

PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	VIA EINSTEIN CASCINA CODAZZA - 26900 LODI (LO)
Codice Fiscale	03575650969
Numero Rea	LO 000001453033
P.I.	03575650969
Capitale Sociale Euro	7.000.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	721909
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	FONDAZIONE PARCO TECNOLOGICO PADANO
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	36.356	45.925
II - Immobilizzazioni materiali	10.372.049	13.085.929
III - Immobilizzazioni finanziarie	63.046	65.346
Totale immobilizzazioni (B)	10.471.451	13.197.200
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	472.953	640.703
Totale crediti	472.953	640.703
IV - Disponibilità liquide	17.809	361.988
Totale attivo circolante (C)	490.762	1.002.691
D) Ratei e risconti	42.823	58.484
Totale attivo	11.005.036	14.258.375
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	7.000.000	7.000.000
IV - Riserva legale	799	799
VI - Altre riserve	8.302.992	8.302.992
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(12.388.529)	(10.717.074)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(2.915.262)	(1.671.455)
Totale patrimonio netto	0	2.915.262
B) Fondi per rischi e oneri	267.192	258.717
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	130.895	156.118
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.536.919	3.418.367
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.066.603	7.163.665
Totale debiti	10.603.522	10.582.032
E) Ratei e risconti	3.427	346.246
Totale passivo	11.005.036	14.258.375

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	92.226	737.069
5) altri ricavi e proventi		
altri	136.281	683.181
Totale altri ricavi e proventi	136.281	683.181
Totale valore della produzione	228.507	1.420.250
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	184	3.003
7) per servizi	288.871	1.035.189
9) per il personale		
a) salari e stipendi	25.777	251.286
b) oneri sociali	6.852	75.655
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	3.542	22.095
c) trattamento di fine rapporto	1.581	16.747
e) altri costi	1.961	5.348
Totale costi per il personale	36.171	349.036
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	2.381.601	376.510
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	9.569	10.450
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	357.647	366.060
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	2.014.385	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	34.241	855.910
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.415.842	1.232.420
14) oneri diversi di gestione	110.440	161.182
Totale costi della produzione	2.851.508	2.780.830
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(2.623.001)	(1.360.580)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	300	2
Totale proventi diversi dai precedenti	300	2
Totale altri proventi finanziari	300	2
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	292.561	310.877
Totale interessi e altri oneri finanziari	292.561	310.877
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(292.261)	(310.875)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(2.915.262)	(1.671.455)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(2.915.262)	(1.671.455)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 che viene sottoposto al Vostro esame, con la presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia una perdita di euro 2.915.262, contro una perdita di euro 1.671.555 dell'esercizio precedente.

Ciò premesso, passiamo a fornirVi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa. Il bilancio chiuso al 31.12.2019 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

La società ha per oggetto la gestione diretta, indiretta, o tramite la partecipazione in altre società od enti, di centri per la ricerca e lo sviluppo tecnologico per la zootecnia ed il settore agro-alimentare, per le produzioni agrarie vegetali e per l'agritec, nonché la bio-sicurezza, la salute, l'alimentazione e l'ambiente.

E' stato redatto secondo le disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile e ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice Civile, non avendo la società nell'esercizio chiuso al 31.12.2019 ed in quello precedente superato i limiti di cui ai numeri 1), 2) e 3) dello stesso art. 2435 *bis*: è pertanto consentita la redazione del bilancio e della nota integrativa in forma abbreviata.

I criteri di valutazione adottati per la formazione del bilancio sono conformi alle disposizioni dell'articolo 2426 del Codice Civile; la presente nota integrativa è redatta in conformità a quanto disposto dall'art. 2427 del Codice Civile.

Durante l'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, comma 4, ed all'articolo 2423 *bis*, comma 2, del Codice Civile; non si è proceduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico; non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema. Le valutazioni sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2019 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D. Lgs. n. 139 /2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D. Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

La presente nota integrativa è stata redatta in unità di euro.

-

1) CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI E NELLE RETTIFICHE DI VALORE:

-
Nella valutazione delle voci del bilancio ci si è attenuti ai criteri previsti dall'articolo 2426 del Codice Civile. In particolare:

- le immobilizzazioni immateriali e materiali sono valutate al costo, per entrambe vi è la separata indicazione degli ammortamenti effettuati;
- le immobilizzazioni finanziarie sono valutate al costo di sottoscrizione;
- i crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo;
- le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale;
- i debiti sono iscritti al valore nominale;
- il fondo rischi è stato iscritto a fronte di possibili rischi per oneri futuri;
- il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito alla data di chiusura del bilancio nei confronti dei dipendenti, determinato in base a quanto prescritto dalla legislazione vigente;
- i ratei e i risconti sono determinati secondo competenza temporale;
- i componenti positivi e negativi di reddito sono imputati secondo il criterio della competenza.

Ai sensi dell'art. 2435 bis, comma 8, del codice civile la Società si è avvalsa della possibilità di iscrivere i crediti al valore di presumibile realizzo ed i debiti al valore nominale (anziché utilizzare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione).

Nota integrativa abbreviata, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Poiché le quote risultano interamente sottoscritte e versate non si rileva alcun credito nei confronti dei soci per versamenti ancora dovuti.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione di sintesi delle immobilizzazioni immateriali è dettagliata nella seguente tabella.

Descrizione	Saldo al 31/12 /2019	Fondo amm.to al 31/12/2019	Quota amm.to esercizio 2019	Residuo da ammortizzare
Diritti di Brevetto	117.315	81.172	9.142	36.143
Programmi	81.522	81.309	427	213
Totali	198.837	162.481	9.569	36.356

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione in sintesi delle immobilizzazioni materiali è dettagliata nella tabella sottostante.

Descrizione	Saldo al 31/12 /2019	Fondo amm.to al 31/12/2019	Quota amm.to esercizio 2019	Residuo da ammortizzare
Immobili e Fabbricati	14.016.880	3.811.971	282.155	10.204.909
Macchinari ed Impianti	297.491	210.567	25.313	86.924
Attrezzatura varia e Minuta	16.065	16.065	0	0

Mobili ed Arredi d' Ufficio	252.305	231.566	11.889	20.739
Macchine Elettroniche Ufficio	259.387	259.338	216	49
Impianti Interni Speciali	87.000	87.000	0	0
Telefoni Cellulari	923	923	0	0
Attrezzatura di Laboratorio	1.233.335	1.223.485	17.788	9.850
Arredamenti	398.849	349.271	20.286	49.578
Apparecchi Audio-Visivi	1.790	1.790	0	0
Totali	16.564.025	6.191.976	357.647	10.372.049

Gli ammortamenti dell'esercizio 2019 ammontano ad euro 9.569 per le immobilizzazioni immateriali e ad euro 357.647 per le immobilizzazioni materiali e sono stati calcolati in relazione alla vita utile dei cespiti.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

costi utilizzo pluriennale	20%
marchi e brevetti	10%
software e licenze	33,34%
immobili e fabbricati	3%
macchinari e impianti	15%
attrezzatura varia e minuta	15%
automezzi e autovetture	25%
mobili e arredi ufficio	12%
macchine elettroniche ufficio	20%
impianti interni speciali	20%
telefoni cellulari	20%
attrezzatura di laboratorio	15%
arredamenti laboratorio	12%
macchine e apparecchi fotografici	20%

Operazioni di locazione finanziaria

Non sono stati stipulati nuovi contratti di leasing nel 2019 ed i contratti stipulati in passato sono già giunti a scadenza.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE:

Descrizione	Saldo al 31/12 /2018	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/2019
Consorzio CNRB	25.823	-	-	25.823
Consorzio Italbiotec	25.823	-	-	25.823
Consorzio Distretto Agro energetico - Distretto Agricolo riconosciuto da Regione Lombardia	200	-	-	200
Consorzio Distretto Latte Lombardo - Distretto Agricolo riconosciuto da Regione Lombardia	4.000	-	-	4.000
International Plant analysis and diagnostics S.r.l.	1.200	-	-	1.200
Contratto di rete "Officina Creativa"	1.000	-	-	1.000
Flowmetric Europe Srl	-	-	-	-
W.O.L.F. S.r.l.	2.300	-	2.300	-
PTP Science Park S.c.a r.l.	5.000	-	-	5.000
Totale	65.346	-	2.300	63.046

Le partecipazioni sono iscritte al costo di sottoscrizione.

Dati sintetici delle maggiori partecipazioni:

- 1) International Plant Analysis and Diagnostics s.r.l. (quota di partecipazione del 76,05%)

Capitale sociale al 31.12.2018	€.	45.100
--------------------------------	----	--------

Patrimonio netto al 31.12.2018	€.	51.876
Perdita esercizio 2018 (già compresa nel PN)	€.	(325)

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

Alla chiusura dell'esercizio si è provveduto alla opportuna svalutazione dei crediti da progetti sulla base della effettiva esigibilità dei medesimi.

Si è infine provveduto, nel corso dell'esercizio, ad incrementare prudenzialmente il fondo di svalutazione crediti da progetti pari ad €.267.192 per contributi da ricevere non ancora certificati o rendicontati.

La movimentazione degli accantonamenti e degli utilizzi del fondo svalutazione crediti da progetti durante l'esercizio è stata la seguente:

Fondo svalutazione crediti iniziale			258.717
Utilizzo fondo per crediti inesigibili			25.766
Perdite presunte su crediti	a	Fondo svalutazione crediti	34.241
Fondo svalutazione crediti al 31/12 /2019			267.192

Gli accantonamenti di cui sopra sono iscritti nei Fondi per rischi ed oneri.

La Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione nella valutazione dei crediti (art. 2435 bis, comma 8, C.C.)

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	58.484	(15.661)	42.823
Totale ratei e risconti attivi	58.484	(15.661)	42.823

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

7 BIS) DETTAGLIO DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO:

	Capitale sociale	Riserva legale	Vers. c/to futuri aumento C.S.	Altre riserve di capitale	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile /Perdita dell'esercizio	Totale
Saldo al 31 dicembre 2014	7.000.000	799	8.302.992	-	-4.096.544	-176.620	11.030.627
Assemblea Ordinaria del 07 /07/2015					- 176.620	176.620	-
Perdita dell'esercizio 2015						-2.100.755	-2.100.755
Riserve arrotond.					-1		1
Saldo al 31 dicembre 2015	7.000.000	799	8.302.992	-	-4.273.163	-2.100.755	8.929.873
Assemblea Ordinaria del 13 /07/2016					-2.100.755	2.100.755	-
Perdita dell'esercizio 2016						- 1.327.683	- 1.327.683
Saldo al 31 dicembre 2016	7.000.000	799	8.302.992	-	-6.373.918	-1.327.683	7.602.190
Assemblea Ordinaria del 05 /07/2017					-1.327.683	1.327.683	-

Perdita dell'esercizio 2017						- 3.015.473	- 3.015.473
Saldo al 31 dicembre 2017	7.000.000	799	8.302.992	-	-7.701.601	-3.015.473	4.586.717
Assemblea Ordinaria del 31 /07/2018					1.327.683	-1.327.683	-
Perdita dell'esercizio 2018						- 1.671.455	- 1.671.455
Saldo al 31 dicembre 2018	7.000.000	799	8.302.992	-	-10.717.074	-1.671.455	2.915.262
Assemblea Ordinaria del 15 /05/2019					-1.671.455	1.671.455	-
Perdita dell'esercizio 2019						- 2.915.262	- 2.915.262
Saldo al 31 dicembre 2019	7.000.000	799	8.302.992	-	-12.388.529	-2.915.262	-
Informazioni aggiuntive ex art.2427 - n.7 bis) C.C.		B	A-B				

Legenda:

A: aumento di capitale

B: copertura perdite

C: distribuzione ai soci.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	7.000.000	-	-		7.000.000
Riserva legale	799	-	-		799
Altre riserve					
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	8.302.992	-	-		8.302.992
Totale altre riserve	8.302.992	-	-		8.302.992
Utili (perdite) portati a nuovo	(10.717.074)	(1.671.455)	-		(12.388.529)
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.671.455)	-	(1.671.455)	(2.915.262)	(2.915.262)

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Totale patrimonio netto	2.915.262	(1.671.455)	(1.671.455)	(2.915.262)	0

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	7.000.000	Versamento soci	
Riserva legale	799	Utili esercizi precedenti	A/B
Altre riserve			
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	8.302.992	Versamenti in conto futuro aumento capitale sociale	
Totale altre riserve	8.302.992		
Totale	15.303.791		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	156.118
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	1.581
Utilizzo nell'esercizio	26.804
Totale variazioni	(25.223)
Valore di fine esercizio	130.895

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

La Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione nella valutazione dei debiti (art. 2435 bis, comma 8, C.C.).

Dettaglio	Importo al 31/12 /2018	Importo al 31/12 /2019
Banca Nuova SpA	238	238
Banca Prossima	95	1.806
Monte dei Paschi di Siena	794.136	859.266
Banco BPM spa	5.469	-
BCC Centropadana Credito Cooperativo	776.226	-

Conti a sofferenza	-	835.238
Eccedenza IRAP da Compensare	1	-
Eccedenza IRES da Compensare	1.821	1.821
Debitori Diversi	138.798	126.469
CLIENTI	293	293
FORNITORI	847.470	711.175
Debiti verso erario	3.912	3.912
Erario Conto IRPEF Dipendenti	19.113	10.461
Imposta Sostitutiva su T.F.R.	187	144
Erario per Ritenute d' Acconto	2.712	2.081
Dipendenti Conto Paghe	10.715	119
Enti Previdenza per Contributi	9.893	2.026
Creditori Diversi	545.288	765.890
Assicuraz. C/ Prev.Integrativa	524	476
Fondo QUAS	406	406
Fondo QUADRIFOR	225	300
Ritenute Previdenziali Collabor.	50	-
Ente Bilaterale Sviluppo Tutela	80	46
Ratei Passivi	3.704	-
Fatture da Ricevere	171.193	121.924
Ratei di Ferie e Permessi	32.153	34.498
Rateo 14ma Mensilita'	20.765	22.327
Rateo Contributi 14ma Mens.ta'	19.157	20.710
Rateo 13ma Mensilita'	13.743	15.293

Totale debiti entro es. succ.	3.418.367	3.536.919
--------------------------------------	------------------	------------------

I debiti oltre l'esercizio successivo comprendono l'importo del mutuo stipulato con Banca Prossima nel corso dell'esercizio 2016 e del mutuo stipulato con il Banco BPM per un importo totale di €. 6.970.385 di capitale alla chiusura dell'esercizio 2019.

Dettaglio	Importo
Depositi cauzionali passivi	25.000
Credito Agevol.MIUR Lombardia	71.218
MUTUI E FINANZIAMENTI	6.970.385
Totale debiti oltre es. succ.	7.066.603

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	335.148	(331.829)	3.319
Risconti passivi	11.098	(10.990)	108
Totale ratei e risconti passivi	346.246	(342.819)	3.427

Nota integrativa abbreviata, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Rinviando alla relazione sulla gestione per un commento dettagliato del loro andamento, si riporta di seguito la loro composizione.

A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni

Voce	Anno 2019	Anno 2018
Ricavi derivanti da spazi per l'utilizzo Edificio Centro per la Ricerca	76.280	547.214
Contributi c/esercizio	-	27.125
Recupero spese da locatari	14.198	50.615
Contributi da Progetti (incassati nell'esercizio o negli esercizi precedenti)	-	45.208
Corrispettivi per servizi	873	48.367
Ricavi servizi diversi	875	18.540
Totale	92.226	737.069

A5) Altri ricavi e proventi

Voce	Anno 2019	Anno 2018
Rimborso Oneri Diversi	48.066	130.362
Sopravvenienze Attive	87.296	535.618
Proventi vari	919	2.447
Plusvalenze cessioni cespiti	-	14.754
Totale	136.281	683.181

Costi della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci (Euro 184)

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per servizi

I costi per servizi ammontano a € 288.871 e si dettagliano come segue:

Manutenzione Ordinaria	14.209
Manutenzione Macchinari	9.138
Gestione e manutenzione impianto	3.890
Manutenz.Attrezz. Sollevamento	2.434
Manutenz.Macchine Elettroniche	9.079
Manut.ne Attrezzatura di Laboratorio	75
Spese Legali - Notarili	4.177
Consulenze Professionali	18.200
Sanzioni Amministrative	1.713
Consulenza contabile	8.690
Elaborazione Paghe	1.247
Revisione contabile e audit	10.400
Contributi Previd.Collaborazioni	234
Assicurazioni	7.960
Illuminazione e Forza Motrice	84.314
Acqua e Riscaldamento	50.041
Spese di Pubblicita'	5
Spese di Trasporto	23
Spese per Servizi di pulizia	14.000
Spese fonia e dati	3.322
Postali e Telegrafiche	86
Spese di Cancelleria	417
Consulenze Tecniche	10.269
Spese Generali Varie	1.165
Dominio siti web	3
Smaltimento Rifiuti	182
Consulenza Informatica e Tecnica	4.776
Commissioni Fidejussioni Banche	6.713
Commissioni Bancarie	19.410
Commissioni Impegni di Firma	2.651

Canone Remote Banking	48
Totale costi per servizi	288.871

Costi per il personale (Euro 36.171)

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali (Euro 9.569)

Il costo è relativo dei diritti di brevetto e dei programmi software.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali (Euro 357.647)

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante (Euro 34.241)

Come già evidenziato in sede di commento della voce "Crediti verso clienti" si è provveduto all'utilizzo dell'importo di € 25.766 accantonato negli esercizi precedenti a Fondo svalutazione crediti; tale fondo è stato prudenzialmente incrementato nel corso dell'esercizio dell'importo di € 34.241.

Gli **oneri diversi di gestione**, pari ad euro **110.440**, sono così dettagliati:

Tassa Annuale CC.GG. Libri Soc.	516
Tasse per la Raccolta Rifiuti	16.778
Imposte di Registro	1.247
Imposta Bollo su E/C Bancari	567
Imposta di Bollo su Contratti	6
I.M.U. Imposta Municipale Unica	52.106
Sopravvenienze Passive	8.120
Costi non di Competenza	31.099
Totale oneri diversi di gestione	110.440

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non sono state accantonate le imposte di competenza dell'esercizio in quanto i relativi imponibili IRAP ed IRES sono risultati negativi.

Non si è ritenuto di iscrivere altri crediti per imposte anticipate (pur in presenza di perdite fiscalmente deducibili), in quanto gli stessi sarebbero assorbibili in presenza di imponibili attivi futuri.

Ai sensi dell'art. 2427, n. 14, lett. b) l'ammontare delle perdite fiscali come da Modello Unico 2019 sono le seguenti:

Anno di formazione		Perdite fiscali	Credito teorico per imposte diff. Attive (aliquota 24%)
Esercizio	2018	549.606	131.905
Esercizio	2017	1.664.451	399.468
Esercizio	2016	782.044	187.691
Esercizio	2015	784.779	188.347
Esercizio	2014	-	-
Esercizio	2013	818.052	196.332
Esercizio	2012	547.015	131.284
Esercizio	2011	326.767	78.424
Esercizio	2010	739.293	177.430
Esercizio	2009	484.531	116.287
Esercizio	2008	739.455	177.469
Totale		7.435.993	1.784.637

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2018	31/12/2017
B) Immobilizzazioni	8.968.089	10.899.682
C) Attivo circolante	774.837	2.934.113
D) Ratei e risconti attivi	24.882	54.984
Totale attivo	9.767.808	13.888.779
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	281.106	281.106
Riserve	2.645.398	5.571.575
Utile (perdita) dell'esercizio	(789.303)	(1.254.722)
Totale patrimonio netto	2.137.201	4.597.959
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	182.877	277.396
D) Debiti	7.446.952	7.971.754
E) Ratei e risconti passivi	778	1.041.670
Totale passivo	9.767.808	13.888.779

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2018	31/12/2017
A) Valore della produzione	2.161.648	1.672.707
B) Costi della produzione	2.814.436	2.732.827
C) Proventi e oneri finanziari	(136.515)	(194.602)
Utile (perdita) dell'esercizio	(789.303)	(1.254.722)

Nota integrativa, parte finale

6 BIS) EFFETTI SIGNIFICATIVI DELLE VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI VERIFICATE SI SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO: //

-

6 TER) AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE: //

-

8) ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO A VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO: non sono stati imputati oneri finanziari a valori dell'attivo.

11) PROVENTI DI PARTECIPAZIONI DI CUI ALL'ART. 2425 N. 15 DIVERSI DAI DIVIDENDI: la società non ha conseguito alcun provento dalle società partecipate.

18) AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA': la società non ha emesso azioni o titoli di cui all'oggetto.

19) ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA': la società non ha emesso strumenti finanziari di cui all'oggetto.

19 BIS) FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI ALLA SOCIETA': //

-

20) DATI RICHIESTI DAL TERZO COMMA DELL'ART.2447 SEPTIES CON RIFERIMENTO AI PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE: la società non ha costituito uno o più patrimoni ciascuno destinato in via esclusiva ad uno specifico affare.

21) DATI RICHIESTI DALL'ART. 2447 DECIES, OTTAVO COMMA: //

22 TER) NATURA E OBIETTIVO ECONOMICO DI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE://

§ § §

INFORMAZIONI NECESSARIE PER L'ESONERO DELLA RELAZIONE SULLA GESTIONE DI CUI ALL'ART. 2428 C.C.

La società non possiede azioni o quote di società controllanti (art.2428, comma 2, n.3 C.C.), né ne ha alienate od acquistate nel corso dell'esercizio (art.2428, comma 2, n.4 C.C.) anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Si riporta di seguito il **rendiconto finanziario** alla data del 31.12.2019:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Immobilizzazioni immateriali nette	36.356	45.925
Immobilizzazioni materiali nette	10.372.049	13.085.929
Immobilizzazioni finanziarie	63.046	65.346
Capitale immobilizzato	10.471.451	13.197.200
Rimanenze di magazzino		
Crediti es entro es. succ	472.953	640.703
Ratei e risconti attivi	42.823	58.484
Attività d'esercizio a breve termine	515.776	699.187
Crediti es oltre es. succ		-
Attività d'esercizio a lungo termine		-
Fondo per rischi e oneri	267.192	258.717
Debiti non finanziari	1.840.370	1.842.203
ratei e risconti passivi	3.427	346.246
Passività d'esercizio a breve termine	2.110.989	2.447.166
Capitale d'esercizio netto	- 1.595.213	- 1.747.979
Trattamento fine rapporto	130.895	156.118
Debiti oltre 12 mesi	96.218	193.280
Passività a medio lungo termine	227.113	349.398
Capitale investito	8.649.125	11.099.824
Patrimonio netto	-	2.915.262
Posizione finanziaria netta ml termine	- 6.970.385	- 6.970.385
Posizione finanziaria netta b termine	- 1.678.740	- 1.214.177
Posizione finanziaria netta	- 8.649.125	- 8.184.562
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	- 8.649.125	- 11.099.824

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Depositi bancari	17.808	361.987
Denaro e altri valori di cassa	1	1
Disponibilità liquide e azioni proprie	17.809	361.988

Attività finanziarie non immobilizzazioni			
Debiti verso banche a breve termine		1.696.549	1.576.165
Crediti finanziari			
Debiti finanziari a breve termine		1.696.549	1.576.165
Posizione finanziaria netta a breve	-	1.678.740	-
Debiti verso banche oltre 12 mesi	-	6.970.385	-
Quote lungo finanziamenti			
Posizione finanziaria netta a medio lungo	-	6.970.385	-
Posizione finanziaria netta	-	8.649.125	-

Si precisa che nella redazione del bilancio non è stato compiuto alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e premi così come disposto dall'art. 2425 bis Codice Civile.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti l'Organo Amministrativo approva il bilancio 2019 con la proposta di rinviare al futuro la perdita dell'esercizio pari ad euro 2.915.262 precisando che la stessa azzerà il capitale sociale e che quindi l'assemblea sarà chiamata a deliberare in merito ricorrendo le condizioni previste dagli artt. 2446 e 2447 del c.c."

Dichiarazione di conformità del bilancio

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

PARCO TECNOLOGICO PADANO SRL A SOCIO UNICO

Sede in Lodi (LO) - via Albert Einstein - Loc. Cascina Codazza

Cod. Fiscale e numero iscrizione al Registro Imprese 03575650969

REA n. LO-1453033

Capitale sociale Euro 7.000.000 i.v.

RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

All'Assemblea dei soci della PARCO TECNOLOGICO PADANO SRL A SOCIO UNICO

Premessa

Il Sindaco Unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. e.e. sia quelle previste dall'art. 2409-bis e.e..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, e.e..".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Parco Tecnologico Padano S.r.l., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2019, dal conto economico dal rendiconto finanziario, dalla relazione sulla gestione e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2019, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

L'amministratore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'amministratore è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'amministratore utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

L'organo di controllo ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori

possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

L'amministratore della Parco Tecnologico Padano S.r.l. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della Parco Tecnologico Padano S.r.l. al 31/12/2019, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione ISA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Parco Tecnologico Padano S.r.l. al 31/12/2019 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Parco Tecnologico Padano S.r.l. al 31/12/2019 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non vi è nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci ed alle determinate dell'Amministratore Unico, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'amministratore unico, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle

operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art. 2408 c.c.*

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal sindaco unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio di esercizio

Per quanto a mia conoscenza, l'amministratore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'artt. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

A titolo di richiamo di informativa, segnalo quanto descritto nella introduzione alla "Relazione sulla gestione 2019" nonché nelle conclusioni al medesimo documento.

Tali circostanze indicano la presenza di criticità rilevanti che possono far sorgere dubbi significativi sulla continuità aziendale della Società.

L'Amministratore, nella Relazione suddetta, ha descritto le azioni intraprese per farvi fronte, in particolare in data 6 novembre 2018 il Consiglio di Amministrazione della controllante Fondazione ha deliberato l'approvazione di un Piano di Risanamento Aziendale che prevede la continuità indiretta dell'attività della controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano e

della Parco Tecnologico Padano S.r.l. tramite la società consortile a responsabilità limitata denominata PTP Science Park S.c.a.r.l. nonché l'implementazione nel corso dell'esercizio 2019 di un piano di ristrutturazione finanziaria per la Fondazione Parco Tecnologico Padano e per la controllata Parco Tecnologico Padano S.r.l.

In data 14 ottobre 2019 il C.d.A. della Fondazione ha inoltre deliberato di approvare l'aggiornamento delle linee guida del Piano di Risanamento aziendale del Gruppo Parco Tecnologico Padano.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta si propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, così come redatto dall'amministratore.

Il sindaco unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'amministratore nella Relazione sulla gestione.

Lodi, 24 giugno 2020

Il Sindaco Unico

dott. Andrea Traverso

