

Repertorio n. 1.229

Raccolta n. 924

*Costituzione di*  
*Società Consortile a Responsabilità Limitata*  
**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciotto,  
del mese di maggio,  
del giorno quindici.

15 MAGGIO 2018

In Lodi, via Albert Einstein, località "Cascina Codazza", nella "Sala Riunioni" al piano secondo del "Corpo B", presso la sede degli enti di cui *infra*.

Avanti a me **giovanni colombani, notaio in Cremona**, ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cremona e Crema,

si costituiscono:

- la "**FONDAZIONE PARCO TECNOLOGICO PADANO**", costituita in Italia, con sede legale in Lodi, via Albert Einstein, iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche Private presso l'Ufficio Territoriale del Governo di Lodi con il numero 1, pagina 2, codice fiscale: 92535850157, P.IVA: 05081870965, indirizzo PEC: [fondazione-parco@legalmail.it](mailto:fondazione-parco@legalmail.it);

(in prosieguo anche detta "FONDAZIONE PTP");

in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante, Signora:

. Architetto **Sara CASANOVA**, nata a Lodi il 24 giugno 1977, domiciliata per la carica in Lodi, presso l'indicata sede legale, munito degli occorrenti poteri in forza di delibera consiliare in data 15 maggio 2018, verbalizzata in pari data, in estratto certificato conforme all'originale in data 15 maggio 2018 da me *notaio*, rep. n. 1.228.

Documento che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- la Società "**PARCO TECNOLOGICO PADANO S.R.L. - SOCIO UNICO**", costituita in Italia, con unico socio e con sede legale in Lodi, via Albert Einstein snc, località Cascina Codazza e capitale sociale di euro 7.000.000,00 interamente versato, iscritta al Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi con il numero ed uguale codice fiscale: 03575650969; R.E.A. n. LO - 1453033, indirizzo PEC: [parcotecnologico@legalmail.it](mailto:parcotecnologico@legalmail.it), Società soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento; (in prosieguo anche detta "PTP SRL");

in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, Signor:

. Dottor **Andrea DI LEMMA**, nato a Roma il 25 novembre 1977, domiciliato per la carica in Lodi, presso l'indicata sede sociale, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente Statuto sociale.

Detti Componenti, della cui identità personale io *notaio* sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

**A) FASE GENETICA.**

La FONDAZIONE PTP e la PTP SRL **costituiscono** una Società Consortile a Responsabilità Limitata avente:

1) denominazione sociale: "PTP Science Park - Società Consortile a Responsabilità Limitata" enunciabile anche "PTP Science Park - S.C. a R.L.";

2) sede sociale: Lodi.

Ai fini dell'iscrizione del presente atto costitutivo nel competente Registro delle Imprese, l'indirizzo ove è posta la sede sociale è: via Albert Einstein;

3) oggetto sociale: lo svolgimento delle seguenti attività.

"1) La Società, senza fini di lucro, ha lo scopo di favorire e sviluppare la ricerca scientifica,

• **Registrato:**

Agenzia delle Entrate  
Direzione provinciale  
Ufficio territoriale di

**CREMONA**

in **data** 21 maggio 2018

**Serie** 1T, n. 5877

**esatti** euro 200,00

\* \* \* \* \*

• **Registro Imprese**

di **MILANO MONZA BRIANZA LODI**

**iscritto** in **data** 28 maggio 2018

**prot. n.** 223614/2018

anche applicata, e lo sviluppo tecnologico nel settore agroalimentare, della bioeconomia e delle scienze della vita, tramite:

- il coordinamento tra Enti al fine della creazione di un Polo della Ricerca nel territorio lodigiano;
- la gestione di un Incubatore di Impresa quale strumento per favorire la nascita e lo sviluppo di imprese innovative nel settore agroalimentare e della salute;
- la promozione dell'internazionalizzazione della ricerca e dell'alta formazione tramite la realizzazione di percorsi formativi post-universitari;
- la realizzazione di programmi di ricerca, e l'erogazione di servizi ad alto valore aggiunto nei settori agroalimentare, della bioeconomia e delle scienze della vita.

2. Nell'ambito del perseguimento dei suddetti fini istituzionali, la Società potrà:

- a) svolgere attività di studio e ricerca e promuovere l'evoluzione tecnologica e la ricerca scientifica in un contesto di collaborazione e sviluppo delle sinergie con le imprese, le università, gli organismi di ricerca pubblici e privati, nell'ambito dei progetti e servizi di interesse strategico per il settore agroalimentare, della bioeconomia e delle scienze della vita, finalizzati all'innovazione, al trasferimento di tecnologie e conoscenze e alla ricerca applicata;
- b) favorire il trasferimento alle imprese delle conoscenze tecniche e scientifiche sviluppate dai soci e all'interno dei centri di ricerca collegati, per favorire un incremento della competitività;
- c) promuovere il collegamento tra il tessuto economico e le imprese, le università, i centri di ricerca pubblici e privati nell'ambito dei progetti e servizi di interesse strategico per il settore agroalimentare, finalizzati all'innovazione, al trasferimento di tecnologie, dei risultati della ricerca, incentivando anche le azioni di spin-off tra il mondo della ricerca e il mondo dell'impresa;
- d) rispondere alle esigenze di innovazione provenienti dal mondo produttivo, promuovere l'imprenditorialità innovativa e diffondere la cultura dell'innovazione;
- e) svolgere attività di informazione e di marketing nell'ambito di azioni riguardanti l'innovazione, il trasferimento di tecnologie e conoscenze e la ricerca applicata sviluppate, allo scopo di attrarre nuove imprese;
- f) promuovere e organizzare programmi di formazione post-universitaria, seminari e conferenze per facilitare la condivisione delle conoscenze e il lavoro in rete delle imprese, delle università e degli organismi di ricerca dei settori;
- g) promuovere, anche partecipando alla gestione, l'uso di installazioni comuni e laboratori misti pubblico-privato che rispondano alle esigenze delle imprese, e che consentano di realizzare una collaborazione tra il sistema ricerca e l'impresa per realizzare efficacemente l'azione di trasferimento tecnologico;
- f) individuare ogni possibile opportunità di finanziamento delle iniziative da attuare e ogni possibile inserimento delle attività sviluppate in reti di competenza regionali, nazionali ed europee.";

4) ammontare del capitale sociale:

- sottoscritto e versato (con le modalità indicate nel successivo n. 5):

- sottoscritto: interamente dai soci per euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) come segue:

. dal socio FONDAZIONE PTP, per euro 95.000,00 (novantacinquemila virgola zero zero) con attribuzione di una quota di partecipazione di nominali euro 95.000,00 (novantacinquemila virgola zero zero) pari al 95% (novantacinque per cento);

. dal socio PTP SRL, per i restanti euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) con attribuzione della restante quota di partecipazione di nominali euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) pari al restante 5% (cinque per cento);

- versato:

. dal socio FONDAZIONE PTP, per euro 95.000,00 (novantacinquemila virgola zero zero) con le modalità indicate nel successivo n. 5;

. dal socio PTP SRL, per i restanti euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) con le modalità indicate nel successivo n. 5;

5) norme relative al funzionamento della Società, all'amministrazione ed alla rappresentanza:

- contenute nell'art. 14) e seguenti dello Statuto sociale.

Documento che, previa lettura, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

La Società sarà amministrata dall'Amministratore Unico che resterà in carica a tempo indeterminato, fino a revoca o dimissioni, nominato nella persona della Signora:

- Architetto **Sara CASANOVA**, nata a Lodi il 24 giugno 1977, domiciliata in Lodi, via Albert Einstein, cittadina italiana, nubile, *codice fiscale*: CSN SRA 77H64 E648L;

la quale accetta la nomina dichiarando di non trovarsi in alcuna delle condizioni di ineleggibilità previste dalla legge.

All'organo amministrativo è attribuito ogni più ampio potere per l'amministrazione ordinaria e straordinaria della Società nonché è attribuita la relativa rappresentanza generale.

Ai sensi dell'art. 2464 com. 4 c.c., il cento per cento dell'indicato capitale sociale di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) - pari ad euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) - è versato per intero, in denaro, all'Amministratore Unico testè nominato, Architetto Sara CASANOVA, da parte dei soci come segue:

- quanto al socio FONDAZIONE PTP, mediante deposito vincolato n. 1065 presso la Società Unione di Banche Italiane S.p.A., filiale 06251 di Lodi, via Incoronata, in data 15 maggio 2018 per l'importo di euro 95.000,00 (novantacinquemila virgola zero zero) in favore di "PTP SCIENCE PARK S.C. A R.L.";

- quanto al socio PTP SRL, mediante deposito vincolato n. 1065 presso la Società Unione di Banche Italiane S.p.A., filiale 06251 di Lodi, via Incoronata, in data 15 maggio 2018 per l'importo dei restanti euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) in favore di "PTP SCIENCE PARK S.C. A R.L."

L'Amministratore Unico, Architetto Sara CASANOVA, ritira gli indicati mezzi di pagamento rilasciando quietanza dei predetti versamenti;

6) durata: sino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta);

7) esercizi sociali: si chiudono al 31 (trentuno) dicembre di ogni anno.

Il primo esercizio sociale si chiuderà al 31 (trentuno) dicembre 2018 (duemiladiciotto);

8) importo globale approssimativo delle spese di costituzione: dichiarato dai Componenti in euro 4.120,00 (quattromila centoventi virgola zero zero).

## **B) TRATTAMENTO TRIBUTARIO.**

Il presente atto resta soggetto al seguente trattamento tributario:

- ai sensi dell'art. 26 com. 8 D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito in Legge 17 dicembre 2012, n. 221, in vista e dal momento dell'iscrizione dell'incubatore certificato nella sezione speciale del registro delle imprese di cui all'art. 25 com. 8 D.L. cit., la Società è esonerata dal pagamento dell'imposta di bollo [euro 156,00 (centocinquantesi virgola zero zero)] e dei diritti di segreteria [euro 90,00 (novanta virgola zero zero)] dovuti per gli adempimenti relativi alle iscrizioni nel registro delle imprese, nonché dal pagamento del diritto annuale [euro 120,00 (centoventi virgola zero zero)] dovuto in favore della competente Camera di Commercio.

Detta esenzione dipende dal mantenimento dei requisiti previsti dalla legge per l'acquisizione della qualifica di incubatore certificato e dura, comunque, non oltre il quinto anno di iscrizione;

- ai sensi dell'art. 4, lett. a), n. 5), Tariffa, Parte I, D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, all'imposta di registro di euro 200,00 (duecento virgola zero zero).

\* \* \* \* \*

I Componenti danno atto di essere stati da me *notaio* informati ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 e di voler autorizzare l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini di legge, le comunicazioni a tutti gli Uffici competenti e la conservazione dei dati medesimi.

Agli effetti della normativa in tema di adeguata verifica, dichiarano i Componenti:

- Architetto Sara CASANOVA:

. di essere titolare della carta di identità rilasciata dal Comune di Lodi in data 7 dicembre 2016, AX 5284792, con scadenza in data 24 giugno 2027;

. di rivestire l'incarico di Sindaco della Città di Lodi;

. che non può esservi un titolare effettivo della FONDAZIONE PTP trattandosi di ente non lucrativo privo di una base associativa;

. di disporre di risorse pubbliche;

- Dottor Andrea DI LEMMA:

. di essere titolare della carta di identità rilasciata dal Comune di Lodi in data 3 giugno 2017, n. AY 0975099, con scadenza in data 25 novembre 2027;

. di essere un funzionario amministrativo;

. che la titolarità effettiva della Società PTP SRL risulta dalla visura camerale;

. di disporre di risorse sociali.

\* \* \* \* \*

**Allegati:** previa sottoscrizione, ove occorra, dei Componenti per presa visione ed approvazione e di me *notaio*; e precisamente:

- "A": estratto certificato conforme all'originale in data 15 maggio 2018 da me *notaio*, rep. n. 1.228;

- "B": Statuto sociale.

Omessa la lettura di quanto allegato per espressa volontà dei Componenti che dichiarano di esserne ben cogniti.

e

Richiesto io *notaio* ho ricevuto il presente atto, steso e da me *notaio* e da persona di mia fiducia - sia con mezzo elettronico sia di mio pugno - e sempre da me *notaio* pubblicato mediante lettura ai Componenti che lo approvano sottoscrivendolo con me *notaio* alle ore 13 (tredici) e minuti 20 (venti).

L'atto

consta di sei fogli scritti per undici pagine sin qui.

Sara Casanova

Andrea Di Lemma

*giovanni colombani notaio (L.S.)*