

# PTP SCIENCE PARK - SOCIETA' CONS. A R.L.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	VIA ALBERT EINSTEIN - 26900 LODI (LO)
Codice Fiscale	10357240968
Numero Rea	LO 000000000000
P.I.	10357240968
Capitale Sociale Euro	100.000 i.v.
Forma giuridica	S.C. A R.L.
Settore di attività prevalente (ATECO)	721909
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	FONDAZIONE PARCO TECNOLOGICO PADANO
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	23.790	25.222
II - Immobilizzazioni materiali	12.277	0
III - Immobilizzazioni finanziarie	363	0
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>36.430</b>	<b>25.222</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	769.217	706
<b>Totale crediti</b>	<b>769.217</b>	<b>706</b>
IV - Disponibilità liquide	992.450	100.000
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.761.667</b>	<b>100.706</b>
D) Ratei e risconti	7.719	0
<b>Totale attivo</b>	<b>1.805.816</b>	<b>125.928</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	100.000	100.000
VI - Altre riserve	1.750.000	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(737.360)	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.112.640</b>	<b>100.000</b>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	279.609	0
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	402.038	25.928
<b>Totale debiti</b>	<b>402.038</b>	<b>25.928</b>
E) Ratei e risconti	11.529	0
<b>Totale passivo</b>	<b>1.805.816</b>	<b>125.928</b>

## Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	858.299	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	103.547	0
Totale altri ricavi e proventi	103.547	0
Totale valore della produzione	961.846	0
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	79.735	0
7) per servizi	827.019	0
8) per godimento di beni di terzi	87.020	0
9) per il personale		
a) salari e stipendi	399.732	0
b) oneri sociali	115.293	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	44.953	0
c) trattamento di fine rapporto	27.418	0
e) altri costi	17.535	0
Totale costi per il personale	559.978	0
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	8.611	0
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.948	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.663	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	101.326	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	109.937	0
14) oneri diversi di gestione	35.541	0
Totale costi della produzione	1.699.230	0
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(737.384)	0
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	49	0
Totale proventi diversi dai precedenti	49	0
Totale altri proventi finanziari	49	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	25	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	25	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	24	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(737.360)	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(737.360)	0

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

la società è stata costituita con atto del Notaio Dott. Giovanni Colombani in data 15 maggio 2018 ed ha come oggetto la ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle biotecnologie.

Durante l'esercizio 2018 la società non aveva compiuto alcuna operazione attiva e passiva e pertanto il conto economico riportava saldo zero. L'attività della società è stata infatti avviata in data 01/03/2019 a seguito del trasferimento delle attività della Fondazione Parco Tecnologico Padano e della sua partecipata a socio unico Parco Tecnologico Padano s.r.l. tramite sottoscrizione, in data 07/02/2019, di due distinti contratti di affitto di ramo d'azienda nell'ambito dell'implementazione di un piano di risanamento aziendale del Gruppo Parco Tecnologico Padano.

Il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 che viene sottoposto al Vostro esame, con la presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia una perdita di euro 737.360, in linea con il piano di sviluppo approvato dalla controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano nell'ambito dell'implementazione del piano di risanamento aziendale del Gruppo.

Ciò premesso, passiamo a fornirVi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

Il bilancio chiuso al 31.12.2019 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

Il presente bilancio, è stato redatto secondo le disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile e ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice Civile, non avendo la società nell'esercizio chiuso al 31.12.2019 ed in quello precedente superato i limiti di cui ai numeri 1), 2) e 3) dello stesso art. 2435 *bis*: è pertanto consentita la redazione del bilancio e della nota integrativa in forma abbreviata.

I criteri di valutazione adottati per la formazione del bilancio sono conformi alle disposizioni dell'articolo 2426 del Codice Civile; la presente nota integrativa è redatta in conformità a quanto disposto dall'art. 2427 del Codice Civile.

Durante l'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, comma 4, ed all'articolo 2423 *bis*, comma 2, del Codice Civile; non si è proceduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico; non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema. Le valutazioni sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2019 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D. Lgs. n. 139 /2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D. Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

La presente nota integrativa è stata redatta in unità di euro.

-

1) CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI E NELLE RETTIFICHE DI VALORE:

-

Nella valutazione delle voci del bilancio ci si è attenuti ai criteri previsti dall'articolo 2426 del Codice Civile. In particolare:

- le immobilizzazioni immateriali e materiali sono valutate al costo e rappresentate al netto degli ammortamenti effettuati;
- le immobilizzazioni finanziarie sono valutate al costo di sottoscrizione;
- i crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo;
- le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale;
- i debiti sono iscritti al valore nominale;
- il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito alla data di chiusura del bilancio nei confronti dei dipendenti, determinato in base a quanto prescritto dalla legislazione vigente;
- i ratei e i risconti sono determinati secondo competenza temporale;
- i componenti positivi e negativi di reddito sono imputati secondo il criterio della competenza.

Ai sensi dell'art. 2435 bis, comma 8, del codice civile la Società si è avvalsa della possibilità di iscriverne i crediti al valore di presumibile realizzo ed i debiti al valore nominale (anziché utilizzare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione).

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

### **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Poiché le quote risultano interamente sottoscritte e versate non si rileva alcun credito nei confronti dei soci per versamenti ancora dovuti.

## **Immobilizzazioni**

### Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	25.222	-	-	25.222
<b>Valore di bilancio</b>	25.222	0	0	25.222
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	4.516	14.940	363	19.819
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	5.948	2.663		8.611
<b>Totale variazioni</b>	(1.432)	12.277	363	11.208
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	29.737	14.940	363	45.040
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	5.948	2.663		8.611
<b>Valore di bilancio</b>	23.790	12.277	363	36.430

## **Attivo circolante**

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

La Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione nella valutazione dei crediti (art. 2435 bis, comma 8, C.C.)

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	706	147.625	148.331	148.331
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	-	149.484	149.484	149.484
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	-	471.402	471.402	471.402
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	706	768.511	769.217	769.217

## Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	-	7.719	7.719
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	0	7.719	7.719

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

#### 7 BIS) DETTAGLIO DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO:

	Capitale sociale	Riserva legale	Vers. c/to futuri aumento C.S.	Altre riserve di capitale	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile /Perdita dell'esercizio	Totale
<b>Saldo al 31 dicembre 2018</b>	<b>100.000</b>	-	-	-	-	-	<b>100.000</b>
Assemblea Ordinaria del 15 /05/2019					-	-	-
Versamento in c /to aumento capitale			1.750.000				1.750.000
Perdita dell'esercizio 2019						-737.360	-737.360
<b>Saldo al 31 dicembre 2019</b>	<b>100.000</b>	-	<b>1.750.000</b>	-	-	<b>-737.360</b>	<b>1.112.640</b>

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi			
Capitale	100.000	-			100.000
Altre riserve					
Versamenti in conto aumento di capitale	-	1.750.000			1.750.000
<b>Totale altre riserve</b>	<b>0</b>	<b>1.750.000</b>			<b>1.750.000</b>

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi		
Utile (perdita) dell'esercizio	0	-	(737.360)	(737.360)
<b>Totale patrimonio netto</b>	100.000	1.750.000	(737.360)	1.112.640

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	100.000	Apporto soci	
Altre riserve			
Versamenti in conto aumento di capitale	1.750.000	Versamento in conto aumento capitale	A/B
Totale altre riserve	1.750.000		
<b>Totale</b>	1.850.000		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	0
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	27.418
Altre variazioni	252.191
Totale variazioni	279.609
Valore di fine esercizio	279.609

## **Debiti**

### Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

La società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione nella valutazione dei debiti (art. 2435 bis, comma 8, C.C.)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	25.928	181.006	206.934	206.934
Debiti tributari	-	18.506	18.506	18.506
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	23.327	23.327	23.327
Altri debiti	-	153.271	153.271	153.271
<b>Totale debiti</b>	25.928	376.110	402.038	402.038

## Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti passivi</b>	-	11.529	11.529
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	0	11.529	11.529

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Valore della produzione**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Rinviando alla relazione sulla gestione per un commento dettagliato del loro andamento, si riporta di seguito la loro composizione.

#### **A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

<b>Voce</b>	<b>Anno 2019</b>	<b>Anno 2018</b>
Corrispettivi per servizi	180.185	-
Ricavi servizi diversi	13.339	-
Contributi in conto esercizio	264.020	-
Affittanze attive	359.207	-
Recupero spese da locatari	41.548	-
<b>Totale</b>	<b>858.299</b>	<b>-</b>

#### **A5) Altri ricavi e proventi**

<b>Voce</b>	<b>Anno 2019</b>	<b>Anno 2018</b>
Credito imposta per ricerca	79.900	-
Sopravvenienze attive	12.341	-
Proventi vari	11.306	-
<b>Totale</b>	<b>103.547</b>	<b>-</b>

## Costi della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci (Euro 79.735)

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

### Costi per servizi

I costi per servizi ammontano a € 827.019 e sono come di seguito dettagliati:

Manutenzione Ordinaria	27.413
Gestione e manutenzione impianto	51.456
Manutenz.Attrezz. Sollevamento	8.898
Manutenz.Macchine Elettroniche	5.664
Manut.ne Attrezzatura di Laboratorio	13.928
Manut.ne Attrezzatura di Laboratorio	
Spese per Lavorazioni di Terzi	4.350
Licenze D'Uso Programmi Computer	3.889
Compensi Prestaz. Occasionali	8.020
Spese Legali - Notarili	4.300
Consulenze Professionali	32.340
Competenze Sindaci	9.000
Compenso CDA	7.500
Sanzioni Amministrative	215
Consulenza contabile	4.298
Elaborazione Paghe	5.679
Contributi Previd.Collaborazioni	1.200
Altri costi per Servizi	4.030
Assicurazioni	16.721
Illuminazione e Forza Motrice	318.176
Acqua e Riscaldamento	154.446
Spese di Pubblicita'	9.000
Spese di Trasporto	1.175
Spese per Servizi di pulizia	70.000
Spese fonia e dati	16.101
Contr. prev. Prof.	2.237
Postali e Telegrafiche	37
Spese di Cancelleria	542
Consulenze Tecniche	30.977
Rimborsi Spese Viaggi Collaborat	2.722
Spese Generali Varie	466
Quote Associative	1.200
Dominio siti web	189
Smaltimento Rifiuti	6.394

Utensileria Varia e Minuta	1.190
Consulenza Informatica e Tecnica	2.439
Commissioni Bancarie	803
Canone Remote Banking	24
<b>Totale costi per servizi</b>	<b>827.019</b>

### **Costi per godimento di beni di terzi (Euro 87.020)**

I costi per il godimento dei beni di terzi sono costituiti dai canoni di leasing di macchinari e impianti per euro 1.671 e da affitti passivi per euro 85.349.

### **Costi per il personale (Euro 559.978)**

Il personale in capo alla Società al 31.12.2019 consta di 12 unità, di cui 4 trasferite dal socio Parco Tecnologico Padano s.r.l. e 3 dalla controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano, con decorrenza 01.03.2019 a seguito di sottoscrizione di contratti di affitto di ramo d'azienda.

### **Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali (Euro 5.948)**

L'importo è relativo alla quota di ammortamento delle spese di progettazione e dei costi ad utilizzo pluriennale.

### **Ammortamento delle immobilizzazioni materiali (Euro 2.663)**

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

### **Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante (Euro 101.326)**

Si è provveduto a svalutare quota parte dei crediti maturati dalla Società nel corso dell'esercizio 2019 per contributi in conto esercizio di competenza ritenuti non esigibili; si tratta in particolare di quota parte del contributo maturato nel corso dell'esercizio 2019 dalla Società per la realizzazione dei progetti europei Saltgae e OpenAgri, trasferiti dalla controllante Fondazione Parco Tecnologico Padano, svalutati per gli importi già ricevuti dalla controllante Fondazione a titolo di anticipazioni.

Gli **oneri diversi di gestione**, pari ad euro **35.541**, sono così dettagliati:

Spese x Servizi di Catering	812
Spese Partecipazione a Congressi	5.510
Tassa Annuale CC.GG. Libri Soc.	310
Tasse per la Raccolta Rifiuti	16.307
Imposte di Registro	1.190
Imposta Bollo su E/C Bancari	177
Imposta di Bollo su Contratti	1.062

Iva indetraibile per pro- rata	10.084
Sopravv. passive	89
<b>Totale oneri diversi di gestione</b>	<b>35.541</b>

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Non sono state accantonate le imposte di competenza dell'esercizio in quanto i relativi imponibili IRAP ed IRES sono risultati negativi.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

### **Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2018	31/12/2017
B) Immobilizzazioni	8.968.089	10.899.682
C) Attivo circolante	774.837	2.934.113
D) Ratei e risconti attivi	24.882	54.984
<b>Totale attivo</b>	<b>9.767.808</b>	<b>13.888.779</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	281.106	281.106
Riserve	2.645.398	5.571.575
Utile (perdita) dell'esercizio	(789.303)	(1.254.722)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>2.137.201</b>	<b>4.597.959</b>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	182.877	277.395
D) Debiti	7.446.952	7.971.754
E) Ratei e risconti passivi	778	1.041.671
<b>Totale passivo</b>	<b>9.767.808</b>	<b>13.888.779</b>

### **Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2018	31/12/2017
A) Valore della produzione	2.161.648	1.672.707
B) Costi della produzione	2.814.436	2.732.827
C) Proventi e oneri finanziari	(136.515)	(194.602)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(789.303)</b>	<b>(1.254.722)</b>

## **Nota integrativa, parte finale**

6 BIS) EFFETTI SIGNIFICATIVI DELLE VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI VERIFICATE SI SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO: //

-

6 TER) AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE: //

-

8) ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO A VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO: non sono stati imputati oneri finanziari a valori dell'attivo.

11) PROVENTI DI PARTECIPAZIONI DI CUI ALL'ART. 2425 N. 15 DIVERSI DAI DIVIDENDI: la società non ha conseguito alcun provento dalle società partecipate.

18) AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA': la società non ha emesso azioni o titoli di cui all'oggetto.

19) ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA': la società non ha emesso strumenti finanziari di cui all'oggetto.

19 BIS) FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI ALLA SOCIETA': //

-

20) DATI RICHIESTI DAL TERZO COMMA DELL'ART.2447 SEPTIES CON RIFERIMENTO AI PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE: la società non ha costituito uno o più patrimoni ciascuno destinato in via esclusiva ad uno specifico affare.

21) DATI RICHIESTI DALL'ART. 2447 DECIES, OTTAVO COMMA: //

22 TER) NATURA E OBIETTIVO ECONOMICO DI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE: //

§ § §

INFORMAZIONI NECESSARIE PER L'ESONERO DELLA RELAZIONE SULLA GESTIONE DI CUI ALL'ART. 2428 C.C.

La società non possiede azioni o quote di società controllanti (art.2428, comma 2, n.3 C.C.), né ne ha alienate od acquistate nel corso dell'esercizio (art.2428, comma 2, n.4 C.C.) anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Si precisa che nella redazione del bilancio non è stato compiuto alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e premi così come disposto dall'art. 2425 bis Codice Civile.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti l'Organo Amministrativo approva il bilancio 2019 con la proposta di rinviare al futuro la perdita dell'esercizio pari ad euro 737.360

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa e il rendiconto finanziario è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Milano Lodi Monza Brianza- Autorizzazione n. 3/15195/93 del 24/12/1993.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese

## **RELAZIONE DEL SINDACO UNICO**

---

Incaricato delle funzioni di revisore legale (art.14 del D. Lgs. 27 Gennaio 2010 n°39)  
e di vigilanza (art.2429, secondo comma Codice Civile)

*All'Assemblea dei Soci della società*

### **PTP SCIENCE PARK S.c. a r.l.**

Via Albert Einstein snc - 26900 Lodi (LO)

Capitale Sociale Euro 100.000,00 i.v.

C.C.I.A.A. di Lodi REA LO-2525759 - Registro Imprese e Codice Fiscale 10357240968

---

### **PREMESSE**

L'Organo di Controllo, nell'esercizio in esame, ha svolto sia le funzioni previste dagli articoli 2403 e seguenti del Cod. Civ. che quelle previste dall'art. 2409 bis del Cod. Civ.

Nella presente relazione ogni riferimento al bilancio ed alla società, se non precisato diversamente, indica il bilancio oggetto della relazione e la società alla cui proprietà è rivolta la medesima relazione; il bilancio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

La presente relazione unitaria contiene:

- nella sezione A) la Relazione di revisione ai sensi dell'art.14 del Decreto Legislativo 27 Gennaio 2010 n.39;
- nella sezione B) la Relazione ai sensi dell'art.2429, comma 2, del Cod.Civ.

### **A) Relazione del revisore indipendente ex art. 14 del D. Lgs. 27/01/2010, n. 39**

---

Relazione sulla revisione contabile del bilancio di esercizio al 31 Dicembre 2019

Oggetto della presente relazione è il bilancio della società suindicata, nei componenti previsti dalla forma adottata, riferito all'esercizio chiuso al

**31 Dicembre 2019**

i dati del quale sono di seguito riassunti:

<b>STATO PATRIMONIALE</b>
---------------------------

<b>Attivo</b>
---------------

B) Immobilizzazioni
---------------------

I - Immobilizzazioni immateriali	23.790
II - Immobilizzazioni materiali	12.277
III - Immobilizzazioni finanziarie	363
Totale immobilizzazioni (B)	36.430
C) Attivo circolante	
II - Crediti	769.217
IV - Disponibilità liquide	992.450
Totale attivo circolante (C)	1.761.667
D) Ratei e risconti	7.719
Totale attivo	1.805.816
<b>Passivo</b>	
A) Patrimonio netto	
I - Capitale	100.000
VI - Altre riserve	1.750.000
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(737.360)
Totale patrimonio netto (A)	1.112.640
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro sub.	279.609
D) Debiti	402.038
E) Ratei e risconti	11.529
Totale passivo	1.805.816
<b>CONTO ECONOMICO</b>	
A) Valore della produzione	961.846
B) Costi della produzione	1.699.230
Differenza tra valore e costi della produz. (A-B)	(737.384)
C) Proventi e oneri finanziari	24
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	(737.360)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio	0
21) Utile (Perdita) d'esercizio	(737.360)

## GIUDIZIO

### Giudizio Positivo

A giudizio del Revisore, che ha svolto la revisione contabile, il bilancio dell'esercizio di cui alle premesse fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso alla data indicata nella relazione, in conformità alle norme Italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### *Elementi alla base del giudizio*

Il Revisore ha svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le sue responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella

sezione *Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Il Revisore è indipendente rispetto alla società, in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento Italiano alla revisione contabile del bilancio.

Il Revisore ritiene di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il suo giudizio.

### **Responsabilità degli Amministratori per il bilancio e del Sindaco Unico per il bilancio dell'esercizio**

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme Italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla Legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi od a comportamenti od eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio, a meno che abbiano valutato che sussistano le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività, o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Sindaco Unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla Legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

### **Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

Gli obiettivi del Revisore sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi od a comportamenti od eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il suo giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti od eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, il Revisore ha esercitato il giudizio professionale e ha mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ✓ ha identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi od a comportamenti od eventi non intenzionali; ha definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ha acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il suo giudizio; il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti od eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ✓ ha acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ✓ ha valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- ✓ è giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possano far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento; in presenza di un'incertezza significativa, sarebbe tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa fosse inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del suo giudizio; le sue conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione; tuttavia, eventi o circostanze successivi, ad oggi non conosciuti, possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ✓ ha valutato la presentazione, la struttura ed il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ✓ ha comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile ed i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

### **Relazione su altre disposizioni di Legge e regolamentari**

Gli Amministratori della società sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione, ove obbligatoria, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di Legge.

Avendo la società predisposto il testo della stessa, il Revisore ha svolto le procedure indicate nel principio di revisione ISA Italia 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della

relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio e sulla conformità della stessa alle norme di Legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

#### *Giudizio senza modifiche*

In adempimento alla disposizione dell'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, a giudizio del Revisore, che ha esercitato il proprio spirito critico basato sulla conoscenza della società e delle informazioni acquisite nel corso dell'attività di revisione, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio e, seppur non in tale caso obbligatoria, è redatta in conformità alla Legge. Si conferma comunque che la nota integrativa contiene le informazioni prescritte dall'art. 2428, terzo comma, Codice Civile.

#### *Giudizio in merito ad altre disposizioni di Legge*

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art.14, comma 2, lett. f), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, si ritiene di non avere alcunché di significativo da riportare. A seguito però del risultato maturato nell'esercizio 2019, tenendo in considerazione gli sviluppi che l'attività sta manifestando nei primi mesi dell'anno 2020, e sulla base delle analisi effettuate in varie sessioni con l'Organo Amministrativo, che non hanno fatto emergere criticità tali da poter far pensare a problematiche che possano minare nel corso dell'anno 2020 la continuità aziendale, si invita l'Organo Amministrativo stesso a continuare a prestare la giusta attenzione, a mezzo analisi periodica delle situazioni di flusso di periodo consuntive e previsionali, alle dinamiche economiche e finanziarie ed alla disponibilità finanziaria nei vari momenti, al fine di evitare la possibilità che insorga eventuale tensione sia economica che finanziaria in corso di esercizio.

### **B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, 2° comma, Cod. Civ.**

Relazione sulla attività di vigilanza in merito all'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2019

Nel corso dell'esercizio l'attività dell'Organo di Controllo è stata ispirata alle disposizioni di Legge ed alle norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

#### **B1 - Relazione sull'attività di vigilanza.**

In adempimento ai doveri imposti dall'art. 2403 del Codice Civile, l'Organo di Controllo ha svolto le seguenti attività di vigilanza.

Ha approfondito la conoscenza della società acquisendo sistematicamente informazioni concernenti l'attività svolta, l'organizzazione societaria ed aziendale, la struttura organizzativa interna e le attività affidate a terze economie, valutando i rischi per definire l'intensità delle verifiche da svolgere.

Di quanto sopra ha dato atto nei verbali delle verifiche periodiche e, in sintesi, nel prosieguo della presente relazione.

Ha vigilato sull'osservanza della Legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ha partecipato alle assemblee sociali ed alle riunioni dell'Organo Amministrativo in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ha rilevato violazioni della Legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ha acquisito dall'Organo Amministrativo, anche nel corso delle riunioni, informazioni in merito all'andamento delle operazioni e degli affari sociali, sulle quali non ha osservazioni particolari da riferire.

Ha acquisito periodicamente dall'Organo Amministrativo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società, e, dalle informazioni in suo possesso, non ha osservazioni particolari da riferire. Come già effettuato all'interno della relazione del Revisore, a seguito del risultato maturato nell'esercizio 2019, tenendo in considerazione gli sviluppi che l'attività sta manifestando nei primi mesi dell'anno 2020, e sulla base delle analisi effettuate in varie sessioni con l'Organo Amministrativo, che non hanno fatto emergere criticità tali da poter far pensare a problematiche che possano minare nel corso dell'anno 2020 la continuità aziendale, si invita l'Organo Amministrativo stesso a continuare a prestare la giusta attenzione, a mezzo analisi periodica delle situazioni di flusso di periodo consuntive e previsionali, alle dinamiche economiche e finanziarie ed alla disponibilità finanziaria nei vari momenti, al fine di evitare la possibilità che insorga eventuale tensione sia economica che finanziaria in corso di esercizio.

Ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni, ed a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

Ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, con l'osservazione, le informazioni dei responsabili delle funzioni, l'esame dei documenti aziendali, e non ha osservazioni particolari da riferire.

Non sono emerse violazioni di Legge, dello statuto o dei principi di corretta amministrazione o irregolarità o fatti censurabili da specifici atti di ispezione.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 Cod. Civ.

Nel corso dell'esercizio l'Organo di Controllo non ha rilasciato pareri.

Nello svolgimento dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **B2 - Bilancio**

Il progetto del bilancio dell'esercizio è stato approvato dall'Organo Amministrativo e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Tali documenti, unitamente alla relazione sulla gestione, sono stati consegnati al Sindaco Unico affinché potesse redigere la sua relazione ai fini del deposito presso la sede sociale prima dell'Assemblea.

Essendo anche demandata all'Organo di Controllo la revisione legale del bilancio, ha comunque vigilato sull'impostazione generale dello stesso, sulla sua generale conformità alla Legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura. A tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

L'Organo di Controllo ha verificato l'osservanza delle norme di Legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione, seppur non in tale caso obbligatoria, ed a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a conoscenza dell'Organo di Controllo, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di Legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, Cod. Civ.

Nel bilancio sono stati iscritti fra le immobilizzazioni immateriali costi di impianto ed ampliamento per Euro 4.515,99.=.

Nel bilancio non sono stati iscritti fra le immobilizzazioni immateriali costi di sviluppo.

Nel bilancio non sono stati iscritti fra le immobilizzazioni immateriali costi di avviamento.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, c.c. l'Organo di Controllo, ove necessario, ha espresso il consenso, condividendo i motivi di tale iscrizione.

## **B3 - Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività svolta e descritta nella presente relazione, nonché le risultanze della relazione di revisione legale al bilancio, l'Organo di Controllo nulla oppone a che l'Assemblea approvi il progetto di bilancio presentato dall'Organo Amministrativo.

Pandino (CR), 26 Giugno 2020

### **Il Sindaco Unico**

Riccardo Foglio