristrutturazione del debito attraverso l'istituto giuridico «dell'Accordo di Ristrutturazione del Debito» ex art. 57 CCII (ex. 182-bis della legge fall.) e art. 284 co.2 CCII (Adr); i due Adr sono stati strutturati per interagire tra loro in modo collegato ed interferente, pur ed inevitabilmente nel rigoroso rispetto dei principi di legge.

Il Piano di risanamento della società e della sua controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano sono basati sull'attuale stato delle trattative con i creditori, per una parte delle quali sono già stati raggiunti dei pre-accordi, oggetto di prossima formalizzazione.

Allo stato attuale il piano di risanamento che potrà essere suscettibile di modifiche a seguito del recepimento degli ultimi accordi definitivi con i creditori e ancora in corso di definizione prevede le seguenti linee guida:

Orizzonte temporale di circa 2 anni (2023-2025), con (i) data prevista di presentazione del ricorso - completo di delibere bancarie ed accordi correlati entro il 30/09/2023, (ii) data prevista di omologa da parte del Tribunale entro il 30/11/2023 e pagamento dei creditori non aderenti entro 120 giorni dall'omologa, (iii) data prevista di pagamento dei creditori aderenti entro 15 mesi dall'omologa o secondo le differenti scadenze previste negli specifici accordi.

Terminata la descrizione delle caratteristiche principali dell'operazione di ristrutturazione del debito in via di definizione come previsto dal OIC 19 nella sua versione aggiornata con gli emendamenti pubblicati il 29 dicembre 2017 ed il 4 maggio 2022, si segnala che nel corso del 2022 si sono susseguite diverse conference call con il tavolo interbancario che, ad oggi, non hanno trovato una puntuale definizione, anche se è prevista la fissazione di una nuova riunione con la presentazione del piano di risanamento aggiornato entro la fine del primo semestre 2023.

## **CRITERI DI REDAZIONE**

A seguito della messa in liquidazione non sono più generalmente applicabili i principi di cui all'articolo 2423 bis del Codice Civile (benché tali principi siano osservati ove compatibili con lo stato di liquidazione stesso). Il liquidatore ha già provveduto ad acquisire, anche per il tramite della società partecipata PTP Science Park S.c.a r.l., apposite valutazioni di professionisti indipendenti sui beni (immobili e mobili) facenti parte del patrimonio aziendale della società stessa.

Le perizie sono state esaminate ed hanno costituito elemento per la redazione del presente bilancio.

Il presente bilancio incorpora quindi le risultanze delle valutazioni laddove inferiori al costo storico di acquisizione.

Nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci prescindendo dall'esistenza di una normale situazione di continuità aziendale; le valorizzazioni delle immobilizzazioni, ove non diversamente indicato, sono evidenziate ai valori di costo storico in quanto ritenuti, sulla base delle informazioni disponibili, non inferiori a quelli di realizzo;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- stanziare un apposito fondo rischi comprendente gli oneri stimati complessivamente per la gestione della liquidazione;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio ove tale atteggiamento sia compatibile con lo stato di liquidazione.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

### **Immobilizzazioni materiali.**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in ottica liquidatoria in base al valore di presumibile realizzo. Tale valore, nello schema di riclassificazione, è al netto dei fondi di ammortamento.

Considerando che il presente bilancio è redatto in conformità ai principi contabili nazionali, si precisa che - secondo il disposto dell'OIC 16 - ai fini dell'ammortamento il valore dei fabbricati è scorporato, anche in base a stime, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori il valore dei terreni sui quali essi insistono. Stante lo stato di liquidazione gli ammortamenti non sono stati stanziati.

### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile. I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

### **Debiti**

In ottica liquidatoria i debiti sono stati riclassificati con scadenza entro l'esercizio. I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

-

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.):**

La società, unitamente ai rappresentanti della sua controllante, ed agli advisor legale e finanziario, ha proseguito le interlocuzioni col ceto bancario volto a concludere un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182 bis L.F.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Poiché le quote risultano interamente sottoscritte e versate non si rileva alcun credito nei confronti dei soci per versamenti ancora dovuti.

## Immobilizzazioni

### Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione di sintesi delle immobilizzazioni immateriali è dettagliata nella seguente tabella.

Durante l'esercizio 2022 non sono stati contabilizzati ammortamenti in quanto la società è in liquidazione. Le voci sono state interamente svalutate come riportato nel dettaglio che segue e la voce corrispondente è stata iscritta a conto economico nella voce "altre svalutazioni delle immobilizzazioni".

Descrizione	Saldo al 31/12 /2022	Fondo amm.to al 31/12/2022	di cui svalutazione esercizio 2022	Residuo da ammortizzare
Diritti di Brevetto	81.172	81.172	-	-
Programmi	81.309	81.309	-	-
<b>Totali</b>	<b>162.481</b>	<b>162.481</b>	-	-

### Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione in sintesi delle immobilizzazioni materiali è dettagliata nella tabella sottostante.

Descrizione	Saldo al 31/12 /2022	Fondo amm.to al 31/12/2022	di cui Svalutazioni esercizio 2022	Residuo da ammortizzare
Attrezzatura Smel	70.768,40	-	-	70.768,40
Attrezzatura Agroal	17.909	-	-	17.909

Immobili e Fabbricati	10.341.971	3.811.971	-	6.530.000
Macchinari ed Impianti	210.567	210.567	-	-
Attrezzatura varia e Minuta	16.065	16.065	-	-
Mobili ed Arredi d' Ufficio	231.566	231.566	-	-
Macchine Elettroniche Ufficio	259.338	259.338	-	-
Impianti Interni Speciali	87.000	87.000	-	-
Telefoni Cellulari	923	923	-	-
Attrezzatura di Laboratorio	1.223.035	1.223.035	-	-
Arredamenti	349.271	349.271	-	-
Apparecchi Audio-Visivi	1.790	1.790	-	-
<b>Totali</b>	<b>12.810.203</b>	<b>6.191.526</b>	<b>-</b>	<b>6.618.677</b>

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al valore di presumibile realizzo come da perizia di stima del perito Nicola Secchia (attrezzature e macchinari) e dell'Ing. Emilio Angelo Cesari (fabbricato). Per il bilancio al 31/12/2022, per tali beni il liquidatore ha confermato il valore residuo contabile atteso il loro coincidente prevedibile valore di realizzo e pertanto non sono state iscritte a conto economico ulteriori svalutazioni delle immobilizzazioni.

Durante l'esercizio 2022 non sono stati contabilizzati ammortamenti come già detto per le immobilizzazioni immateriali.

### Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

#### IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE:

Descrizione	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022
Consorzio CNRB	-	-
Consorzio Italtotec	25.823	25.823

Consorzio Distretto Agro energetico - Distretto Agricolo riconosciuto da Regione Lombardia	-	-
Consorzio Distretto Latte Lombardo - Distretto Agricolo riconosciuto da Regione Lombardia	4.000	4.000
International Plant analysis and diagnostics S.r.l.	1.200	1.200
Contratto di rete "Officina Creativa"	1.000	1.000
Flowmetric Europe Srl	-	-
W.O.L.F. S.r.l.	-	-
PTP Science Park S.c.a r.l.	5.000	5.000
<b>Totale</b>	<b>37.023</b>	<b>37.023</b>

Le partecipazioni sono iscritte al costo di sottoscrizione. Durante l'esercizio 2021 si è provveduto ad eliminare interamente la partecipazione nel Consorzio CNRB e nel Consorzio Distretto Agro energetico. Le partecipazioni in Consorzio Distretto Latte, contratto di rete Officina Creativa e Consorzio Italbiotech sono state interamente svalutate durante l'esercizio precedente mediante apposito fondo iscritto nel fondo rischi ed oneri. Si riportano di seguito i dati sintetici della partecipazione in International Plant Analysis and Diagnostics s.r.l. (quota di partecipazione del 76,05%)

Capitale sociale al 31.12.2021	€.	45.100
Patrimonio netto al 31.12.2021	€.	40.341
Utile esercizio 2021 (già compreso nel PN)	€.	98

## **Attivo circolante**

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

Alla chiusura dell'esercizio si è provveduto alla opportuna svalutazione dei crediti da progetti sulla base della effettiva esigibilità dei medesimi.

La movimentazione del fondo svalutazione crediti da progetti durante l'esercizio 2022 è la seguente:

<b>Fondo svalutazione crediti iniziale</b>	51.579
Utilizzo fondo	36.766
<b>Fondo svalutazione crediti al 31/12/2022</b>	<b>14.813</b>

Gli accantonamenti di cui sopra sono iscritti nei Fondi per rischi ed oneri.

La Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione nella valutazione dei crediti (art. 2435 bis, comma 8, C.C.)

**Non esistono crediti iscritti nell'Attivo Circolante aventi durata residua superiore a cinque anni.**

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

#### 7 BIS) DETTAGLIO DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO:

	Capitale sociale	Riserva legale	Vers. c/to futuri aumento C.S.	Altre riserve di capitale	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile /Perdita dell'esercizio	Totale
<b>Saldo al 31 dicembre 2017</b>	<b>7.000.000</b>	<b>799</b>	<b>8.302.992</b>	<b>-</b>	<b>-7.701.601</b>	<b>-3.015.473</b>	<b>4.586.717</b>
Assemblea Ordinaria del 31/07/2018					1.327.683	-1.327.683	-
Perdita dell'esercizio 2018						- 1.671.455	<b>- 1.671.455</b>
<b>Saldo al 31 dicembre 2018</b>	<b>7.000.000</b>	<b>799</b>	<b>8.302.992</b>	<b>-</b>	<b>-10.717.074</b>	<b>-1.671.455</b>	<b>2.915.262</b>
Assemblea Ordinaria del 15/05/2019					-1.671.455	1.671.455	-
Perdita dell'esercizio 2019						- 2.915.262	<b>- 2.915.262</b>
<b>Saldo al 31 dicembre 2019</b>	<b>7.000.000</b>	<b>799</b>	<b>8.302.992</b>	<b>-</b>	<b>-12.388.529</b>	<b>-2.915.262</b>	<b>-</b>
Perdita 2019 in attesa di destinazione					-2.915.262	2.915.262	-

Perdita dell'esercizio 2020						- 236.303	<b>- 236.303</b>
<b>Saldo al 31 dicembre 2020</b>	<b>7.000.000</b>	<b>799</b>	<b>8.302.992</b>	<b>-</b>	<b>-15.303.791</b>	<b>-236.303</b>	<b>-236.303</b>
Assemblea del 30/06/2021					-236.303	236.303	-
Riserva rettifiche da liquidazione				-678.000			-678.000
Perdita dell'esercizio 2021						- 4.340.087	<b>- 4.340.087</b>
Riserve arrotondamento euro					-1		<b>-1</b>
<b>Saldo al 31 dicembre 2021</b>	<b>7.000.000</b>	<b>799</b>	<b>8.302.992</b>	<b>- 678.000</b>	<b>-15.540.095</b>	<b>-4.340.087</b>	<b>-5.254.391</b>
Assemblea del 24/11/2022					-4.340.087	4.340.087	-
Riserva rettifiche da liquidazione				-533.542			-533.542
Utile dell'esercizio 2022						131.193	<b>131.193</b>
Riserve arrotondamento euro					1		<b>1</b>
<b>Saldo al 31 dicembre 2022</b>	<b>7.000.000</b>	<b>799</b>	<b>8.302.992</b>	<b>- 1.211.542</b>	<b>-19.880.181</b>	<b>131.193</b>	<b>-5.656.739</b>
Informazioni aggiuntive ex art.2427 - n.7 bis) C.C.		B	A-B				

Legenda:

A: aumento di capitale

B: copertura perdite

C: distribuzione ai soci.

Il Patrimonio netto della società si era azzerato al termine dell'esercizio 2019 a seguito della svalutazione prudenziale di € 2.014.385 dell'immobile di proprietà della Società.

Nell'ambito dell'implementazione del Piano di Risanamento aziendale in corso - approvato dal Consiglio di Amministrazione della controllante Fondazione in data 6 novembre 2018 e dall'Assemblea dei Soci Fondatori in data 23 novembre 2018, il cui aggiornamento è stato approvato dal C.d.A. della Fondazione in data 14 ottobre 2019 - era stata infatti prevista la dismissione dell'asset immobiliare di proprietà di Parco Tecnologico Padano s.r.l. quale presupposto per la manovra di ristrutturazione del debito ex art. 182-bis l.f.

A valle della svalutazione di cui sopra il patrimonio netto della Società risultava pertanto azzerato in attesa del perfezionamento della manovra di ristrutturazione finanziaria prevista all'interno del Piano di Risanamento aziendale del Gruppo Parco Tecnologico Padano.

La perdita ulteriore dell'esercizio 2020 ha reso il Patrimonio netto negativo e l'assemblea del 30 giugno 2021, chiamata a deliberare ai sensi degli artt. 2446 e 2447 del c.c., ha accertato la causa di scioglimento della Società ai sensi dell'art. 2484, comma 1, n. 4 del codice civile, provvedendo alla messa liquidazione della medesima nell'ambito del Piano di Risanamento aziendale della controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano.

La perdita dell'esercizio 2021 di € 4.340.087 è stata essenzialmente ascrivibile a svalutazioni di immobilizzazioni e di crediti compresi nell'attivo circolante ed a interessi passivi sul debito bancario.

La voce "**Altre riserve**" comprende sia il versamento in conto futuro aumento di capitale di euro 8.302.992, sia la voce "Rettifiche di liquidazione", pari ad un saldo negativo di € 1.211.542,22, che accoglie:

- la costituzione del fondo costi ed oneri di liquidazione del 2021, per € 678.000,00;
- le successive integrazioni effettuate nell'esercizio 2022, a causa dell'incremento del "Fondo spese e proventi di liquidazione", per € 533.542.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi		
Capitale	7.000.000	-		7.000.000
Riserva legale	799	-		799
Altre riserve				
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	8.302.992	-		8.302.992

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi		
Varie altre riserve	-	(1.211.542)		(1.211.542)
Totale altre riserve	8.302.992	(1.211.542)		7.091.450
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(678.000)	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(15.540.095)	-		(19.880.181)
Utile (perdita) dell'esercizio	(4.340.087)	4.340.087	131.193	131.193
Totale patrimonio netto	(5.254.391)	3.128.545	131.193	(5.656.739)

## Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
FINANZIMENTO IN CONTO AUMENTO CA	8.302.992
RETTIFICHE DI LIQUIDAZIONE	(1.211.542)
Totale	(1.211.542)

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	7.000.000	Versamento socio		-
Riserva legale	799	Utili esercizi precedenti		-
Altre riserve				
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	8.302.992	Versamenti in conto futuro aumento di capitale	A/B	8.302.992
Varie altre riserve	(1.211.542)			-
Totale altre riserve	7.091.450			8.302.992
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-
Totale	7.000.799			8.302.992
Quota non distribuibile				8.302.992

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

La voce "Fondi per rischi e oneri" è così composta:

Fondo svalutazione crediti da progetti	14.813
Fondo Svalutazione Partecipazioni	32.023
F.do oneri di liquidazione	952.000

**FONDI RISCHI ED ONERI****998.836**

Il **fondo oneri di liquidazione**, quantificato nella prospettiva di concludere il processo di liquidazione entro il 31/12/2025, comprende le seguenti voci:

Il "Fondo oneri di liquidazione" contiene i costi afferenti alla liquidazione, previsti fino alla prevedibile chiusura della liquidazione e viene riaggiornato ogni anno, in base alle nuove previsioni di costi, e di eventuali di ricavi e di durata della liquidazione.

E' stato creato nel bilancio iniziale di liquidazione con una previsione di maggiori costi rispetto ai proventi, per un totale di € 678.000,00.

La contabilizzazione della nascita del fondo spese e proventi della liquidazione, vista la prevalenza dei costi, produsse una variazione decrementativa di patrimonio netto, imputando la voce "Rettifiche di liquidazione" (iscritta tra le altre riserve di patrimonio netto).

Successivamente al bilancio iniziale di liquidazione, e per tutti gli anni successivi, durante l'anno i costi ed i ricavi vengono registrati ordinariamente.

Poi, al momento della redazione del bilancio al 31/12 di ogni anno, l'importo complessivo annuale dei costi ed oneri contabilmente rilevati viene neutralizzato da una apposita voce del conto economico inserita fra i componenti reddituali positivi (Rettifiche costi di liquidazione), per un importo pari a quello corrispondentemente stanziato per quei costi ed oneri nel Fondo spese e proventi di liquidazione (pari a € 259.542,22, nel bilancio al 31/12/22).

Nel bilancio al 31/12/22 il fondo è stato integrato di € 533.542,00, mediante una variazione decrementativa di patrimonio netto di pari importo, imputata alla voce "Rettifiche di liquidazione".

Il fondo spese e proventi di liquidazione, che al 31/12/22 è pertanto pari a € 952.000,00, contiene i costi previsti fino alla prevedibile chiusura della liquidazione, e pertanto, in questo bilancio al 31/12/22, quelli relativi agli anni dal 2021 al 2025 incluso.

descrizione	importo al 31/12/2021	utilizzi esercizio 2022	incrementi /decrementi esercizio 2022	importo al 31/12 /2022
compenso liquidatore 2022	24.960	24.960		-
compenso liquidatore 2023	24.960		-5.200	19.760
compenso liquidatore 2024			18.720	18.720
compenso liquidatore 2025			18.720	18.720

IMU anno 2022	52.106	52.106		-
IMU anno 2023	52.106			52.106
IMU anno 2024			52.106	52.106
IMU fino a marzo 2025			13.027	13.027
compenso consulenti anno 2022	41.600	14.950	-26.650	-
compenso consulenti anno 2023	41.600		8.632	50.232
compenso consulenti anno 2024			87.308	87.308
compenso organo di controllo 2023			3.120	3.120
compenso organo di controllo 2024			3.120	3.120
compenso organo di controllo 2025			3.120	3.120
spese varie anno 2022	10.000	5.904	-4.096	-
spese varie anno 2023	10.000			10.000
spese varie anno 2024			10.000	10.000
spese varie anno 2025			10.000	10.000
arrotondamento fondo oneri di liquidazione	668		-7	661
interessi passivi bancari anni 2022 - 2023 - 2024 - 2025	420.000	161.622	341.622	600.000
<b>TOTALE FONDO RISCHI ED ONERI</b>	<b>678.000</b>	<b>259.542</b>	<b>533.542</b>	<b>952.000</b>

## Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

La Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione nella valutazione dei debiti (art. 2435 bis, comma 8, C.C.).

<b>Dettaglio</b>	<b>Importo al 31/12/2022</b>	<b>Importo al 31/12/2021</b>
Debiti bancari	9.840.207	9.664.686
<i>di cui entro 12 mesi</i>	<i>9.840.207</i>	<i>9.664.686</i>
<i>di cui oltre 12 mesi</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Debiti verso fornitori	767.494	824.566
Debiti tributari e previdenziali	29.415	25.558
Debiti Diversi	733.628	674.457
<b>Totale debiti entro es. succ.</b>	<b>11.370.744</b>	<b>11.189.267</b>

I debiti che nel precedente esercizio era riclassificati oltre l'esercizio successivo e che comprendono l'importo del mutuo stipulato con Banca Prossima nel corso dell'esercizio 2016 e del mutuo stipulato con il Banco BPM per un importo totale di €4.000.000 di quota capitale alla chiusura dell'esercizio 2021, in ottica liquidatoria sono stati riclassificati entro l'esercizio successivo.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Rinviando alla relazione sulla gestione per un commento dettagliato del loro andamento, si riporta di seguito la loro composizione.

### **A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

<b>Voce</b>	<b>Anno 2022</b>	<b>Anno 2021</b>
Ricavi derivanti da spazi per l'utilizzo Edificio Centro per la Ricerca	-	-
Contributi c/esercizio	-	-
Corrispettivo affitto ramo azienda	75.000	40.000
Contributi da Progetti (incassati nell'esercizio o negli esercizi precedenti)	-	-
Corrispettivi per servizi	1.194	-
Ricavi servizi diversi	-	-
<b>Totale</b>	<b>76.194</b>	<b>40.000</b>

### **A5) Altri ricavi e proventi**

<b>Voce</b>	<b>Anno 2022</b>	<b>Anno 2021</b>
Rimborso Oneri Diversi	16.897	29.628
Sopravvenienze Attive	85.078	10.919
Proventi vari	1.875	107

Plusvalenze cessioni cespiti	-	-
<b>Totale</b>	<b>103.850</b>	<b>40.654</b>

## Costi della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci (Euro //)

#### Costi per servizi

I costi per servizi ammontano a € 9.410 (al netto dell'utilizzo del fondo oneri di liquidazione) e si dettagliano come segue:

Voce	Valore al 31/12/2022	Valore al 31/12/2021
Manut.ne Attrezzatura di Laboratorio	-	6
Spese Legali - Notarili	-	857
Consulenze Professionali ristrutturazione	14.950	60.840
Sanzioni Amministrative	4.707	2.438
Consulenza contabile	3.769	3.768
Revisione contabile e audit	3.000	-
Elaborazione Paghe		423
Contributi Previd. Professionisti	1.080	27
Compenso Liquidatore	24.000	12.480
Commissioni Bancarie	503	36.531
Commissioni Impegni di Firma	2.816	2.816
Canone Remote Banking	247	241
Spese per viaggi e trasferte	80	-
Spese fonia e dati	72	-
<b>Totale costi per servizi</b>	<b>55.224</b>	<b>120.427</b>
<i>meno "Utilizzo fondo costi oneri liquidazione"</i>	<i>(45.814)</i>	<i>-</i>
<b>TOTALE COSTI PER SERVIZI</b>	<b>9.410</b>	<b>120.427</b>

#### Costi per il personale (Euro -)

Non è più presente personale dipendente

#### **Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali (Euro -)**

Non sono stati contabilizzati ammortamenti.

#### **Ammortamento delle immobilizzazioni materiali (Euro -)**

Non sono stati contabilizzati ammortamenti.

#### **Altre svalutazioni delle immobilizzazioni (Euro -)**

Durante l'esercizio 2022 non si è ritenuto necessario provvedere alla svalutazione di nessuna tra le poste indicate in bilancio.

#### **Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante (Euro -)**

Durante l'esercizio 2022 non si è ritenuto necessario provvedere alla svalutazione di nessun credito iscritto in bilancio in quanto gli stessi sono già stati oggetto di svalutazione durante il precedente esercizio e si ritiene che siano già iscritti al loro valore di presumibile realizzo.

#### **Accantonamento per rischi (Euro -)**

Durante l'esercizio non sono stati effettuati accantonamenti per rischi di perdite su crediti.

Gli **oneri diversi di gestione**, pari ad euro **23.057**, (al netto dell'utilizzo del fondo oneri di liquidazione) sono così dettagliati:

<b>Voce</b>	<b>Valore al 31/12/2022</b>	<b>Valore al 31/12/2021</b>
Acqua e Riscaldamento	-	216
Spese di Pubblicità	-	68
Spese di Trasporto	-	38
Spese fonia e dati	-	62
Spese Generali Varie	112	315
Quote associative	-	757
Tassa Annuale CC.GG. Libri Soc.	516	516
Tasse per la Raccolta Rifiuti	16.897	16.462
Imposta Bollo su E/C Bancari	400	400

Imposta di Bollo su Contratti	6	4
Diritto Camerale	145	173
I.M.U. Imposta Municipale Unica	52.106	52.105
Sanzioni Indeducibili	1.066	1.038
Costi non di Competenza	3.846	21.105
Imposta di registro	68	-
Sopravvenienze passive	1	-
<b>Totale oneri diversi di gestione</b>	<b>75.163</b>	<b>93.259</b>
<i>meno "Utilizzo fondo costi oneri liquidazione"</i>	<i>(52.106)</i>	<i>-</i>
<b>TOTALE ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>23.057</b>	<b>93.259</b>

### UTILIZZO DEL FONDO PER COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE: € 259.542,22

I costi e oneri previsti nel Fondo per costi e oneri di liquidazione, nella misura in cui si sono effettivamente realizzati durante l'esercizio, pari a € 259.542,22, sono stati neutralizzati da apposita voce inserita fra i componenti reddituali positivi, denominata "Rettifiche costi di liquidazione", e sono stati portati in utilizzo del Fondo per costi e oneri di liquidazione.

I minori costi effettivi dell'anno rispetto alle previsioni del fondo per costi ed oneri di liquidazione, hanno generato insussistenze del passivo, per un totale di € 35.953,00, portate in utilizzo del Fondo per costi e oneri di liquidazione.

### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Sono state accantonate le imposte di competenza dell'esercizio, quanto ad IRAP per euro 3.657 e quanto ad IRES per euro 1.834.

Non si è ritenuto ovviamente di iscriverne altri crediti per imposte anticipate (pur in presenza di perdite fiscalmente deducibili), in quanto gli stessi sarebbero assorbibili in presenza di imponibili attivi futuri.

Ai sensi dell'art. 2427, n. 14, lett. b) l'ammontare delle perdite fiscali come da Modello Unico 2022 sono le seguenti:

Anno di formazione		Perdite fiscali	Credito teorico per imposte diff. Attive (aliquota 24%)
Esercizio	2021	155.916	37.420

Esercizio	2020	1.642	394
Esercizio	2019	575.658	138.158
Esercizio	2018	549.606	131.905
Esercizio	2017	1.664.451	399.468
Esercizio	2016	782.044	187.691
Esercizio	2015	784.779	188.347
Esercizio	2014	-	-
Esercizio	2013	818.052	196.332
Esercizio	2012	547.015	131.284
Esercizio	2011	326.767	78.424
Esercizio	2010	739.293	177.430
Esercizio	2009	484.531	116.287
Esercizio	2008	739.455	177.469
<b>Totale</b>		<b>8.169.209</b>	<b>1.960.610</b>

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

**Ammontare complessivo dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (art. 2427 c. 1 n. 16 C.C.)**

I compensi spettanti al Liquidatore sono stati attribuiti sulla base dell'apposita delibera di assemblea dei soci ed ammontano all'importo complessivo lordo di Euro 24.000, oltre contributi di legge.

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, n. 16) del Codice Civile, si attesta che nessuna anticipazione e/o crediti sono stati corrisposti o concessi all'Organo Amministrativo della Società, né la Società ha assunto impegni per conto dello stesso per effetto di garanzie prestate.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

**Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, le informazioni inerenti le operazioni realizzate con parti correlate: la società non ha posto in essere operazioni con parti correlate che non siano state concluse a normali operazioni di mercato.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

**Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter C.C.)**

Non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-ter dell'art. 2427 C. C., si attesta, altresì, l'inesistenza di "accordi fuori bilancio".

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

**Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)**

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono rilevati, oltre a quanto già descritto, fatti di rilievo tali da essere oggetto di illustrazione nella presente nota integrativa.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2021	31/12/2020
B) Immobilizzazioni	4.876.415	7.585.901
C) Attivo circolante	783.122	579.615
D) Ratei e risconti attivi	23.635	25.739
<b>Totale attivo</b>	<b>5.683.172</b>	<b>8.191.255</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	281.106	281.106
Riserve	492.391	520.185
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.761.551)	(27.794)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>(1.988.054)</b>	<b>773.497</b>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	21.611
D) Debiti	7.671.226	7.396.147
<b>Totale passivo</b>	<b>5.683.172</b>	<b>8.191.255</b>

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2021	31/12/2020
A) Valore della produzione	1.217.087	417.571
B) Costi della produzione	3.755.184	299.250
C) Proventi e oneri finanziari	(223.454)	(146.115)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(2.761.551)</b>	<b>(27.794)</b>

## **Nota integrativa, parte finale**

6 BIS) EFFETTI SIGNIFICATIVI DELLE VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI VERIFICATE SI SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO: //

-

6 TER) AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE: //

-

8) ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO A VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO: non sono stati imputati oneri finanziari a valori dell'attivo.

11) PROVENTI DI PARTECIPAZIONI DI CUI ALL'ART. 2425 N. 15 DIVERSI DAI DIVIDENDI: la società non ha conseguito alcun provento dalle società partecipate.

18) AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA': la società non ha emesso azioni o titoli di cui all'oggetto.

19) ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA': la società non ha emesso strumenti finanziari di cui all'oggetto.

19 BIS) FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI ALLA SOCIETA': //

-

20) DATI RICHIESTI DAL TERZO COMMA DELL'ART.2447 SEPTIES CON RIFERIMENTO AI PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE: la società non ha costituito uno o più patrimoni ciascuno destinato in via esclusiva ad uno specifico affare.

21) DATI RICHIESTI DALL'ART. 2447 DECIES, OTTAVO COMMA: //

22 TER) NATURA E OBIETTIVO ECONOMICO DI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE://

§ § §

INFORMAZIONI NECESSARIE PER L'ESONERO DELLA RELAZIONE SULLA GESTIONE DI CUI ALL'ART. 2428 C.C.

La società non possiede azioni o quote di società controllanti (art.2428, comma 2, n.3 C.C.), né ne ha alienate od acquistate nel corso dell'esercizio (art.2428, comma 2, n.4 C.C.) anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Si riporta di seguito il **rendiconto finanziario** alla data del 31.12.2022:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Immobilizzazioni immateriali nette	-	-
Immobilizzazioni materiali nette	6.618.677	6.618.677
Immobilizzazioni finanziarie	37.023	37.023
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>6.655.700</b>	<b>6.655.700</b>
Rimanenze di magazzino		
Crediti es entro es. succ	37.976	104.359
Ratei e risconti attivi	-	-
Disponibilità liquide		
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>37.976</b>	<b>104.359</b>
Crediti es oltre es. succ		
<b>Attività d'esercizio a lungo termine</b>		
Fondo per rischi e oneri	940.282	761.602
Debiti non finanziari	1.530.537	1.526.760
ratei e risconti passivi	-	-
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>2.470.819</b>	<b>2.288.362</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	- <b>2.432.843</b>	- <b>2.184.003</b>
Trattamento fine rapporto	48.643	107.032
Debiti oltre 12 mesi		
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>48.643</b>	<b>107.032</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>4.174.214</b>	<b>4.364.665</b>
<b>Patrimonio netto</b>	- <b>5.598.185</b>	- <b>5.254.391</b>
Posizione finanziaria netta ml termine	-	-
Posizione finanziaria netta b termine	- 9.772.399	- 9.619.056
Posizione finanziaria netta	- 9.772.399	- 9.619.056
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	- <b>4.174.214</b>	- <b>4.364.665</b>

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Depositi bancari	67.807	43.450

Denaro e altri valori di cassa	1	1
<b>Disponibilità liquide e azioni proprie</b>	<b>67.808</b>	<b>43.451</b>
<b>Attività finanziarie non immobilizzazioni</b>		
Debiti verso banche a breve termine	9.840.207	9.662.507
Crediti finanziari	-	-
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>9.840.207</b>	<b>9.662.507</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve</b>	<b>- 9.772.399</b>	<b>- 9.619.056</b>
Debiti verso banche oltre 12 mesi	-	-
Quote lungo finanziamenti		
<b>Posizione finanziaria netta a medio lungo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>- 9.772.399</b>	<b>- 9.619.056</b>

Si precisa che nella redazione del bilancio non è stato compiuto alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e premi così come disposto dall'art. 2425 bis Codice Civile.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

## **DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO**

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti il Liquidatore propone di destinare l'utile di esercizio di euro 131.193,03 per il 5%, pari ad euro 6.559,65 alla riserva legale e per la restante parte, pari ad euro 124.633,38 a parziale copertura delle perdite pregresse portate a nuovo.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

PARCO TECNOLOGICO PADANO SRL A SOCIO UNICO IN LIQ.NE

Sede in Lodi (LO) - via Albert Einstein - Loc. Cascina Codazza

Cod. Fiscale e numero iscrizione al Registro Imprese 03575650969

REA n. LO-1453033

Capitale sociale Euro 7.000.000 i.v.

RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO REVISORE UNICO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

All'Assemblea dei soci della

PARCO TECNOLOGICO PADANO SRL A SOCIO UNICO IN LIQ.NE

*Premessa*

Il Sindaco Revisore Unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. e.e. sia quelle previste dall'art. 2409-bis e.e..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella sezione

B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, e.e.".

**A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39**

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

*Giudizio*

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Parco Tecnologico Padano S.r.l. in Liq.ne., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico, dal rendiconto finanziario, dalla relazione del Liquidatore e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

*Elementi alla base del giudizio*

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le

mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio

#### *Responsabilità del liquidatore e dell'organo di controllo per il bilancio d'esercizio*

Il Liquidatore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'organo di controllo ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

#### *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio*

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in

risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dal Liquidatore, inclusa la relativa informativa;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

#### Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Il Liquidatore della Parco Tecnologico Padano S.r.l. in Liq.ne è responsabile per la predisposizione del bilancio di esercizio e della nota integrativa della stessa al 31/12/2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

A mio giudizio, tale documentazione è coerente con il bilancio d'esercizio della Parco Tecnologico Padano S.r.l. in Liq.ne al 31/12/2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non vi è nulla da riportare.

#### **B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

##### *B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 c.c.*

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.



Ho acquisito dal Liquidatore informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art. 2408 c.c.*

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Sindaco Revisore unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

#### *B2) Osservazioni in ordine al bilancio di esercizio*

Per quanto a mia conoscenza, il Liquidatore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'artt. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

A titolo di richiamo di informativa, segnalo quanto descritto nella Relazione del Liquidatore nonché nelle conclusioni al medesimo documento.

*“L'attività della Società nell'esercizio 2022 è proseguita nell'ambito dell'implementazione del Piano di Risanamento aziendale che è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione della controllante Fondazione in data 6 novembre 2018 e dall'Assemblea dei Soci Fondatori in data 23 novembre 2018, ed il cui aggiornamento è stato approvato dal C.d.A. della Fondazione in*

*data 14 ottobre 2019. Tale Piano ricomprende la dismissione dell'asset immobiliare di proprietà di Parco Tecnologico Padano s.r.l. quale presupposto per la manovra di ristrutturazione del debito ex art. 182-bis l.f.*

*L'andamento del triennio 2015-2017 di Parco Tecnologico Padano S.r.l. e della sua controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano, aveva determinato l'emersione di uno stato di stato di tensione finanziaria che, anche per la necessaria tutela degli interessi di tutti i creditori e degli stakeholders, rendeva improcrastinabili interventi di natura straordinaria.*

*In tal senso, in data 28 dicembre 2017 la Fondazione ha adottato una delibera di deposito di una domanda prenotativa ai sensi del sesto comma dell'art. 161 della legge fall., per attivare una procedura in continuità aziendale preferibilmente, esistendone le condizioni oggettive e soggettive, in base ad un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182-bis della legge fallimentare.*

*Si ricorda ai Signori Soci che in data 21 giugno 2021, l'Amministratore Unico, constatata la causa di scioglimento prevista dall'art. 2484, primo comma, n.4, c.c., ha dichiarato di accertare la causa di scioglimento della società e la stessa è stata pertanto posta in liquidazione volontaria con effetto dal giorno 9 agosto 2021. È stato contestualmente nominato liquidatore il dott. Valoroso Ivano che ha rassegnato le proprie dimissioni in data 26/11/2022 invitando l'Assemblea a nominare un nuovo liquidatore. L'assemblea della società intervenuta in data 10 febbraio 2023 ha provveduto alla nomina del dott. Toma Lucio, la cui carica risulta iscritta al Registro Imprese a far data dal 13 marzo 2023.*

*La società e la sua controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano stanno proseguendo le attività prodromiche alla definizione di un programma comune di ristrutturazione del debito attraverso l'istituto giuridico «dell'Accordo di Ristrutturazione del Debito» ex art. 57 CCII (ex. 182-bis della legge fall.) e art. 284 co.2 CCII (Adr); i due Adr sono stati strutturati per interagire tra loro in modo collegato ed interferente, pur ed inevitabilmente nel rigoroso rispetto dei principi di legge.*

*Il Piano di risanamento della società e della sua controllante Fondazione Parco Tecnologico*

*Padano sono basati sull'attuale stato delle trattative con i creditori, per una parte delle quali sono già stati raggiunti dei pre- accordi, oggetto di prossima formalizzazione.”*

*B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio*

Considerando le risultanze dell'attività svolta si propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dal Liquidatore.

Il Sindaco Revisore unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dal Liquidatore nella propria Relazione unitamente alla previsione per cui l'utile di esercizio di euro 131.193,03 venga destinato per il 5%, pari ad euro 6.559,65, a riserva legale e per la restante parte, pari ad euro 124.633,38 a parziale copertura delle perdite pregresse.

Lodi, 24 giugno 2023

Il Sindaco Revisore unico

dott. ~~Andrea Traverso~~

