

FONDAZIONE PARCO TECNOLOGICO PADANO

Sede in VIA EINSTEIN CASCINA CODAZZA - 26900 LODI (LO)
Codice Fiscale 92535850157 - Partita IVA 05081870965

RENDICONTO PATRIMONIALE E GESTIONALE ESERCIZIO 2019

FONDAZIONE PARCO TECNOLOGICO PADANO
RENDICONTO PATRIMONIALE-ECONOMICO ESERCIZIO 2019

<u>STATO PATRIMONIALE</u>	31.12.2019 (importi espressi in euro)	31.12.2018 (importi espressi in euro)
<u>ATTIVO</u>		
<u>B) IMMOBILIZZAZIONI</u>		
I) Immobilizzazioni immateriali nette		
Spese pluriennali progetti scientifici	€ -	€ -
Diritti di Brevetto	€ 756	€ 1.511
Studi e ricerche	€ -	€ -
Realizzaz. Sito web	€ -	€ -
Software	€ -	€ -
Totale immobilizzazioni immateriali nette	€ 756	€ 1.511
II) Immobilizzazioni materiali		
Terreni	€ 1.163.300	€ 1.163.300
Immobili e Fabbricati	€ 456.542	€ 456.542
Macchinari ed impianti	€ 401.426	€ 401.426
Attrezzatura di laboratorio in leasing	€ 451.929	€ 451.929
Macchinari e impianti in leasing	€ -	€ -
Attrezzatura varia	€ 20.050	€ 20.050
Mobili e arredi	€ 1.549	€ 1.549
Macchine elettroniche ufficio	€ 157.252	€ 157.252
Attrezzatura laboratorio	€ 261.185	€ 261.185
Altri beni	€ 19.163	€ 19.163
- Fondi ammortamento	-€ 1.308.099	-€ 1.193.031
Totale immobilizzazioni materiali nette	€ 1.624.297	€ 1.739.365
III) Immobilizzazioni finanziarie		
Partecipazioni	€ 95.000	€ 170.389
Versamento c/aumento capitale partecipata	€ 4.175.999	€ 7.049.992
Versamento c/aumento capitale PTP Scarl	€ 1.750.000	
Partecipazioni in Enti	€ 6.833	€ 6.833
Totale immobilizzazioni finanziarie	€ 6.027.832	€ 7.227.214
B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	€ 7.652.885	€ 8.968.089
<u>C) ATTIVO CIRCOLANTE</u>		
II) Crediti esigibili entro l'esercizio successivo:		
Contributi c/esercizio di competenza	€ 558.237	€ 1.170.282
Crediti verso l'Erario	€ 19.059	€ 18.461
Crediti v/s clienti	€ 41.344	€ 197.766
Fatture da emettere	€ -	€ 7.899
Crediti di competenza	€ -	€ 1.139
Credito verso INPS per assegni famigliari	€ 137	€ 137
Crediti verso altri	€ 63.470	€ 66.670
- f.do svalutaz. Crediti da progetti	-€ 558.231	-€ 708.048
- f.do svalutaz. Crediti vs soci	€ -	€ -
Totale crediti	€ 124.016	€ 754.305
IV) Disponibilità liquide		
Depositi bancari	€ 537.415	€ 20.530
Denaro e valori in cassa	€ 1	€ 1
Totale disponibilità liquide	€ 537.416	€ 20.531
C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	€ 661.432	€ 774.837
<u>D) RATEI E RISCONTI</u>	€ 9.350	€ 24.882
TOTALE ATTIVITA'	€ 8.323.666	€ 9.767.808

	31.12.2019 (importi espressi in euro)		31.12.2018 (importi espressi in euro)		
<u>PASSIVO</u>					
<u>A) PATRIMONIO NETTO</u>					
Fondo di dotazione	€	281.106	€	281.106	
Fondo riserva legale	€	-	€	-	
Fondi da Fondazione Cariplo	€	5.236.844	€	5.236.844	
Contrib.Regione Legge 31	€	10.203.410	€	10.203.410	
Contributo A.d.P.	€	1.750.000			
Riserva da valutazione partecipazioni	-€	9.873.992	-€	6.924.611	
Risultato gestionale esercizi precedenti	-€	6.659.548	-€	5.870.245	
Arrotondamenti	€	-	€	-	
Avanzo/(disavanzo) della gestione	-€	136.529	-€	789.303	
		€	801.291	€	2.137.201
 <u>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</u>					
		€	154.308	€	182.877
 <u>D) DEBITI CON SEPARATA INDICAZIONE DEGLI IMPORTI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO</u>					
Debiti verso banche	€	3.050.954	€	2.946.303	
Debito vs fornitori	€	901.162	€	224.351	
Debiti diversi	€	1.156.997	€	2.023.746	
Debiti verso l'Erario	€	86.843	€	72.459	
Debiti verso Enti Previdenziali	€	13.633	€	29.959	
Debiti di competenza	€	219.458	€	211.112	
Debito vs soc. di leasing entro	€	-	€	-	
Debito vs istituti di credito oltre	€	1.939.022	€	1.939.022	
Depositi cauzionali			€	-	
		€	7.368.068	€	7.446.952
 <u>E) RATEI E RISCONTI</u>					
		€	-	€	778
TOTALE PASSIVITA'		€	8.323.666	€	9.767.808
			=====		=====

	Esercizio 2019 (importi espressi in euro)		Esercizio 2018 (importi espressi in euro)		
<u>PROVENTI ED ONERI</u>					
<u>PROVENTI</u>					
<u>CONTRIBUTI</u>					
Contributi da progetti	€	-	€	1.126.191	
Contributi Fondazione Cariplo	€	-	€	-	
Contributi spese CAT.AL	€	-	€	-	
Contributi da Enti sostenitori	€	-	€	-	
Contributi da Enti sostenitori di competenza	€	-	€	-	
Contributi c/esercizio di competenza	€	-	€	6.589	
		€	-	€	1.132.781
<u>PROVENTI DIVERSI</u>					
Incrementi immobilizzazioni	€	-	€	-	
Rimborso oneri diversi	€	12.000	€	52.315	
Proventi da sponsorizzazioni			€	-	
Corrispettivi per servizi	€	1.736	€	-	
Rimborso personale distaccato	€	-	€	-	
Proventi per iscrizioni a convegni	€	-	€	-	
Proventi vari	€	82.705	€	550.661	
Sconti, abbuoni attivi e diff. attive cambi	€	120	€	-	
		€	96.562	€	602.977
<u>PROVENTI FINANZIARI</u>					
Interessi attivi c/c bancari	€	2	€	2	
		€	2	€	2
<u>PROVENTI STRAORDINARI</u>					
Sopravvenienze attive	€	292.938	€	-	
		€	292.938	€	-
<u>PROVENTI DA ATTIVITA' COMMERCIALE</u>					
Ricavi servizi diversi	€	873	€	7.846	
Corrispettivi per servizi	€	27.471	€	417.125	
Contributi di competenza			€	-	
Rimborso oneri diversi			€	917	
		€	28.344	€	425.889
TOTALE PROVENTI		€	417.847	€	2.161.648
			=====		=====

	Esercizio 2019 (importi espressi in euro)		Esercizio 2018 (importi espressi in euro)		
<u>ONERI</u>					
<u>ONERI DA ATTIVITA' TIPICA</u>					
<u>Oneri del personale</u>					
Costo del personale dipendente	€	79.881	€	283.178	
Contributi previdenziali	€	16.042	€	150.884	
Costi vari dipendenti	€	1.261	€	1.189	
Prestito di personale	€	-	€	-	
Accantonamento fine rapporto	€	3.021	€	31.919	
Collaborazioni a progetto			€	-	
Contributi previdenziali collaboratori	€	-	€	-	
TFR Previdenza complementare	€	-	€	-	
- personale dedicato attività commerciale			€	-	
		€	100.206	€	467.170
<u>Costi per servizi</u>					
Spese progetti scientifici	€	1.200	€	114.574	
Assicurazioni	€	11.472	€	26.372	
Canone servizi internet	€	938	€	4.594	
Consulenze tecniche	€	8.407	€	19.642	
Manutenzione attrezzatura laboratorio	€	6.242	€	24.797	
Spese per lavorazioni di terzi	€	11.797	€	45.496	
		€	40.057	€	235.475
<u>Spese d'amministrazione</u>					
Servizi per utilizzo spazi e attrezzature	€	-	€	4.963	
Spese legali e notarili	€	7.268	€	81.378	
Consulenze professionali	€	82.981	€	31.113	
Elaborazione paghe	€	2.243	€	4.709	
Altre spese di amministrazione			€	-	
Compensi organo di vigilanza e sindaci	€	22.964	€	38.340	
		€	115.455	€	160.503
<u>Svalutazione prudentiale crediti</u>		€	1.035	€	700.919
<u>Svalutazioni delle immobilizzazioni</u>		€	-	€	-
<u>Spese per organizzazione e partecipazione congressi e manifestazioni</u>		€	-	€	-
<u>Materiale di consumo per attività di ricerca</u>		€	-	€	75.843
<u>Spese generali</u>		€	2.366	€	10.490
<u>Oneri finanziari</u>					
Interessi passivi c/c	€	123.997	€	98.299	
Altri interessi passivi	€	4.075	€	3.629	
Commissioni bancarie	€	35.745	€	34.586	
		€	163.817	€	136.515
<u>CANONI LOCAZIONE FINANZIARIA</u>					
Leasing macchinari e impianti	€	-	€	14.253	
Oneri finanz.leasing	€	-	€	1.793	
Noleggi	€	-	€	-	
		€	-	€	16.046

	Esercizio 2019 (importi espressi in euro)		Esercizio 2018 (importi espressi in euro)	
<u>AMMORTAMENTI</u>				
Immobilizzazioni materiali:				
Immobili e Fabbricati	€	13.675	€	13.675
Macchinari e impianti	€	26.027	€	26.852
Attrezzatura varia	€	-	€	-
Mobili e arredi ufficio	€	-	€	-
Macchine elettroniche ufficio	€	5.525	€	8.133
Attrezzatura da laboratorio in leasing	€	45.193	€	67.789
Macchinari e impianti in leasing	€	-	€	60.728
Altri beni	€	1.832	€	2.069
Attrezzatura laborarori	€	<u>22.525</u>	€	<u>24.227</u>
		€ 114.778		€ 203.474
Costi pluriennali				
Spese plur. Progetti scientifici	€	-	€	-
Studi e ricerche	€	-	€	-
Diritti di Brevetto	€	362	€	4.003
Realizzazione sito web	€	-	€	649
Programmi computers	€	-	€	-
		€ 362		€ 4.653
<u>ALTRI ONERI</u>				
Imposte e tasse deducibili	€	638	€	507
Imposte e tasse indeducibili	€	2.792	€	2.792
Imposte e tasse di competenza dell'esercizio			€	-
Sopravv. Passive	€	2.570	€	487.700
Oneri passivi diversi	€	<u>2.030</u>	€	<u>21.749</u>
		€ 8.030		€ 512.748
Imposte anticipate	€	-	€	-
		€ -		€ -
<u>CONTRIBUTI</u>				
Contributi alla partecipata	€	-	€	-
<u>RETTIFICHE DI VALORI DI ATT. FINANZIARIA</u>				
Svalutazioni di partecipazioni	€	-	€	-
<u>COSTI DA ATTIVITA' COMMERCIALE</u>				
Consulenze professionali e tecniche			€	2.684
Spese personale dipendente			€	232.104
Materiale di consumo ed accessori	€	4.128	€	-
Spese per lavorazioni di terzi			€	42.328
Ammortamento beni materiali	€	290	€	808
Ammortamento beni immateriali	€	393	€	393
Spese varie	€	3.460	€	4.542
Consulenze scientifiche e professionali			€	-
Servizi per utilizzo spazi e attrezzature			€	<u>144.257</u>
		€ 8.271		€ 427.117
TOTALE ONERI	€	554.376	€	2.950.950
AVANZO/(DISAVANZO) DELLA GESTIONE	-€	136.529	-€	789.303
TOTALE A PAREGGIO	€	417.847	€	2.161.648
Per il Consiglio di Amministrazione		=====		=====
Il Presidente				

FONDAZIONE PARCO TECNOLOGICO PADANO

§ § §

Nota Integrativa al rendiconto patrimoniale e gestionale per l'esercizio 2019

Signori Soci,

Il rendiconto sottoposto alla Vs. attenzione per l'approvazione è stato redatto in conformità alle disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile.

In data 1° marzo 2019, a seguito della sottoscrizione il 7 febbraio 2019 di due distinti contratti di affitto di ramo d'azienda, le attività della Fondazione Parco Tecnologico Padano e quelle della sua partecipata a socio unico Parco Tecnologico Padano s.r.l. sono state trasferite alla società consortile a responsabilità senza scopo di lucro PTP Science Park S.c.a r.l., nell'ambito dell'implementazione di un Piano di Risanamento aziendale in corso di definizione.

Al 31 dicembre 2019 la Fondazione non ha personale in organico, avendo trasferito i contratti in essere alla partecipata PTP Science Park S.c.a r.l. con decorrenza 1° marzo 2019.

L'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 chiude con una perdita di €. 136.529, rispetto alla perdita di €. 789.303 dell'esercizio 2018.

La presente nota integrativa è stata redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile.

Gli importi sono espressi in euro.

§ § §

Note al rendiconto patrimoniale

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati per la formazione del rendiconto sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 del Codice Civile e sono i medesimi del precedente esercizio.

Attività:

Le immobilizzazioni immateriali sono valutate al costo, al netto degli ammortamenti cumulati: le stesse sono costituite dalle spese sostenute per la realizzazione del software, dalle spese sostenute per l'acquisto di brevetti, dalla realizzazione del sito web.

Descrizione	Saldo al 31/12/2019 (valore netto)	Saldo al 31/12/2018 (valore netto)	Incrementi/ decrementi esercizio 2019	Ammortamento esercizio 2019
Diritti di brevetto	756	1.511	-	756
Programmi mini pc	-	-	-	-
Realizzazione sito web	-	-	-	-
Immobilizzazioni immateriali nette	756	1.511	-	756

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali ammontano complessivamente nell'esercizio ad €. 755,54, di cui €. 393 per le immobilizzazioni dell'attività commerciale ed €. 362 per l'attività istituzionale.

Anche nell'esercizio 2019, in ossequio ai nuovi dettami del D. Lgs. 139/2015, non sono state iscritte capitalizzazione delle spese sostenute per progetti scientifici.

Le immobilizzazioni materiali sono valutate al costo di acquisto, con separata indicazione del fondo di ammortamento; la loro movimentazione nel corso dell'esercizio è stata la seguente:

Descrizione	Saldo al 31/12/2018	Incrementi/ Decrementi	Saldo al 31/12/2019	Ammor.to dell'esercizio 2019
Terreni	1.163.300	-	1.163.300	-
Immobili e Fabbricati	456.542	-	456.542	13.675
Macch. e impianti	401.426	-	401.426	26.027
Attrezz. lab. in leasing	451.929	-	451.929	45.193
Attrezz. Varia	20.050	-	20.050	-
Mobili e arredi	1.549	-	1.549	-
Macch. elettr. ufficio	157.252	-	157.252	5.816
Attrezz. laboratorio	261.185	-	261.185	22.525
Altri beni	19.163	-	19.163	1.832
Totali	2.932.396	-	2.932.396	115.068
F.di ammortamento	-1.193.031	-	-1.308.099	-
Immobilizzazioni materiali nette	1.739.365		1.624.297	-

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ammontano complessivamente nell'esercizio ad €. 115.068, di cui €. 290 per le immobilizzazioni dell'attività commerciale ed €. 114.778 per l'attività istituzionale.

Con riferimento alla voce "attrezzature di laboratorio in leasing" si tratta di un contratto di locazione finanziaria stipulato nel corso dell'esercizio 2013 con la società Alba Leasing S.p.a. e relativo all'acquisto di attrezzatura di laboratorio per cui, in ossequio al principio contabile OIC n.1, si era proceduto ad iscrivere il leasing con il metodo finanziario iscrivendo nelle passività il debito verso la società di leasing per i canoni a scadere, comprensivi di IVA, e nel conto economico gli ammortamenti in luogo dei canoni di locazione finanziaria, oltre agli oneri finanziari di competenza. Alla data del 31.12.2019 il valore netto dell'attrezzatura di laboratorio in leasing è di €. zero.

Gli ammortamenti sono stati calcolati tenendo conto della residua vita utile dei beni ammortizzabili, le aliquote applicate sono le seguenti:

- immobili e fabbricati: 3%,
- macchinari e impianti: 15%,
- attrezzatura varia: 15%,
- mobili e arredi: 12%,
- macchine elettroniche ufficio: 20%,
- attrezzatura di laboratorio: 15%,
- costi pluriennali: 20%,
- studi e ricerche: 20%,
- software: 33,34%.

Le immobilizzazioni finanziarie, pari ad €. **6.027.832**, sono iscritte al costo e si riferiscono alla sottoscrizione del 95% del capitale sociale della controllata PTP Science Park S.c.a r.l., ai finanziamenti apportati in conto futuro aumento del capitale sociale per €. 4.175.999 ed a partecipazioni minori per €. 101.833. La partecipazione del 100% nella società controllata "Parco Tecnologico Padano S.r.l." iscritta per il residuo valore di €. 75.389 è stata interamente svalutata.

Ai sensi dell'art. 2426 c.c. e del Principio Contabile OIC 21, si è ritenuto infatti procedere ad ulteriore svalutazione del valore della partecipazione nella controllata Parco Tecnologico Padano S.r.l. per € 2.873.993.

I dati sintetici della partecipata, relativi all'ultimo bilancio chiuso al 31.12.2019 sono i seguenti:

Totale attività	€.	11.005.036
Totale passività	€.	11.005.036
Totale patrimonio netto	€.	-
Perdita dell'esercizio 2019 (già compresa nel Patrimonio Netto)	€.	- 2.915.262

I crediti sono valutati secondo il presumibile valore di realizzo e sono tutti esigibili entro l'esercizio successivo.

I crediti per contributi in conto esercizio di competenza ammontano ad **euro 558.237** e sono relativi a finanziamenti per progetti non ancora incassati.

Nelle tabelle seguenti il dettaglio dei crediti per contributi in conto esercizio iscritti in bilancio alla data di chiusura dell'esercizio ed il relativo fondo svalutazione crediti da progetti finanziati:

Denominazione progetto/Ente		Importo credito		Importo fondo rischi
FISR SAFE EAT - MIUR	€.	217.833	€.	217.833
INNOVAGEN - MIPAAF	€.	1.035	€.	1.035
SAFE & SMART - MIUR	€.	228.225	€.	228.219
DANCE – CARIPLO	€	62.569	€	62.569
XENOMICRORESIST – CARIPLO	€	29.200	€	29.200
FOODINTEGRITY – E.C.	€	16.575	€	16.575
ALIMENTA TT - CCIAA	€	2.800	€	2.800

I crediti verso l'Erario, pari ad **euro 19.059**, si riferiscono principalmente al credito d'imposta per le spese di ricerca e sviluppo maturato ai sensi degli art. 1, commi da 280 a 284, Legge n. 296/2006, art. 1, comma 66, Legge n. 244/2007 e Decreto Interministeriale 28.3.2008, n. 76, e pari ad euro 11.371, agli acconti IRAP ed IRES per euro 320 e ad altri crediti di minore importo per complessivi euro 7.368.

I crediti verso clienti, pari ad **euro 41.344**, sono iscritti al presumibile valore di presumibile realizzo. Non si è proceduto ad accantonare importi a fondo svalutazione crediti commerciali, ritenendo gli stessi totalmente realizzabili.

I “crediti verso altri” sono pari ad **euro 63.470** e sono rappresentati da:

Rimborsi da ricevere (da Soci)	€.	50.336
Anticipazioni a terzi	“	2.964
Crediti diversi	“	8.697
Creditori vari		1.473
Totale	€.	63.470

Le disponibilità liquide, pari ad **euro 537.416**, sono valutate al valore nominale e sono relative:

Disponibilità di cassa	€.	1
Conti correnti bancari UBI Banca	€.	537.415
Totale	€.	537.416

I risconti attivi sono pari ad **euro 9.350**.

Passività:

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato esprime il debito al 31.12.2019 nei confronti dei dipendenti per il trattamento di quiescenza ed ammonta ad **euro 154.308**; la movimentazione nel corso dell’esercizio è stata la seguente:

	31.12.2018	Aumenti	Diminuzioni	31.12.2019
Fondo T.F.R.	182.877	-	28.569	154.308

I debiti sono iscritti al loro valore nominale e sono tutti esigibili entro l’esercizio successivo ad eccezione del debito di **€. 1.939.022** verso Banca Prossima e Banco BPM per mutui chirografario a 5 anni stipulati rispettivamente a fine 2016 e ad inizio 2017, in sostituzione di affidamenti a breve già in essere con i due Istituti di Credito.

Debiti verso Istituti di Credito entro l’esercizio:

Banco BPM	€.	1.040.889
Banca Prossima	“	1.052.261

BCC Laudense	“	636.159
Conto sofferenze	“	162.733
Monte Paschi Siena	“	158.912
Totale debiti vs Istituti di Credito entro l'esercizio	€.	3.050.954

Debiti verso Istituti di Credito oltre l'esercizio:

Banco BPM	€.	1.000.000
Banca Prossima	“	939.022
Totale vs Istituti di Credito oltre l'esercizio	€.	1.939.022

I **debiti verso fornitori** sono pari ad **euro 901.162**, mentre i debiti per fatture da ricevere sono pari ad euro 257.584 e sono stati contabilizzati nella voce debiti diversi.

I **debiti diversi**, pari ad **euro 1.156.997**, si riferiscono in particolare ad anticipazioni per progetti coordinati dalla Fondazione che devono tuttora essere liquidati ai partner a saldo delle spese rendicontate e dei contributi dagli stessi maturati per euro 741.938, a creditori diversi per euro 141.619 relativi agli interessi passivi di competenza dell'esercizio, a debiti verso dipendenti per euro 13.289 ed a fatture da ricevere per euro 257.584. Si riporta di seguito il dettaglio dei debiti diversi per progetti e fatture da ricevere.

Debiti diversi per progetti:

Saldo progetto Pro.Zoo	€.	551.938
Saldo progetto Gene2Farm	“	102.600
Saldo progetto Biorefill	“	78.400
Anticipo contributo Ager2 SSICA	“	9.000
Totale debiti diversi per progetti	€.	741.938

Oltre a questi, l'importo di **€ 732.425** è stato trasferito come debito vs. la **Commissione Europea** a seguito del ricevimento di nota di debito dal Segretariato Generale della Commissione per il recupero del saldo del contributo del progetto **FECUND**.

Fatture da ricevere:

Spese legali	€.	24.980
Compensi O.d.V.	“	15.075

Compensi Collegio dei Revisori	“	50.050
Compensi Revisore legale	“	26.645
Compensi Consulente fiscale	“	14.315
Compensi altri professionisti	“	18.085
Regione Lombardia per utilizzo ufficio Bruxelles	“	39.280
IDSC per utilizzo terreni	“	8.177
Utilizzo spazi laboratorio e ufficio presso Centro Ricerche	“	73.459
Totale creditori diversi	€.	257.584

I debiti verso l'Erario per euro **86.843** sono così dettagliati:

Ritenute IRPEF dipendenti	“	85.679
Debito per IVA		1.020
Imposta sostitutiva su TFR	“	144
Totale debiti verso l'Erario	€.	86.843

I debiti verso Enti Previdenziali per euro **13.633** si riferiscono ai debiti verso gli enti di previdenza maturati relativamente al personale dipendente.

I debiti verso il personale di competenza per euro **219.458** sono relativi a:

Debiti verso personale dipendente per ferie e permessi	“	94.998
Debiti vari verso dipendenti	“	336
Debiti verso personale dipendente per 14esima	“	50.713
Debiti verso personale dipendente per contributi 14esima	“	45.895
Debiti diversi	“	27.516
Totale verso il personale	€.	219.458

Composizione del Patrimonio Netto:

Il Patrimonio Netto della Fondazione al 31.12.2019 risulta così composto:

	Saldo al 31.12.2019	Saldo al 31.12.2018
--	--------------------------------	--------------------------------

Fondo di dotazione	€ 281.106	€ 281.106
Fondi da Fondazione Cariplo	€ 5.236.844	€ 5.236.844
Contributi Regione Lombardia Legge 31	€ 10.203.410	€ 10.203.410
Contributo A.d.P.	€ 1.750.000	-
Riserva da valutazione partecipazioni	€ (9.873.992)	€ (6.924.611)
Risultati di gestione degli esercizi precedenti	€ (6.659.548)	€ (5.870.245)
Risultato di gestione dell'esercizio in corso	€ (136.529)	€ (789.303)
Riserva arrotondamenti	€ 0	€ 0
Totale	€ 801.291	€ 2.137.201

I Fondi da Fondazione Cariplo rappresentano le somme erogate per l'acquisizione del terreno di proprietà sul quale è stato realizzato il Centro di Ricerca e dai contributi erogati nel corso del 2007. L'importo di euro 10.203.410 si riferisce al contributo erogato a tutto il 31.12.2016 dalla Regione Lombardia per la realizzazione del Centro di Ricerca.

Durante l'esercizio 2019 è stato erogato un contributo di **€ 1.750.000** quale finanziamento infruttifero in conto in conto futuro aumento di capitale della partecipata PTP Science Park S.c.a r.l. finalizzato all'implementazione del Piano di Risanamento aziendale, sulla base di un contributo straordinario di €1.750.000 vincolato ad investimenti che Regione Lombardia ha stanziato nel bilancio 2018 sul fondo per gli Accordi di Programma ed ha assegnato al Socio Fondatore Provincia di Lodi con Decreto n. 19470 del 21/12/2018.

Ai sensi dell'art. 2427 n. 7 bis) c.c. si precisa che i fondi ed i contributi costituenti il patrimonio netto della Fondazione non sono disponibili, né distribuibili.

§ § §

Note al rendiconto gestionale

Proventi e oneri della gestione

I proventi e gli oneri sono stati contabilizzati secondo il criterio della competenza temporale.

Tra i proventi:

Tra i proventi diversi, per complessivi **euro 82.705** nell'esercizio 2019, sono riferiti principalmente ad affittanze attive per €. 79.946, oltre a proventi vari di minore importo per euro 2.759.

I proventi dell'attività commerciale e della vendita di servizi si riferiscono prevalentemente alle attività svolte dai laboratori di servizio nel periodo gennaio-febbraio 2019. I suddetti proventi ammontano complessivamente ad **euro 27.471**.

L'attività commerciale è comunque svolta a favore ed a beneficio dell'attività istituzionale della Fondazione.

A partire dalla data del 1° marzo 2019 tutte le attività sono state trasferite alla partecipata PTP Science Park S.c.a r.l. in virtù del contratto di affitto d'azienda sottoscritto in data 7 febbraio 2019 nell'ambito dell'implementazione del Piano di Risanamento aziendale della Fondazione e della sua partecipata a socio unico Parco Tecnologico Padano s.r.l.

Tra gli oneri dell'attività istituzionale:

Gli oneri del personale ammontano complessivamente ad €. 100.206, i costi per servizi ammontano ad €. 40.057 e le spese di amministrazione ad €. 115.455.

Ulteriori oneri della gestione caratteristica riguardano spese generali pari ad €. 2.366.

È stato contabilizzato l'importo di €. 1.035 a titolo di perdita su crediti non esigibili.

Gli oneri finanziari dell'esercizio 2019 ammontano ad €. 163.817.

Gli ammortamenti materiali imputabili all'attività istituzionale sono stati nel 2019 di €. 114.778 e gli ammortamenti immateriali di €. 362.

Altri oneri per imposte indeducibili e sopravvenienze passive ammontano ad €. 8.030, di cui €. 2.570 quale sopravvenienza passiva, Euro 3.430 per imposte e tasse ed € 2.030 per oneri passivi diversi.

Tra i costi dell'attività commerciale:

Le spese generali dell'attività commerciale ammontano ad €. 8.271 di cui gli ammortamenti sono complessivamente di €. 683, di cui €. 290 per i beni materiali ed €. 393 per i beni immateriali.

§ § §

Imposte e tasse di competenza dell'esercizio:

Non sono state accantonate imposte di competenza dell'esercizio di euro in quanto i relativi imponibili sono risultati essere negativi.

§ § §

Informativa ai sensi dell'art. 2427 n. 22 bis e n. 22 ter C.C.

Tra la Fondazione e la partecipata Parco Tecnologico Padano S.r.l. vi sono i seguenti rapporti:

	Fondazione Parco Tecnologico Padano	Parco Tecnologico Padano S.r.l.
Crediti	€ 0	€ 73.459
Debiti	€ 73.459	€ 0

Alla data del 31.12.2019 i saldi infragruppo dei conti clienti e fornitori sono relativi alla fattura da emettere alla controllante Fondazione per saldo secondo semestre oneri di gestione spazi ed attrezzature in utilizzo alla Fondazione per lo svolgimento dell'attività commerciale.

§ § §

Signori Soci, Vi invitiamo quindi ad approvare il rendiconto patrimoniale e gestionale dell'esercizio 2019 così come predisposto, con la proposta di rinviare al futuro la perdita dell'esercizio.

Lodi, 30 aprile 2021

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Arch. Sara Casanova

FONDAZIONE PARCO TECNOLOGICO PADANO

Sede Legale: Via Einstein Cascina Codazza – Lodi

Codice Fiscale N° 92535850157

Partita Iva N° 05081870965

* * * * *

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI
RENDICONTO PATRIMONIALE E GESTIONALE PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL
31 DICEMBRE 2019**

All'Assemblea dei Soci della Fondazione Parco Tecnologico Padano

PREMESSA

Il Collegio dei Revisori, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, ha svolto le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c.

La presente relazione contiene esclusivamente la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*".

Si precisa che codesto Collegio non è investito della revisione legale dei conti, ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 39/2010, in quanto tale funzione è stata attribuita al Revisore legale dei conti Dott. Andrea Traverso, il cui parere sul Bilancio di esercizio è stato rilasciato in data 18 Maggio 2021.

Lo schema di riferimento adottato dalla Fondazione P.T.P. risulta essere quella del Rendiconto patrimoniale e gestionale, schema suggerito anche dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili (CNDCEC), per gli Enti – Fondazioni.

Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni dell'Organo Amministrativo, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della

legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, sono emersi dati ed informazioni rilevanti riguardanti lo stato di potenziale crisi, sia finanziaria sia economica, in cui versa la Fondazione, che rischia di compromettere in modo irreversibile il principio di continuità aziendale.

In particolare si segnala l'aggiornamento del Piano di Risanamento aziendale intervenuto a seguito di approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione in 14/10/2019, secondo il quale è prevista la dismissione dell'immobile di proprietà di Parco Tecnologico Padano S.r.l. quale presupposto per la ristrutturazione del debito ai sensi dell'art. 182-bis della L.F.

Si sottolinea che in data 15/05/2018 è stato deliberato l'affidamento di un incarico di assistenza e consulenza legale a favore del ceto bancario nell'ambito di una procedura di ristrutturazione dei debiti ai sensi dell'art. 182-bis della L.F.

È stato inoltre costituito un nuovo veicolo societario, PTP Science Park S.c. a r.l., con la finalità di garantire la continuità aziendale mediante l'affitto dei rami d'azienda di Fondazione Parco Tecnologico Padano e di Parco Tecnologico Padano S.r.l. L'affitto d'azienda si è concretizzato il 01/03/2019, a seguito della stipula di due distinti contratti in data 07/02/2019. Pertanto si ritiene sussistente, seppure con modalità indiretta, il presupposto della continuità aziendale della Fondazione.

Abbiamo preso visione della relazione dell'Organismo di Vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art. 2408 c.c.*

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio pareri previsti dalla legge.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio sono contenuti nella Relazione del Revisore legale Dott. Andrea Traverso, dove sono evidenziati gli aspetti trattati dal Collegio.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2019, così come redatto dagli amministratori.

Lodi, 18 Maggio 2021

Il Collegio dei Revisori

Dott. Emanuele Fasani

Dott.ssa Veronica De Angeli

Rag. Riccardo Angelo Ferrari

RELAZIONE DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI (ex Art. 14 D.Lgs. 39/2010)

All'Assemblea dei Soci
della Fondazione Parco Tecnologico Padano

1. Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del rendiconto d'esercizio della Fondazione Parco Tecnologico Padano al 31 dicembre 2019. La responsabilità della redazione del rendiconto in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Fondazione Parco Tecnologico Padano. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul rendiconto e basato sulla revisione legale dei conti.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il rendiconto sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel rendiconto, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al rendiconto dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 6 maggio 2019.

3. A nostro giudizio, il soprammenzionato rendiconto è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Fondazione Parco Tecnologico Padano per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019.
4. La responsabilità della redazione della relazione gestionale in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli amministratori della Fondazione Parco Tecnologico Padano. È di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione gestionale con il rendiconto. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione gestionale è coerente con il rendiconto della Fondazione Parco Tecnologico Padano al 31 dicembre 2019.
5. A titolo di richiamo di informativa, segnaliamo quanto descritto nella introduzione alla "Relazione al rendiconto patrimoniale e gestionale esercizio 2019" nonché nelle conclusioni al medesimo documento. Tali circostanze indicano la presenza di criticità rilevanti che possono far sorgere dubbi significativi sulla continuità aziendale della Società.



Gli Amministratori, nella Relazione suddetta hanno descritto le azioni intraprese nell'esercizio 2019 nell'ambito dell'implementazione del Piano di Risanamento aziendale già approvato dai medesimi in data 6 novembre 2018 e dall'Assemblea dei Soci Fondatori in data 23 novembre 2018 nonché aggiornato in data 14 ottobre 2019 dallo stesso Consiglio. Tale Piano ricomprende la dismissione dell'asset immobiliare di proprietà di Parco Tecnologico Padano s.r.l. quale presupposto per la manovra di ristrutturazione del debito ex art. 182-bis l.f. e prevede la continuità indiretta dell'attività della Fondazione Parco Tecnologico Padano e della controllata Parco Tecnologico Padano S.r.l. tramite la società consortile a responsabilità limitata denominata PTP Science Park Scarl.

Tali premesse, ancorché l'esercizio chiuda con un risultato negativo, consentirebbero quindi possibile ipotizzare la continuità, seppur in via indiretta, dell'attività della Fondazione Parco Tecnologico Padano.

Lodi, 18 maggio 2021

Andrea E. Traverso
Revisore legale dei conti

GENOVA

VIA ROMA 2 - CAP 16121

E-MAIL: info@traversopartners.com

MILANO

VIA TORTONA 33 - CAP 20144

E-MAIL: info@traversopartners.com